Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

895 000 €

РЕФЕРЕНС R5462749

Изысканная вилла в рустикальном стиле: Ваш уголок роскоши в сердце Коста-дель-Соль

5	4	502 m²	1 345 m²	62 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Откройте для себя уникальное предложение от Luxury Realty: потрясающую виллу в рустикальном стиле, расположенную в живописной Манильве, жемчужине юга Испании. Этот исключительный дом, с общей площадью застройки в 500 м², занимает обширный участок земли более 1600 м², предлагая не только простор и уединение, но и несравненный средиземноморский образ жизни. Здесь, в сердце Коста-дель-Соль, вы найдете идеальное сочетание традиционной испанской элегантности и современного комфорта, созданное для самых взыскательных ценителей.

Вилла может похвастаться пятью просторными спальнями, каждая из которых является убежищем спокойствия и комфорта, дополненными несколькими гардеробными для безупречной организации пространства и четырьмя полностью оборудованными ванными комнатами, спроектированными с вниманием к деталям. Помимо этого, к вашим услугам огромный гараж, который вместит коллекцию автомобилей, эксклюзивный домашний кинотеатр для незабываемых вечеров, а также великолепный бассейн, манящий к освежающим погружениям под ласковым испанским солнцем. Расположенная менее чем в пяти минутах езды от золотистых пляжей Сабинильяс, эта вилла находится в идеальном месте — между фешенебельными портами Сотогранде и Ла-Дукеса, и всего в десяти минутах от оживленного города Эстепона. Это гарантирует вам умиротворенную обстановку, но при этом мгновенный доступ ко всем удобствам и развлечениям, которые может предложить регион.

Вилла, величественно возвышающаяся в центре своего просторного участка, представляет собой шедевр архитектуры, распределенный по нескольким уровням, каждый из которых спроектирован для максимального удобства и наслаждения:

На первом этаже вас встречает элегантный прихожая, которая ведет налево к большой, полностью меблированной и оснащенной независимой кухне. Эта кулинарная гавань оборудована всем необходимым для воплощения ваших гастрономических идей, включая просторную кладовую. Рядом находится щедрая гостиная-столовая с уютным камином, идеальным для прохладных вечеров. Обе эти комнаты имеют выход на крытую террасу, откуда открывается чарующий вид на море, создавая идеальный фон для утреннего кофе или вечерних трапез. С террасы вы попадаете в восхитительную, застекленную зону отдыха — уединенное пространство, которое можно использовать как читальный зал, игровую комнату или просто как идеальное место для расслабления и созерцания. Справа от прихожей расположен спальный блок, включающий пять спален. Две из них оборудованы собственными гардеробными и ванными комнатами, предлагая максимальный комфорт и приватность. Дополнительная гостевая ванная комната расположена в начале коридора, обеспечивая удобство для всех жителей и их гостей.

Верхний этаж скрывает еще одну жемчужину: просторную спальню или игровую комнату площадью около 30 м². Отсюда открывается выход на очаровательную террасу площадью 20 м² с великолепными видами — идеальное место для уединения, где можно насладиться тишиной и покоем, отвлечься от суеты и просто побыть наедине с собой.

Цокольный этаж — это настоящий рай для всей семьи, предлагающий 252 м² площади, искусно разделенной на множество функциональных зон. Здесь расположен полноценный домашний кинотеатр, где можно наслаждаться любимыми фильмами в атмосфере полного погружения. Просторный многоместный гараж с дополнительной зоной хранения обеспечивает удобство и безопасность для ваших автомобилей. Также здесь находится гостевой туалет, продуманное пространство для игровой комнаты и тренажерного зала, прачечная с доступом к крытой террасе для сушки белья. Большая гардеробная комната предоставляет дополнительное место для хранения, а уединенный офис, расположенный на этом уровне, идеально подходит для работы в спокойной обстановке или для подростков, которым необходимо сосредоточиться на учебе.

Эта вилла оснащена всем необходимым для комфортной жизни круглый год, включая уютный камин, а также современную систему отопления и кондиционирования воздуха, гарантирующую идеальный микроклимат в любое время года.

Нельзя обойти вниманием великолепное открытое пространство виллы, занимающее около 1400 м². Оно включает в себя большой плавательный бассейн, который станет центром вашего летнего досуга, и идеальное место для принятия солнечных ванн после освежающего купания. Здесь также расположен очаровательный деревянный павильон, просторная лужайка с зоной барбекю для дружеских встреч, участок для овощного сада, где вы сможете выращивать свежие продукты, и выделенная парковочная зона для дополнительного удобства. Этот дом — идеальное место для семейного проживания, предлагающее безмятежную атмосферу и полный набор удобств, находясь при этом в непосредственной близости от всего необходимого.

Если вы планируете переезд на Коста-дель-Соль и ищете доступный семейный дом, который сочетает в себе роскошь, комфорт и идеальное расположение, не упустите свой шанс. Свяжитесь с нами сегодня, и вы, несомненно, влюбитесь в эту виллу с первого взгляда!

SAFO/регуляризация в процессе.

Детали

Референс	R5462749	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	895 000 €
Спальни	5	Ванные	4
Площадь	502 m²	Участок	1 345 m²
Терраса	62 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella