+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5463763



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 110

Цена: 286 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя бесподобный образ жизни, где безмятежная красота чемпионского поля для гольфа встречается с яркой привлекательностью средиземноморского побережья. Расположенная в самом сердце Ла Дукеса, одного из самых желанных и безопасных частных сообществ на юге Испании, эта изысканная квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами предлагает идеальный баланс спокойствия и утонченной прибрежной жизни. Она представляет собой уникальную возможность воплотить в жизнь квинтэссенцию средиземноморской мечты, будь то постоянное убежище, роскошный отпуск или продуманная инвестиция.

Войдите в атмосферу вневременной элегантности, где безупречные мраморные полы отражают обильный естественный свет, проникающий через большие окна, создавая воздушную и изысканную атмосферу. Просторная гостиная-столовая открытой планировки служит сердцем этого великолепного дома, тщательно спроектированного как для уютного отдыха, так и для роскошных развлечений. Эффектный деревянный потолочный вентилятор не только добавляет нотку деревенского шарма и изысканности, но и обеспечивает освежающий бриз в теплые дни. Каждая деталь продумана для обеспечения изысканного комфорта, от качественной отделки до продуманной планировки. Эта недвижимость предлагает явное преимущество: она полностью меблирована, что позволяет немедленно заселиться или легко перейти к выгодному арендному бизнесу.

Истинной жемчужиной этой резиденции, несомненно, является ее великолепная и просторная терраса, универсальное пространство, предназначенное для круглогодичного использования. Оснащенная инновационной системой подвижных стеклянных штор, она без усилий трансформируется из залитого солнцем уголка под открытым небом летом в уютный, с контролируемой температурой зимний сад. С этой привилегированной точки обзора вы погрузитесь в захватывающие, беспрепятственные панорамные виды, которые простираются над величественным полем для гольфа, переходя в пышные природные ландшафты и даже намекая на сверкающее Средиземное море вдалеке. Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе, когда солнце встает над зеленью, или отдыхаете с бокалом изысканного испанского вина, когда вечерние оттенки раскрашивают небо — поистине идиллическая обстановка для каждого момента.

Расположенная в престижном анклаве Ла Дукеса, жемчужине на залитом солнцем побережье южной Испании, эта недвижимость может похвастаться абсолютно привилегированным и беспрецедентно удобным расположением. Вы всего в пяти минутах езды от очаровательной пристани Ла Дукеса с ее оживленным множеством изысканных ресторанов, шикарных бутиков и оживленных баров. Золотые, нетронутые пляжи Средиземноморья, идеально подходящие для принятия солнечных ванн или водных видов спорта, также легко доступны. Кроме того, недвижимость предлагает превосходную связь с основными деловыми, развлекательными и гастрономическими центрами региона, гарантируя, что все удобства и развлечения буквально у вас под рукой. Ощутите живой пульс прибрежной жизни, не жертвуя покоем и уединением.

Спокойствие является первостепенным в этом эксклюзивном закрытом жилом комплексе. Благодаря надежному контролю доступа, современным камерам видеонаблюдения и специализированному персоналу, ваша безопасность и конфиденциальность тщательно обеспечены. Сам комплекс является шедевром дизайна, может похвастаться тщательно ухоженными зелеными зонами, яркими садами и, возможно, даже сверкающим общим бассейном (типичным для элитных сообществ), который приглашает жителей расслабиться и пообщаться в безмятежной обстановке. Добавляя удобства, это исключительное предложение включает просторное частное гаражное место, продуманно спроектированное для размещения как автомобиля, так и мотоцикла, устраняя любые проблемы с парковкой. Это продуманное положение подчеркивает приверженность собственности полному комфорту и практичности.

Эта изысканная квартира в Ла Дукеса представляет собой нечто большее, чем просто дом; это глубокая инвестиция в образ жизни и разумное финансовое решение. Независимо от того, представляете ли вы ее в качестве постоянного места жительства, заветного второго дома для незабываемых отпусков или высокодоходной инвестиционной недвижимости на процветающем испанском рынке недвижимости, ее ценность неоспорима. Сочетание ее превосходного расположения на поле для гольфа, роскошных особенностей, безопасного сообщества и близости ко всем прибрежным удобствам гарантирует сильный арендный потенциал и отличный прирост капитала. Не упустите эту уникальную возможность стать обладателем кусочка средиземноморского рая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа