+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

от 547 000 €

РЕФЕРЕНС R5462707

# Эксклюзивная резиденция в Марбелье: Воплощение Роскошной Жизни на Юге Испании

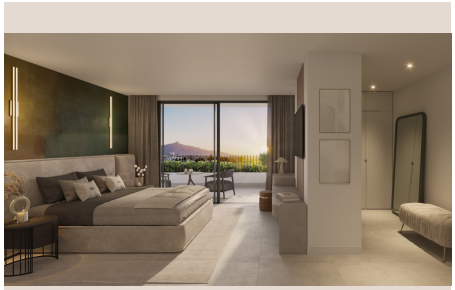
| 1 | 1 | 53 m² |
|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ |













# Описание

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и изысканности, расположенный в самом сердце одного из самых престижных направлений Европы — Марбелье. Представляем вашему вниманию новый жилой комплекс, где каждый элемент создан для того, чтобы предложить вам не просто дом, а уникальный образ жизни. Цены на апартаменты варьируются от 638 700 € до 2 953 200 €, предлагая выбор от 1 до 4 спален, от 2 до 5 ванных комнат и жилую площадь от 60 м$^2$ до 238 м$^2$.

## Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Этот исключительный проект находится в западной части Марбельи, в районе, переживающем стремительную трансформацию. Здесь современная урбанизация гармонично сочетается с передовой инфраструктурой и высококлассной жилой средой. Марбелья, жемчужина южной Испании на побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким климатом, потрясающими пейзажами и эксклюзивным образом жизни.

В пределах привилегированного радиуса, всего в нескольких минутах езды, вы найдете все, что необходимо для спокойной, но насыщенной жизни: живописные пляжные клубы, оживленная набережная, престижные международные школы, ведущие медицинские центры, ультрасовременные тренажерные залы, всемирно известные гольф-поля и широкий спектр водных видов спорта. Близость к знаменитому Пуэрто Банусу обеспечивает легкий доступ к элитным бутикам, изысканным ресторанам и бурной ночной жизни.

Комплекс является частью нового, динамично развивающегося района в Сан-Педро-де-Алькантара, где строятся несколько жилых проектов и будущий отель. Это гарантирует создание динамичной, безопасной среды с четкой проекцией роста стоимости недвижимости со временем, что делает ее привлекательной инвестицией в престижном регионе Андалусии.

## Эксклюзивные Удобства и Архитектура

Комплекс был задуман как настоящий высококлассный курортный комплекс, предлагающий своим жильцам беспрецедентные удобства. Вся территория улучшена благодаря тщательно спроектированным ландшафтным садам, создающим элегантную, приватную среду, которая безупречно сочетается с современной архитектурой. Каждый уголок этого оазиса спокойствия приглашает к расслаблению и созерцанию.

Жители могут наслаждаться открытым бассейном, идеальным для жарких летних дней, и крытым подогреваемым бассейном, обеспечивающим комфорт круглый год. На потрясающей террасе на крыше с зоной для йоги расположен эксклюзивный SkyPool, откуда открываются захватывающие виды на окружающий ландшафт и Средиземное море. Полностью оборудованный тренажерный зал и полноценный спа-центр призваны способствовать поддержанию здоровья, физической формы и релаксации в любое время года. Здесь каждый найдет что-то для себя, чтобы восстановить гармонию тела и духа.

Кроме того, жилой комплекс включает в себя специально отведенные зоны как для детей, так и для взрослых, обеспечивая безопасные, функциональные и продуманно спроектированные пространства для всех членов семьи. Все это находится в пределах закрытой территории, где приоритетом являются максимальная безопасность, конфиденциальность и комфорт, что поднимает повседневную жизнь в комплексе на совершенно новый уровень.

## Качество и Изысканный Дизайн Интерьера от Джанфранко Ферре

Каждая резиденция спроектирована таким образом, чтобы комфорт, естественное освещение и связь с окружающей средой стали неотъемлемой частью повседневной жизни. Просторные интерьеры, сбалансированные планировки и большие окна усиливают яркость света во всем пространстве, создавая спокойную и гостеприимную атмосферу. Здесь каждый уголок дышит уютом и элегантностью.

Дизайн определяется средиземноморской палитрой мягких тонов, в которой преобладают песочные оттенки, светлый камень и дерево, с отделкой, соответствующей современному элитному жилью, и архитектурным выражением, соответствующим стандартам лучших вилл и зданий на Коста-дель-Соль. Это создает ощущение timeless chic, где каждая деталь продумана до мелочей.

Особое внимание заслуживает дизайн интерьеров, разработанный всемирно известным дизайнером Джанфранко Ферре. Его мастерство превращает каждую резиденцию в место, где, как только вы переступаете порог, время, кажется, замедляется, тело расслабляется, а разум погружается в состояние полного покоя. Фирменный стиль Ферре, известный своей элегантностью, чистотой линий и безупречным вниманием к деталям, привносит в каждый дом ощущение высокой моды и непревзойденного комфорта. Это не просто жилье; это произведение искусства, созданное для ценителей истинной роскоши и гармонии.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5462707 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | от 547 000 € |
| Спальни | 1 | Ванные | 1 |
| Площадь | 53 m² | Участок | – |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Новостройка, Бассейн, Частный сад

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella