

Дом в Manilva

Референция: R5462974



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 130

Цена: 280 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Una oportunidad verdaderamente excepcional aguarda en el pintoresco corazón de Manilva, un encantador pueblo costero en el sur de España. Presentamos este magnífico adosado esquinero, una joya residencial que redefine la vida de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Estratégicamente ubicado para ofrecer lo mejor de la tranquilidad mediterránea y la vibrante cultura española, este hogar es la encarnación perfecta de la elegancia, la comodidad y un estilo de vida sin igual. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá la calidez y el atractivo de un espacio meticulosamente diseñado y completamente renovado, listo para crear un sinfín de recuerdos preciados para usted y su familia.

Este exclusivo adosado, semi-independiente y sabiamente distribuido en tres plantas, forma parte de una pequeña y selecta urbanización que irradia encanto. Aquí, un ambiente cosmopolita florece, con una diversa mezcla de propietarios de todas partes del mundo que han elegido este idílico enclave en Manilva para disfrutar de un estilo de vida relajado y auténticamente español. La comunidad, diseñada pensando en las familias, es excepcionalmente acogedora para los niños y ofrece todas las comodidades esenciales a poca distancia, garantizando una vida diaria sin esfuerzo y llena de alegría. Además, un punto destacable es que las cuotas de comunidad son sorprendentemente razonables, lo que representa un valor excepcional para una propiedad de este calibre y tamaño en una ubicación tan privilegiada.

Lo que realmente distingue a esta propiedad y la convierte en una oportunidad única es su condición de adosado esquinero. Esta característica le confiere una luminosidad, una privacidad y una sensación de amplitud inigualables, ofreciendo vistas despejadas y un entorno más sereno. Ha sido meticulosamente restaurado de arriba abajo, una renovación integral que ha transformado cada rincón con materiales de la más alta calidad y un diseño moderno y sofisticado. Cada detalle, desde los suelos hasta los accesorios, ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado a la perfección, resultando en un hogar completamente nuevo, impecable y listo para ser disfrutado. Esta es una oportunidad "llave en mano" que le permite mudarse y comenzar a vivir la vida de sus sueños de inmediato, sin preocuparse por reformas o mejoras. La calidad de la construcción y los acabados garantiza una durabilidad excepcional, prometiendo al nuevo propietario años de disfrute sin preocupaciones ni necesidad de futuras inversiones importantes.

La comodidad y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente en el diseño inteligente de esta residencia. Su acceso es tan ingenioso como práctico, pensado para la máxima comodidad de sus habitantes. Como propietario, la experiencia comienza al conducir directamente a su garaje privado, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Este espacio ofrece no uno, sino dos amplios y seguros lugares para sus vehículos, garantizando tranquilidad y facilidad. Desde aquí, tiene acceso directo e íntimo a su hogar, una característica muy valorada que asegura privacidad y una conveniencia inigualable, especialmente después de un día de compras o tras regresar de las cercanas playas de Manilva.

Al ascender por una elegante escalera interna desde el garaje, se llega al segundo nivel de la propiedad, un oasis de tranquilidad dedicado por completo al descanso y la privacidad. Aquí, le esperan dos dormitorios extraordinariamente espaciosos y llenos de encanto, cada uno con su propio baño en-suite, diseñado con un toque de lujo y una funcionalidad impecable. Estos santuarios privados ofrecen la máxima comodidad y privacidad tanto para los residentes como para sus invitados. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una encantadora terraza de 10 m², el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol mediterráneo o de una lectura tranquila por la tarde, con la brisa marina como compañía. En esta misma planta, descubrirá una versátil tercera habitación, más grande y adaptable, que se presta a una multitud de necesidades: podría transformarse en su despacho personal, un inspirador estudio de música, un gimnasio privado completamente equipado para mantenerse en forma, o incluso un dormitorio adicional si la familia crece. La conveniencia se extiende aún más; desde la terraza de este nivel, puede acceder directamente a la piscina comunitaria de la urbanización, una invitación irresistible para un refrescante chapuzón matutino o un baño relajante al final del día.

Un último tramo de escaleras le lleva al corazón social de la casa, el tercer nivel, diseñado meticulosamente para la vida social y el entretenimiento. Aquí se encuentra la entrada principal de la vivienda, un espacio acogedor y elegante que da la bienvenida a sus visitantes. Este nivel deslumbra con un práctico aseo de cortesía para invitados, una cocina esquinera de diseño completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, todo ello a estrenar y listo para que des rienda suelta a tu pasión culinaria. La cocina se integra a la perfección con un luminoso salón de concepto abierto, creando un espacio fluido y aireado ideal para reuniones familiares o para recibir a amigos con estilo. Desde el salón, se accede a una espectacular terraza esquinera de 34 m², un espacio generoso que invita a la vida al aire libre, perfecto para cenas al fresco, relajación bajo el sol español o simplemente para disfrutar de las agradables vistas y el incomparable clima de la Costa del Sol.

Pero la verdadera joya de la corona de esta excepcional propiedad se encuentra aún más arriba. Desde la terraza principal, una elegante escalera de caracol asciende hasta el impresionante solárium privado. Este espacio en la azotea es un verdadero santuario, ofreciendo unas vistas panorámicas de 360 grados del encantador pueblo de Manilva, las majestuosas montañas circundantes y, en días claros, incluso destellos del resplandeciente mar Mediterráneo. Imagine las posibilidades: es el escenario ideal para grandes reuniones sociales, cenas bajo las estrellas, o para crear su propio oasis de relax con una cocina exterior, una zona de barbacoa o incluso un jacuzzi. El solárium ofrece un potencial ilimitado para personalizar y maximizar su disfrute al aire libre, convirtiéndolo en un espacio verdaderamente único y versátil que añadirá un valor incalculable a su nuevo hogar. Esta es una propiedad que ofrece un disfrute garantizado para el nuevo propietario durante, al menos, los próximos 15 años sin preocupaciones.

Esta vivienda representa una inversión inteligente y segura en el atractivo mercado inmobiliario del sur de España. Todo el proceso de restauración ha sido realizado bajo los más estrictos estándares de calidad y legalidad, garantizando que todos los documentos y permisos estén en regla, "listos para funcionar". En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es una de las decisiones más importantes de su vida. Por ello, nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para resolver cualquier pregunta, ofrecer visitas guiadas con las llaves ya disponibles en nuestra oficina, y proporcionar asistencia experta en asesoramiento legal y financiero para asegurar una transacción fluida y transparente. No deje escapar esta extraordinaria oportunidad de poseer un trozo del paraíso andaluz, un hogar donde el lujo se encuentra con la autenticidad y la calidad de vida.

¿Busca la casa de sus sueños en la soleada Costa del Sol? ¡Contáctenos ahora para más información y para programar su visita personalizada!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа