Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

4 290 000 €

РЕФЕРЕНС R5462530

Современная роскошная вилла в Новой Андалусии, Южная Испания

5	6	227 m²	1 006 m²	60 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de la Costa del Sol. Esta impresionante villa de 5 dormitorios en Nueva Andalucía, meticulosamente renovada, redefine el concepto de vida de lujo en el sur de España. Ubicada en una generosa parcela privada y envuelta en exuberante vegetación, esta residencia fusiona el diseño escandinavo y Japandi, creando un santuario de serenidad y estilo. Con amplias terrazas, jardines paisajísticos, una refrescante piscina y un jacuzzi, la propiedad promete privacidad y confort inigualables en uno de los enclaves más deseados de Marbella.

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente considerado para forjar un entorno de vida tranquilo y funcional. Su diseño prioriza líneas arquitectónicas puras, donde la sofisticación minimalista se encuentra con la calidez de materiales naturales y tonos neutros. Esto crea una atmósfera etérea para una vida plena. La distribución optimiza apertura y luminosidad, con la zona de estar principal como el corazón del hogar. Puertas de cristal conectan interiores con la belleza exterior, inundando cada rincón con luz natural y fomentando una conexión con la naturaleza. Las cinco habitaciones son santuarios privados con su propio baño en suite, garantizando máxima privacidad y comodidad. El diseño coherente refleja una estética minimalista pero acogedora, con texturas y acabados de alta calidad. Su distribución asegura independencia, ideal para vida familiar y para recibir invitados.

Los espacios exteriores son una de las características más cautivadoras de esta propiedad. El jardín, meticulosamente diseñado, es un denso oasis verde que proporciona aislamiento y exclusividad, una rareza en una ubicación tan céntrica. Diversas zonas han sido ingeniosamente dispuestas para el deleite y el entretenimiento: una zona de barbacoa, elegantes salones al aire libre, una gran piscina y un relajante jacuzzi. Un gimnasio al aire libre permite una rutina activa en un entorno natural y estimulante. La villa incorpora tecnología de hogar inteligente con un sistema domótico avanzado que permite control intuitivo de iluminación, climatización y seguridad, ofreciendo comodidad y eficiencia inigualables, elevando la experiencia de vida a nuevas cotas de lujo y funcionalidad moderna.

Situada en Nueva Andalucía, esta villa se beneficia de una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, reconocida por su carácter residencial consolidado. Esta zona, en el sur de España, es un paraíso para amantes del golf, con campos de renombre mundial como Aloha Golf Club, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf a minutos. La vida diaria se facilita con la proximidad a Centro Plaza, un vibrante núcleo de supermercados, cafeterías y servicios. La oferta gastronómica es excepcional, con restaurantes de prestigio como Breathe, Vovem Asador y La Sala. Para shopping de lujo y ocio, Puerto Banús se encuentra a un corto trayecto. La cercanía a las playas doradas de Marbella proporciona acceso a un paseo marítimo idílico y exclusivos clubes de playa. Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosas escuelas internacionales, como Aloha College y The British School of Marbella. La conectividad es inmejorable gracias a la autovía A-7 y al Aeropuerto de Málaga, a menos de una hora.

Esta villa en Nueva Andalucía es más que una simple propiedad; es una declaración de estilo de vida. Combina un diseño reflexivo y vanguardista con una privacidad excepcional y una ubicación céntrica inigualable. Ofrece un estilo de vida equilibrado donde la vida moderna, los espacios al aire libre y una accesibilidad superior se fusionan en una de las zonas residenciales más establecidas y codiciadas de la costa. Representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo donde cada día es una experiencia de confort, belleza y exclusividad. Una inversión no solo en una propiedad, sino en un futuro lleno de sofisticación y bienestar.

Детали

Референс	R5462530	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	4 290 000 €
Спальни	5	Ванные	6
Площадь	227 m²	Участок	1 006 m²

Терраса	60 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella