Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2 700 000 €

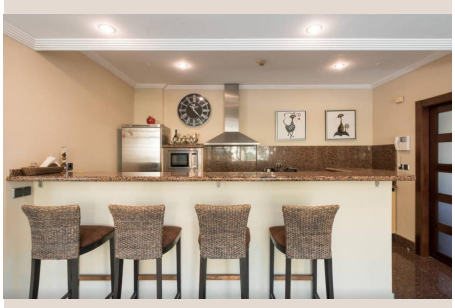
РЕФЕРЕНС R5462554

# Элегантная Вилла в Баия де Банус: Ваш Эксклюзивный Летний Оазис Роскоши в Пуэрто Банусе

| 3 | 10 | 325 m² | 271 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК |

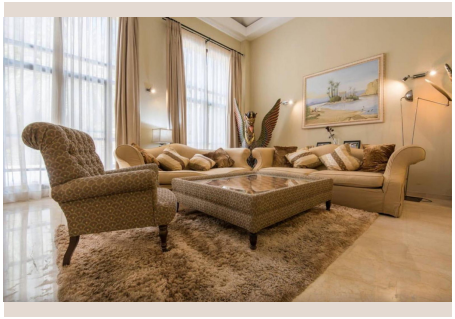












# Описание

Откройте для себя непревзойденный летний отдых на этой великолепной современной вилле, идеально расположенной в эксклюзивном, закрытом комплексе Баия де Банус (Bahia de Banus). Разработанная для взыскательных гостей, ищущих как спокойствие, так и яркую прибрежную жизнь, эта резиденция предлагает возвышенный опыт краткосрочной аренды всего в нескольких шагах от золотых песков пляжа Мистраль (Mistral Beach) и гламурного сердца Пуэрто Бануса (Puerto Banús), на живописном юге Испании. Это идеальный выбор для тех, кто желает погрузиться в атмосферу Средиземноморья, наслаждаясь всеми привилегиями роскошного проживания.

## Изысканный Дизайн и Непревзойденный Комфорт

Войдя внутрь виллы, вы сразу же будете очарованы ее поразительным современным дизайном, где открытая и просторная атмосфера безупречно сочетается с уютным теплом. Архитектурное великолепие подчеркивается чудесно большими окнами в темных рамах, которые служат не только эстетическим акцентом, но и проводниками, пропускающими естественный свет и предлагающими завораживающие виды на пышную растительность и сверкающий частный бассейн. Просторная обеденная зона, изящно расположенная рядом с элегантной открытой лестницей, является ярким примером этого гармоничного дизайна, представляя живописный фон для незабываемых трапез с прямым видом на ваш личный водный оазис. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы создать ощущение легкости и непринужденной элегантности, приглашая вас полностью расслабиться и насладиться каждым моментом пребывания.
Интеллектуальная планировка плавно ведет вас от обеденной зоны. Слева расположена ультрасовременная кухонная зона, отличающаяся гладкой отделкой, премиальной бытовой техникой и удобной барной стойкой — идеальным местом для утреннего кофе или легких закусок. Эта кулинарная гавань гармонично переходит в щедро пропорциональную гостиную — убежище комфорта, созданное для релаксации и изысканных развлечений. Большие стеклянные двери манят вас выйти на частный сад и к бассейну, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством и способствуя беззаботному образу жизни. Завершает впечатление от первого этажа роскошная главная спальня, настоящий личный уголок с прямым выходом в сад, обещая безмятежные утра и спокойные вечера. Ее прилегающая ванная комната является настоящим зрелищем, отличающимся эффектным дизайном, высококачественной сантехникой и достаточным пространством для ухода за собой.

## Роскошные Спальни и Уютные Уголки

Поднимаясь по элегантной открытой лестнице, вы обнаружите дополнительные спальные помещения виллы. Две изысканно обставленные спальни на верхнем этаже каждая располагают удобными двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами, обеспечивая максимальную конфиденциальность и удобство для всех гостей. Один из этих роскошных люксов может похвастаться безмятежным частным балконом, предлагающим тихое место для созерцания или утреннего кофе. Другая спальня представляет собой уникальную архитектурную особенность: великолепное, очень большое окно, которое не только наполняет пространство светом, но и открывает интригующий вид на лестницу и обеденную зону внизу, а также через главные окна лестничной клетки — поистине вдохновляющий вид. Дополнительно улучшает удобства на верхнем этаже уютная, специально оборудованная телевизионная зона, идеальная для просмотра фильмов или наслаждения тихим моментом вдали от основных жилых помещений. Каждая спальня продумана до мелочей, чтобы обеспечить глубокий и восстанавливающий сон после дня, полного приключений на побережье Коста-дель-Соль.

## Частный Рай на Открытом Воздухе и Доступ к Общественным Удобствам

Экстерьер виллы является продолжением ее внутренней роскоши. Тщательно ухоженный частный сад — это настоящий залитый солнцем оазис, предлагающий идиллическую обстановку для жизни на свежем воздухе. Здесь вы найдете стильную обеденную зону на открытом воздухе с возможностью затенения, идеально подходящую для ужинов на свежем воздухе, а также четыре роскошных шезлонга, приглашающих вас погреться под испанским солнцем. Высококачественный газовый барбекю готов для гурманских сессий гриля, все это дополняется неоспоримым очарованием вашего собственного сверкающего частного бассейна — освежающего спасения в теплые летние дни. Дополнительную привлекательность придает частная калитка из вашего сада, обеспечивающая эксклюзивный доступ к прекрасно ухоженным общественным садам Баия де Банус, где жители и гости могут насладиться двумя дополнительными великолепными бассейнами, предлагающими еще больше места для релаксации и наслаждения. Это идеальное место для семейного отдыха или уединения в окружении пышной средиземноморской

растительности.

### Непревзойденное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в престижном комплексе Баия де Банус, ваша летняя резиденция помещает вас в эпицентр роскоши и досуга. Всего пять минут неторопливой прогулки приведут вас к оживленным берегам пляжа Мистраль, известного своими шикарными пляжными клубами и золотыми песками. Столь же близко находится знаменитый отель Guadalpin Puerto Banús и всемирно известная гавань Пуэрто Банус — игровая площадка для состоятельных людей, изобилующая дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами, оживленными барами и роскошными яхтами. Это завидное местоположение в сердце Южной Испании не только обещает изысканный опыт проживания на вилле, но и беспрецедентный доступ к гламуру, культуре и природной красоте побережья Коста-дель-Соль, делая его идеальным местом для незабываемого краткосрочного летнего пребывания. Ощутите вершину средиземноморской роскоши, где каждая деталь создана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Отсюда легко добраться до Марбельи, Эстепоны и других жемчужин Андалусии, что делает эту виллу идеальной отправной точкой для исследования региона.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5462554 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | 2 700 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 10 |
| Площадь | 325 m² | Участок | 271 m² |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella