

ESTEPONA

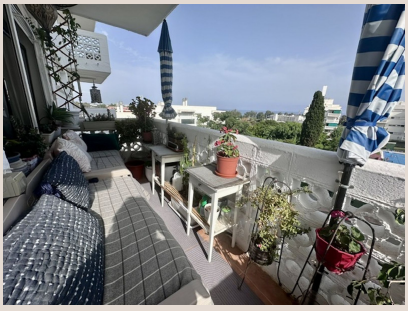
299 000 €

РЕФЕРЕНС R5463076

# Идеальная Инвестиция и Роскошный Образ Жизни в Эстепоне: Квартира с Видом на Море на Золотом Побережье Коста-дель-Соль

| 3 | 1 | 82 m² | 12 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |

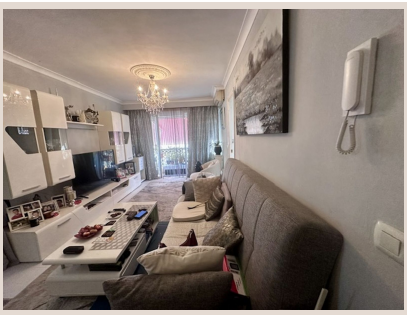












# Описание

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную квартиру на третьем этаже в Эстепоне, на юге Испании. Идеальная для постоянного проживания или высокодоходных инвестиций, она предлагает великолепное расположение, захватывающие виды и непревзойденный комфорт на Коста-дель-Соль. Это ваш шанс обрести личное убежище или стабильный арендный доход в одном из самых востребованных регионов Европы, где каждый день наполнен солнцем и средиземноморской негой. Откройте для себя потенциал этого исключительного объекта, созданного для тех, кто ценит качество, стиль и перспективу вложений.

## Местоположение: Жемчужина Южной Испании и Непревзойденный Доступ

Стратегическое расположение — ключевое преимущество этой недвижимости. Всего в 5 минутах ходьбы находятся изысканные рестораны, аптеки, супермаркеты и уютные кафе, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для комфортной повседневной жизни. Эстепона, с ее прекрасными пляжами, живописной гаванью и очаровательным старым городом, находится в непосредственной близости, предлагая богатую культурную программу, гастрономические изыски и возможности для активного отдыха. Быстрый доступ к роскошным курортам Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелье и международным аэропортам Малаги и Гибралтара делает эту недвижимость идеальной для тех, кто ценит как уединение, так и легкое сообщение с миром. Это не просто дом, это вход в образ жизни, полный солнца, моря и испанского гостеприимства на знаменитой Коста-дель-Соль.

## Квартира: Современный Комфорт и Потрясающие Виды

Эта светлая и просторная квартира на третьем этаже предлагает три уютные спальни и одну современную ванную комнату, создавая идеальное пространство для семейного проживания или для отдыха. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы максимально использовать естественное освещение, наполняя каждый уголок теплом и воздухом. Особого внимания заслуживает полностью оборудованная, современная и ухоженная кухня, которая станет сердцем вашего дома. Истинной же изюминкой являются две приватные террасы, с которых открываются панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописный бассейн комплекса, предлагая идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для любования захватывающими закатами. Каждая деталь в этой квартире создана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия, превращая ее в настоящий оазис спокойствия и красоты.

## Эксклюзивные Удобства Сообщества: Отдых и Развлечения

Проживание в этом комплексе — это доступ к эксклюзивному образу жизни благодаря широкому спектру превосходных общих зон, разработанных для удовлетворения потребностей всей семьи. Любители спорта оценят наличие современных теннисных кортов и футбольного поля, где можно поддерживать форму и наслаждаться активным отдыхом. Просторный плавательный бассейн является идеальным местом для освежающего купания в жаркие летние дни и для расслабления на солнце. Для самых маленьких жителей и их родителей предусмотрена обширная зеленая зона с открытой детской площадкой, где дети могут безопасно играть и развиваться. Весь комплекс окружен ухоженными садами, создающими атмосферу спокойствия и умиротворения. Эти удобства не только повышают качество жизни, но и добавляют значительную ценность недвижимости, делая ее еще более привлекательной для потенциальных арендаторов или покупателей, ищущих полный пакет услуг.

## Инвестиционный Потенциал: Стабильный Доход в Эстепоне

Помимо того, что эта квартира является идеальным домом для постоянного проживания, она представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Рынок аренды на Коста-дель-Соль, и в частности в Эстепоне, постоянно растет, привлекая туристов со всего мира благодаря своему солнечному климату, прекрасным пляжам и высокому качеству жизни. Приобретение этой недвижимости позволяет получать стабильный и высокий доход от краткосрочной или долгосрочной аренды, благодаря ее отличному расположению, качественным удобствам комплекса и, конечно же, потрясающим видам на море. Инвесторы, ищущие надежные активы в сфере недвижимости, найдут здесь не только возможность для капиталовложений, но и потенциал для значительного прироста стоимости в будущем. Это редкое сочетание личного удовольствия и финансовой выгоды делает эту квартиру поистине уникальным предложением на рынке.

## Эстепона: Ваш Идеальный Выбор на Юге Испании

Эстепона — жемчужина западной Коста-дель-Соль, предлагающая идеальный баланс между традиционным андалузским очарованием и современными удобствами. Известная как "Сад Коста-дель-Соль", она славится своими цветочными улицами, прекрасными пляжами с Голубым флагом, оживленной гаванью и обширной набережной. Здесь вы найдете аутентичную испанскую культуру, проявляющуюся в местных фестивалях и традиционной кухне. Мягкий средиземноморский климат обеспечивает более 300 солнечных дней в году, позволяя наслаждаться активным отдыхом круглый год, будь то гольф, водные виды спорта или пешие прогулки по природным паркам. Отличная инфраструктура, высококачественные медицинские услуги и международные школы делают Эстепону идеальным местом для семей, пенсионеров и тех, кто ищет второй дом под солнцем. Это не просто место для жизни; это образ жизни, который многие мечтают воплотить.
Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного объекта. Его отличное расположение, захватывающие виды и огромный потенциал делают его идеальным выбором как для тех, кто ищет дом мечты на побережье, так и для проницательных инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям на Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя все прелести этой квартиры и потенциал, который она предлагает. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни под испанским солнцем.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5463076 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 299 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 1 |
| Площадь | 82 m² | Участок | – |
| Терраса | 12 m² | Парковка | по запросу |

# Характеристики

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции