

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Costalita

Референция: R5463121



Спальни: 4
Статус: Продажа

Ванные: 3
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 186
Места: по запросу

Цена: 750 000 €
М² Участок: 23



Описание:

Добро пожаловать в эту превосходно отреставрированную жемчужину, расположенную в самом сердце престижного побережья Косталита, в одном из самых востребованных районов Новой Золотой Мили на юге Испании.

Представленный вам Luxury Realty, этот таунхаус является воплощением роскошного прибрежного образа жизни, предлагая идеальное сочетание уединения, современного комфорта и беспрецедентного инвестиционного потенциала. Расположенный непосредственно у пляжа, в эксклюзивном сообществе Atalaya Isdabe, он находится всего в нескольких шагах от шелковистых песков Средиземноморья, живописной набережной и множества изысканных ресторанов и очаровательных пляжных баров.

Этот дом — настоящий оазис, предлагающий идеальный баланс между спокойной атмосферой и оживленным средиземноморским образом жизни. Местоположение в Косталите известно своими нетронутыми пляжами и легким доступом к элитным удобствам. Всего в нескольких минутах ходьбы находится знаменитый Villa Padierna Racquet Club, один из ведущих теннисных и патель-клубов на побережье Коста-дель-Соль, предлагающий первоклассные корты и профессиональные тренировки. Несколько чемпионских полей для гольфа, международные школы, высокотехнологичные супермаркеты и все необходимые удобства находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая максимальный комфорт и удобство для его жителей.

Каждая деталь этого таунхауса была тщательно продумана и реализована в ходе недавней масштабной реконструкции. Интерьеры излучают современную элегантность, с использованием высококачественных материалов, таких как полированный керамогранит, дизайнерские светильники и индивидуальная столешница, создающие атмосферу изысканной роскоши. Открытая планировка жилых помещений максимизирует естественное освещение и предлагает плавный переход между гостиной, столовой и кухней, идеально подходя для развлечений и повседневной жизни. Кухня представляет собой кулинарный шедевр, оснащенный современной техникой, встроенными шкафами и просторными столешницами, что делает ее идеальным местом как для повседневной готовки, так и для грандиозных приемов.

Из окон собственности и с ее просторных террас открывается захватывающий вид на море, простирающийся над ухоженными пышными садами. Эти виды создают безмятежную и частную атмосферу, позволяя вам наслаждаться завораживающими восходами и закатами Средиземноморья в полном уединении. Сочетание прибрежного расположения и спокойной обстановки делает эту возможность поистине редкой на сегодняшнем рынке, особенно для тех, кто ищет престижную недвижимость на юге Испании.

Помимо своей эстетической привлекательности и превосходного расположения, эта недвижимость обладает значительной инвестиционной ценностью. Она имеет действующую туристическую лицензию и подтвержденный, превосходный доход от аренды, что делает ее выдающимся выбором как для роскошного дома для отдыха, так и для высокопривлекательной инвестиции с сильным круглогодичным спросом на аренду. Благодаря своей уникальной привлекательности, стратегическому расположению и доказанной доходности, этот таунхаус представляет собой беспроигрышное предложение для проницательных инвесторов.

Ключевые Особенности Собственности:

- Превосходное прибрежное расположение в Косталите, Новая Золотая Мили, юг Испании.
- Пешая доступность до пляжа и набережной.
- Пешая доступность до элитных ресторанов, кафе и повседневных удобств.
- Захватывающий вид на море и пышные сады.
- Тихий и очень востребованный жилой район.
- Примыкает к Villa Padierna Racquet Club, предлагающему мирового класса теннисные и патель-корты.
- Близость к нескольким престижным полям для гольфа.
- Действующая туристическая лицензия с доказанным, превосходным доходом от аренды.
- Капитально отремонтирован по современным стандартам с использованием роскошных материалов.
- Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости.

Объекты недвижимости в таких местах, где можно дойти до пляжа, ресторанов и удобств, наслаждаясь при этом уединением, видом на море и выдающимся арендным потенциалом, крайне редко появляются на рынке. Это уникальная возможность приобрести дом в одном из самых желанных мест Новой Золотой Мили, предлагаемый вам Luxury Realty. Не упустите шанс стать владельцем части этого средиземноморского рая.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа