

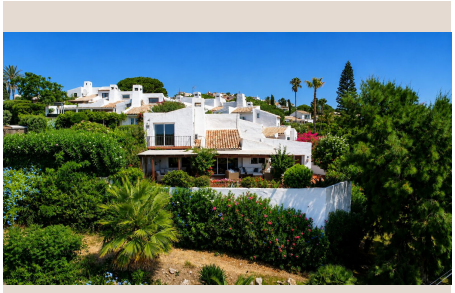
CASARES PLAYA

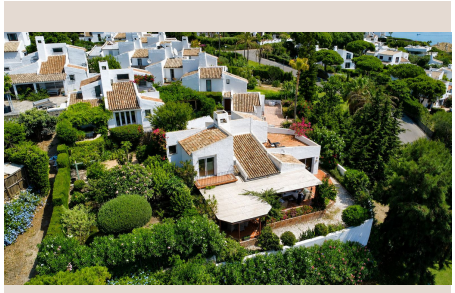
680 000 €

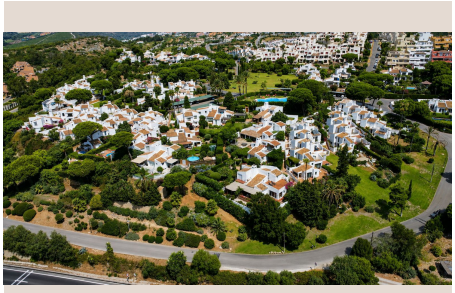
РЕФЕРЕНС R5463115

# Эксклюзивная Андалусская Резиденция в Casares Playa: Оазис Роскоши с Панорамными Видами на Море

| 3 | 3 | 190 m² | 304 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |













# Описание

Представляем вашему вниманию поистине великолепную и чрезвычайно редкую возможность приобрести исключительный объект недвижимости — традиционный андалусский дом, расположенный в живописном районе Casares Playa на юге Испании. Эта вилла идеально сочетает в себе вневременную элегантность с современным комфортом, предлагая восхитительную открытую планировку и многоуровневый дизайн, создающий ощущение простора и уникальности. Она может похвастаться великолепными открытыми пространствами и чарующими, беспрепятственными видами на бескрайнее Средиземное море. Этот дом источает неповторимый характер и очарование, характерные для этого очень востребованного места на побережье Коста-дель-Соль.
Спроектированный всемирно известным архитектором Обри Дэвидом, этот эксклюзивный жилой комплекс представляет собой гармоничное собрание малоэтажных резиденций в подлинном андалусском стиле. Дома искусно вписаны в обширные, ухоженные сады, благоухающие средиземноморскими ароматами, создавая атмосферу умиротворения и приватности. В самом сердце этого зеленого оазиса расположен впечатляющий общий бассейн, являющийся идеальным местом для отдыха, общения и полного расслабления в солнечные дни.

## Расположение и Окружение

Всего в нескольких минутах неспешной прогулки раскинулся девственный пляж Торре-де-ла-Саль, предлагающий чистейший песок и кристально чистые воды для истинного наслаждения морем. Очаровательная рыбацкая деревушка Сабинильяс с ее традиционными тавернами и оживленная пристань Ла-Дукеса с элитными ресторанами и бутиками находятся всего в пяти минутах езды на автомобиле, предлагая богатый выбор кулинарных и развлекательных заведений. Исторический центр Эстепоны, известный своими цветочными улицами, колоритными магазинами, изысканными ресторанами и богатой культурной жизнью, доступен за десять минут, обеспечивая легкий доступ к городским удобствам и достопримечательностям.
Для любителей гольфа этот район — настоящий рай: поблизости расположены престижные гольф-поля мирового класса, такие как Doña Julia Golf Club и всемирно известный Finca Cortesín, где проводятся международные турниры. Удобный выезд на основные автомагистрали обеспечивает легкое сообщение с Марбельей — жемчужиной Коста-дель-Соль, а также международными аэропортами Гибралтара и Малаги, расположенными примерно в 30 минутах и одном часе езды соответственно, что делает это место идеальным для международной жизни и путешествий.

## Изысканный Интерьер

Переступая порог этой виллы, вы мгновенно ощущаете, как она пронизана подлинным средиземноморским шармом и духом изысканного образа жизни. На первом этаже вас встречает уникальное сочетание архитектурных элементов: характерные ниши, уютные уголки и наклонные потолки, создающие интимную и теплую атмосферу. Эта продуманная планировка обеспечивает обилие естественного света и свободную циркуляцию воздуха, подчеркивая естественную красоту интерьера. Просторная гостиная с высоким потолком является центральной частью дома, где взгляд невольно приковывает великолепный камин с медной вытяжкой, служащий как эффектным элементом декора, так и источником уюта в прохладные вечера.
Здесь достаточно места для создания нескольких зон отдыха с комфортабельной мебелью и выделенной столовой зоны, идеальной для проведения званых ужинов и семейных торжеств. Большие панорамные двери ведут на очаровательную садовую террасу, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Современная, полностью оборудованная кухня была недавно отремонтирована по самым высоким стандартам, предлагая элегантность и функциональность для кулинарных экспериментов. Из гостиной через уютную переходную зону вы попадаете в просторную и светлую гостиную, которая имеет прямой выход на большую террасу, ориентированную на юг, а оттуда — на главную террасу и в ухоженный сад. На первом этаже также расположена очень просторная спальня с вместительными встроенными шкафами, обеспечивающими порядок и удобство. На этом же уровне находится полноценная ванная комната, выполненная в традиционном стиле, а также небольшая, но чрезвычайно практичная кладовая для хранения вещей.
Изящная, архитектурно выразительная лестница ведет на верхний уровень, открывая доступ к приватной зоне дома, где расположены еще две спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта. Вторая спальня — это просторный двухместный номер, который сохранил множество характерных особенностей андалусского стиля и оснащен вместительными шкафами для одежды. Из нее есть прямой выход в собственную ванную комнату, а также на огромную террасу, откуда

открываются захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до берегов Северной Африки, создавая ощущение бескрайнего простора. Третья спальня также является просторной двухместной, с собственным балконом, который предлагает не менее впечатляющие виды на побережье и африканский континент, идеальные для утреннего кофе или вечернего отдыха. К этой спальне также примыкает полноценная ванная комната, обеспечивающая максимальный комфорт и приватность. Вилла со вкусом обставлена в полном соответствии с традиционным характером этого очаровательного объекта недвижимости и полностью готова к немедленному заселению, не требуя дополнительных вложений.

### Внешние Пространства и Образ Жизни

Вилла располагает поистине исключительным количеством открытых пространств, которые идеально воплощают в себе суть средиземноморского образа жизни. Каждый уголок тщательно продуман для того, чтобы максимально использовать теплый климат и потрясающие виды. Разнообразие солнечных террас, очаровательная крытая терраса-патио в стиле внутреннего дворика и приватный сад предлагают универсальные зоны как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Каждая зона спроектирована таким образом, чтобы предложить выбор между солнцем и тенью в любое время дня, и каждая из них позволяет наслаждаться великолепными видами на море, создавая ощущение полного слияния с природой.

Незаметно расположенная, но очень большая и функциональная подсобная комната добавляет практичности этому безупречному дому. Терраса во внутреннем дворике, доступная непосредственно из гостиной, представляет собой приватное и интимное пространство, идеальное для расслабления в спокойной атмосфере и наслаждения солнцем в течение всего дня. Это идеальное место для утреннего кофе или вечернего аперитива, защищенное от посторонних глаз. Верхняя терраса, примыкающая ко второй спальне, является обширным пространством для принятия солнечных ванн и любования захватывающими дух пейзажами, в то время как балкон третьей спальни — идеальное место, чтобы наблюдать за восходом солнца, раскрашивающим небо над Африкой в нежные тона.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5463115 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | 680 000 € |
| Спальни | 3 | Ванные | 3 |
| Площадь | 190 m² | Участок | – |
| Терраса | 304 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море