

Вилла в Costabella

Референция: R5462740



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 161

Цена: 1 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 465



Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной средиземноморской жизни, представленной эксклюзивным агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам Villa Costabella – жемчужину, расположенную в одном из самых престижных и желанных районов Марбельи, Костабелла, на солнечном побережье Южной Испании. Это не просто дом; это приглашение в образ жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и близостью к сияющему Средиземному морю.

Привилегированное Расположение: Костабелла, Южная Испания

Район Костабелла по праву считается одним из наиболее востребованных адресов на всем побережье Коста-дель-Соль. Его очарование кроется в идеальном сочетании нетронутой природной красоты и легкого доступа ко всем современным удобствам. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулись золотые пески Средиземноморья, предлагая безмятежные утренние прогулки, освежающие дневные купания и романтические закаты. Живя здесь, вы сможете наслаждаться мелодичным шумом волн и ласковым морским бризом, который наполняет каждый уголок этой эксклюзивной резиденции.

Уникальное географическое положение Костабеллы обеспечивает не только непосредственную близость к пляжу, но и стратегическую доступность к оживленному центру Марбельи. Всего несколько минут езды – и вы оказываетесь в эпицентре космополитической жизни, где вас ждут бутики мировых брендов, изысканные рестораны, художественные галереи и пульсирующая ночная жизнь. Это идеальный баланс между спокойствием уединенного пляжного рая и динамикой одного из самых гламурных городов Европы.

Помимо великолепных пляжей и близости к Марбелье, Костабелла предлагает своим жителям развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Здесь вы найдете знаменитые «чирингитос» (пляжные бары и рестораны), где можно отведать свежайшие морепродукты, а также престижные пляжные клубы для дневного отдыха и вечерних развлечений. Для повседневных нужд – супермаркеты, аптеки и специализированные магазины, обеспечивающие максимальный комфорт. Семьи оценят наличие высококлассных частных школ, расположенных поблизости, что делает этот район идеальным выбором для постоянного проживания.

Архитектура и Дизайн: Одноэтажная Вилла с Непревзойденным Комфортом

Villa Costabella – это воплощение классического средиземноморского шарма в современной интерпретации. Эта очаровательная одноэтажная вилла расположена на идеально ровном участке площадью 465 м², ориентированном на юг, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. Общая застроенная площадь составляет около 160 м², предлагая продуманную и комфортабельную планировку, которая максимально использует каждый квадратный метр пространства.

Особое внимание в дизайне виллы уделено созданию бесшовной связи между внутренними и внешними жилыми зонами. Большие окна и раздвижные двери открывают доступ к прекрасному саду и террасам, создавая ощущение простора и свободы. Это позволяет наслаждаться мягким климатом Марбельи круглый год, будь то завтрак на свежем воздухе под ласковым утренним солнцем или расслабляющий вечер с друзьями на уютной террасе. Интеграция природы в повседневную жизнь – одна из ключевых особенностей этой резиденции.

Интерьеры виллы излучают теплоту и элегантность. Функциональная планировка обеспечивает оптимальное разделение частных и общих зон, предлагая уединение и в то же время способствуя семейным и дружеским посиделкам. Высококачественные материалы и внимание к деталям, характерные для недвижимости такого уровня, создают атмосферу изысканности и долговечности. Несмотря на свой шарм, вилла также предлагает отличный потенциал для модернизации и персонализации, позволяя новому владельцу воплотить свои самые смелые дизайнерские идеи и создать по-настоящему уникальное пространство.

Образ Жизни и Инвестиционная Привлекательность

Приобретение Villa Costabella – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, который многие могут только мечтать. Это возможность просыпаться под шум волн, проводить дни на золотом песке и наслаждаться богатой культурной и гастрономической сценой Марбельи. Это место, где можно найти идеальный баланс между спокойствием и развлечениями, отдыхом и активным времяпровождением.

Благодаря своему исключительному расположению в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, Villa Costabella представляет собой не только идеальный дом для отдыха или постоянного проживания, но и высокодоходную инвестицию. Рынок недвижимости в Костабелле стабильно растет, что делает эту виллу привлекательным активом с прекрасными перспективами для увеличения стоимости. Luxury Realty гарантирует, что эта вилла является редким предложением, сочетающим в себе престиж, комфорт и выдающийся инвестиционный потенциал.

Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного уголка рая. Villa Costabella – это ваш шанс окунуться в истинный средиземноморский образ жизни, окруженный роскошью, комфортом и непревзойденной красотой Южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой великолепной вилле и организовать приватный просмотр. Ваша мечта о жизни у моря ждет вас.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции