+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

390 000 €

РЕФЕРЕНС R5462962

Роскошная Квартира на Первом Этаже с Исключительным Доступом к Лагуне Alcazaba в Casares, Южная Испания

2	2	87 m²	14 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en esta excepcional propiedad de planta baja, un verdadero santuario de confort y sofisticación ubicado en el idílico enclave de Casares, en el corazón del sur de España. Esta deslumbrante residencia, diseñada para aquellos que aprecian la elegancia contemporánea y la conexión ininterrumpida con la naturaleza, ofrece una oportunidad única para experimentar la vida de lujo.

Con una generosa superficie construida de 87.78 m^2, este apartamento ha sido meticulosamente concebido para maximizar la luz natural y el espacio, creando una atmósfera de serenidad y amplitud. Desde el momento en que se cruza el umbral, uno es recibido por un diseño interior que fusiona la funcionalidad moderna con un ambiente cálido y acogedor. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, prometiendo un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

El corazón de esta magnífica propiedad reside en su sala de estar y comedor de planta abierta, un espacio armonioso que fluye con gracia y permite una interacción social sin esfuerzo. La luminosidad es una característica definitoria, gracias a las amplias aberturas que no solo inundan el hogar de luz solar, sino que también enmarcan las vistas hacia el exterior. Adyacente a esta área social, se encuentra una cocina de diseño contemporáneo, equipada con los más altos estándares y complementada por una elegante barra de desayuno, ideal tanto para comidas informales como para el entretenimiento. Este espacio culinario no es solo funcional, sino también un centro estético que invita a la creatividad gastronómica.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su privilegiada posición en planta baja, que le confiere una conexión directa y mágica con los exuberantes jardines comunitarios bellamente diseñados. La sala de estar se extiende elegantemente hacia una espaciosa terraza cubierta de 14.76 m^2, un verdadero oasis privado donde se puede disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas tranquilas. Esta terraza ha sido inteligentemente diseñada para poder abrirse hacia el entorno ajardinado, desdibujando las líneas entre el interior y el exterior y creando un espacio de vida al aire libre sin igual. Imagine desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente momentos de relajación profunda, todo ello en un entorno de paz y belleza natural.

El apartamento cuenta con dos dormitorios exquisitamente diseñados, concebidos como santuarios personales. Cada uno ofrece un refugio de tranquilidad, con acabados de primera calidad y el espacio necesario para el descanso y la privacidad. Se vende completamente amueblado con un gusto impecable, lo que lo convierte en una opción lista para disfrutar, ya sea como residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión. La conveniencia de mudarse a un hogar ya equipado con todo lo necesario es un atractivo innegable, permitiendo a sus nuevos propietarios comenzar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin demoras.

Además de las impresionantes características internas, la propiedad se complementa con comodidades prácticas que elevan su valor. Se incluye un trastero privado excepcionalmente generoso de 12.18 m^2, proporcionando un amplio espacio para almacenamiento adicional, así como una plaza de aparcamiento de 18.80 m^2, garantizando la comodidad y seguridad de su vehículo. Estos detalles, a menudo pasados por alto, contribuyen significativamente a la funcionalidad y al lujo diario.

La ubicación en Casares, un pintoresco pueblo blanco andaluz en la Costa del Sol, es inigualable. Conocido por su encanto tradicional, sus impresionantes paisajes montañosos y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de la región, Casares ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad rural y acceso a vibrantes centros urbanos como Marbella y Estepona. La zona es un paraíso para los amantes del golf, la gastronomía y las actividades al aire libre, todo bajo el glorioso sol del sur de España.

Los residentes de esta exclusiva comunidad también disfrutan de acceso ilimitado a Alcazaba Lagoon, un destino de ocio sin parangón que redefine el concepto de vida en resort. Esta laguna de aguas cristalinas, la primera en Europa en su tipo, es una joya turquesa que ofrece un escenario espectacular para una variedad de deportes acuáticos no motorizados, como kayak, paddle surf y natación. Es un verdadero oasis tropical que evoca la sensación de estar en el Caribe, pero con la comodidad de estar a pocos minutos de su hogar.

El exclusivo centro de ocio que rodea la laguna cuenta con una extensa gama de servicios y comodidades de primera clase. Aquí, los restaurantes gourmet invitan a deleitarse con exquisitos sabores, mientras que las áreas de ocio y relajación, con sus playas de arena suave y zonas de descanso, son perfectas para desconectar y tomar el sol. Para los entusiastas del bienestar, un gimnasio de última generación y una sauna ofrecen las herramientas para mantener un estilo de vida activo y saludable. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para proporcionar una experiencia de estilo de vida resort integral, donde el lujo, la comodidad y el

entretenimiento se entrelazan a la perfección. Es una oportunidad para sumergirse en un mundo de exclusividad, con servicios que atienden a todas sus necesidades y deseos, haciendo de cada día una experiencia extraordinaria. Esta propiedad no es solo un hogar; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en una de las regiones más deseables de España.

Детали

Референс	R5462962	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	390 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	87 m²	Участок	–
Терраса	14 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella