+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

975 000 €

РЕФЕРЕНС R5463343

# Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Hoyo 15, Guadalmina Baja: Un Oasis Sofisticado en el Corazón de la Costa del Sol

| 4 | 4 | 286 m² | 67 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |










AI generated virtual staging



# Описание

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un impresionante ático dúplex en Hoyo 15, Guadalmina Baja, un prestigioso enclave residencial que personifica el lujo discreto en la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España.

Esta joya inmobiliaria, situada en una tercera planta, se orienta magistralmente al oeste, ofreciendo vistas panorámicas que se extienden sobre exuberantes jardines maduros, la serena piscina comunitaria y una de las calles más solicitadas y tranquilas de Guadalmina. Cada atardecer se convierte en un espectáculo privado, un lienzo cambiante de colores que invita a la contemplación y a la relajación.

## Diseño Exquisito y Distribución Inteligente

La elegancia y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente en la distribución de este exclusivo penthouse, diseñado para maximizar la privacidad y el confort en cada rincón.

### Planta Principal: Un Nivel de Bienvenida y Convivencia

Al acceder a la planta principal, un acogedor hall de entrada conduce a una sofisticada cocina gourmet con zona de comedor integrada y lavadero. Desde aquí, un balcón privado orientado al este es el lugar perfecto para disfrutar de un revitalizante café matutino bajo el sol mediterráneo. El espacioso salón-comedor, cuyo corazón es una elegante chimenea, se conecta fluidamente con la terraza principal, orientada al oeste. Equipada con toldos eléctricos para un confort adicional, esta terraza es ideal para cenas al fresco, relajarse o simplemente admirar las vistas mientras el sol se pone.

Esta planta también alberga un aseo de cortesía, recientemente remodelado con acabados de alta gama, y un dormitorio de invitados con baño en-suite y un balcón privado con orientación este, garantizando luminosidad y privacidad para sus visitantes.

### Planta Superior: Refugio Principal y Espacios Versátiles

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un generoso dormitorio principal, un verdadero santuario de paz. Este incluye un vestidor de ensueño y un lujoso baño en-suite, concebido para el máximo confort. Adicionalmente, cuenta con una segunda terraza orientada al oeste, con un área de descanso recién construida que invita a saborear atardeceres inolvidables y momentos de tranquilidad.

Esta planta se complementa con un despacho versátil, que actualmente se conecta con un segundo dormitorio. Este dormitorio secundario dispone de un armario empotrado, una pequeña zona de vestidor, un baño en-suite y otra terraza privada con orientación oeste. Su diseño inteligente permite una fácil reconversión del despacho para crear un cuarto dormitorio independiente, ofreciendo una adaptabilidad excepcional a las necesidades de cada familia.

## Calidad Superior y Comodidades Exclusivas

Este ático dúplex ha sido meticulosamente mantenido y mejorado con un enfoque en la calidad y el confort de sus residentes. El sistema de climatización ha sido recientemente actualizado y puede ser controlado remotamente a través de una aplicación móvil, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación. El aseo de cortesía fue remodelado hace tan solo unos meses, incorporando acabados contemporáneos.

Todas las terrazas están equipadas con un sistema de riego automático, facilitando el mantenimiento de sus plantas y flores. Toda la carpintería exterior ha sido mejorada con acristalamiento doble alemán de alta calidad, asegurando un aislamiento térmico y acústico superior, una característica muy valorada por una clientela exigente, incluyendo inversores del mercado Russian. Además, todas las persianas son eléctricas, para mayor comodidad y facilidad de uso.

La propiedad se complementa con dos amplias plazas de aparcamiento privadas (con superficies de 12,36 $m^2$ y 15,49 $m^2$ respectivamente) y un práctico trastero (de 5,40 $m^2$), ofreciendo una solución completa para el almacenamiento y la seguridad de sus vehículos.

## Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Mediterráneo

El complejo Hoyo 15 es un referente de exclusividad en Guadalmina Baja. Ofrece dos piscinas comunitarias, inmersas en maduros jardines tropicales que invitan a la relajación, y cuenta con seguridad 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes.

Su ubicación es sencillamente inmejorable: a tan solo 600 metros de la playa y del reconocido Centro Comercial Guadalmina, donde encontrará una exquisita selección de restaurantes, boutiques de moda, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, el campo sur del prestigioso Real Club de Golf Guadalmina discurre junto al complejo, añadiendo un toque de exclusividad y ofreciendo oportunidades inmejorables para los amantes del golf. Vivir en Hoyo 15 significa abrazar un estilo de vida de lujo, conveniencia y acceso directo a lo mejor de la Costa del Sol en el sur de España.

### Una Oportunidad de Inversión Única

No deje pasar la inigualable oportunidad de vivir en este exclusivo ático dúplex que encapsula la esencia del lujo, el confort y una ubicación insuperable en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este hogar no es solo una residencia de prestigio; es una declaración de estilo de vida y una inversión sólida en bienestar y patrimonio.

Contacte con Luxury Realty para obtener más información y para programar una visita privada a esta magnífica propiedad. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en Guadalmina Baja.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5463343 | Тип объекта | Пентхаус |
| Статус | Продажа | Цена | 975 000 € |
| Спальни | 4 | Ванные | 4 |
| Площадь | 286 m² | Участок | – |
| Терраса | 67 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Лифт, Охрана 24/7, Парковка, Вторичка

## Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella