+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

495 000 €

РЕФЕРЕНС R5462899

Исключительная Резиденция в Дама-де-Ночe: Ваш Портал в Роскошный Образ Жизни Нуэва Андалусии

2	2	76 m²	19 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию изысканные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в престижном жилом комплексе Дама-де-Ноче — жемчужине Нуэва Андалусии, региона, который по праву считается сердцем Гольф-Долины. Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание комфорта, стиля и эксклюзивного расположения, предлагая непревзойденный образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Пуэрто-Банус, известный во всем мире как эпицентр гламура и роскоши Южной Испании, предлагающий доступ к великолепным пляжам, элитным бутикам, изысканным ресторанам и всем возможным удобствам, необходимым для самого взыскательного покупателя.

Эти апартаменты были спроектированы с учетом самых высоких стандартов, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность. Внутри вы найдете две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Основная спальня, как правило, оборудована собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Вторая спальня также имеет легкий доступ ко второй, прекрасно оборудованной ванной комнате, выполненной в современном стиле с использованием высококачественной сантехники. Просторная и светлая гостиная является идеальным местом для приема гостей или расслабленного отдыха, плавно переходя в элегантную обеденную зону, создавая открытое и гостеприимное пространство. Кухня, часто представленная в современном дизайне, полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, позволяя с легкостью готовить кулинарные шедевры.

Особого внимания заслуживает чудесная терраса, ориентированная на запад. Это идеальное место для того, чтобы наслаждаться теплым послеполуденным солнцем, наблюдая за живописными закатами, которые окрашивают небо Андалусии в невероятные оттенки. Терраса предлагает прекрасное пространство для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или вечернего коктейля в кругу семьи и друзей, позволяя вам в полной мере ощутить средиземноморский образ жизни. Она становится естественным продолжением жилого пространства, стирая границы между домом и окружающей природой, и приглашая к полному расслаблению.

Жилой комплекс Дама-де-Ноче — это не просто место для проживания, это оазис спокойствия и роскоши, созданный для тех, кто ценит комфорт и уединение. Он славится своими обширными общими территориями, которые представляют собой великолепно ухоженные тропические сады. Эти зеленые зоны с пышной растительностью и экзотическими цветами создают ощущение уединенного курорта, где можно совершать неспешные прогулки и наслаждаться красотой природы. На территории комплекса расположены несколько кристально чистых бассейнов, предлагающих освежающие погружения в жаркие летние дни и являющихся центром социальной активности для жителей. Здесь же вы найдете превосходные теннисные корты, идеально подходящие для любителей активного образа жизни и дружеских матчей.

Дополнительным преимуществом Дама-де-Ноче является наличие собственного ресторана на территории комплекса, что обеспечивает невероятное удобство и возможность наслаждаться изысканной кухней, не покидая пределов своего дома. Это добавляет элемент курортного комфорта и делает комплекс идеальным местом для тех, кто ищет полноценный релакс и высокий уровень обслуживания. Круглосуточная охрана и строгий контроль доступа обеспечивают жильцам полную безопасность и конфиденциальность, что является одним из ключевых аспектов для элитной недвижимости.

Расположение Дама-де-Ноче в Нуэва Андалусии, известной как "Гольф-Долина", предоставляет прямой доступ к одним из лучших полей для гольфа в Европе. Это рай для любителей гольфа, где можно ежедневно совершенствовать свои навыки на фоне захватывающих пейзажей. Нуэва Андалусия также известна своей безмятежной атмосферой, престижными жилыми районами и потрясающими видами на Средиземное море и величественные горы, создавая идеальное место для жизни или отдыха.

Близость к Пуэрто-Банусу (Puerto Banús), который находится всего в нескольких минутах езды, делает эти апартаменты еще более привлекательными. Пуэрто-Банус — это символ роскоши и гедонизма, где пришвартованы яхты миллиардеров, а улицы усеяны бутиками ведущих мировых дизайнеров. Здесь кипит бурная ночная жизнь, расположены эксклюзивные пляжные клубы и бесчисленные рестораны, предлагающие блюда любой кухни мира. Этот легендарный порт на юге Испании — не просто место, а целая философия, где каждый день превращается в праздник.

Эти апартаменты — это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни. Будь то постоянное место жительства для тех, кто ищет средиземноморский рай, или роскошный дом для отпуска, откуда можно исследовать все прелести Коста-дель-Соль, эта собственность предлагает непревзойденные возможности. Благодаря своему привилегированному

расположению, высококачественной отделке и богатой инфраструктуре комплекса, апартаменты обладают высоким арендным потенциалом, что делает их привлекательной инвестицией. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного уголка в одном из самых востребованных районов Южной Испании, где солнце светит более 300 дней в году, а роскошь и комфорт идут рука об руку.

Детали

Референс	R5462899	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	495 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	76 m²	Участок	–
Терраса	19 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella