+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Costalita

Референция: R5464114



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Косталиту, жемчужину побережья Коста-дель-Соль в живописной Южной Испании. Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty: просторную квартиру с тремя спальнями, расположенную всего в 150 метрах от золотистых пляжей Средиземного моря. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, где каждый день начинается и заканчивается под ласковым солнцем Андалусии, с шумом волн в качестве фонового звука. Несмотря на то, что объект требует некоторого обновления, он представляет собой невероятную возможность для персонализации, позволяя новому владельцу создать дом мечты, полностью соответствующий его вкусам и потребностям, и значительно увеличить его стоимость.

Эта светлая и просторная квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположена в одном из самых востребованных районов Косталиты. Ее стратегическое расположение обеспечивает беспрепятственный доступ к пляжу, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт, удобство и истинное наслаждение прибрежной жизнью. Объект предлагает щедрые жилые пространства, которые могут быть преобразованы в современный и стильный интерьер. Нынешняя планировка обеспечивает функциональность, но ее потенциал для открытой концепции или современного редизайна огромен, предлагая будущим владельцам чистый холст для творчества.

Одной из главных изюминок этой квартиры является ее восхитительная терраса, ориентированная на юго-запад. Отсюда открывается умиротворяющий вид на пышные ухоженные общие сады и кристально чистый плавательный бассейн. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, наслаждаясь средиземноморским бризом и живописными закатами. Пространство террасы достаточно велико для размещения обеденной зоны и зоны отдыха, создавая идеальное продолжение внутренней гостиной.

Внутри квартира располагает функциональной, полностью оборудованной кухней, которая, хотя и требует модернизации, предлагает хорошую основу для создания кулинарного уголка вашей мечты. Две ванные комнаты также хорошо оснащены и готовы к использованию, но предоставляют прекрасную возможность для обновления до современных стандартов, добавив элементы роскоши и комфорта. Кондиционеры, установленные в спальнях, обеспечивают прохладу и комфорт в жаркие летние месяцы, гарантируя спокойный сон и приятное пребывание.

Квартира является частью безупречно поддерживаемого жилого комплекса, известного своей чистотой, безопасностью и ухоженной территорией. Жители могут пользоваться всеми преимуществами проживания в сообществе, которое ценит порядок и эстетику. Дополнительным удобством является парковка прямо перед входом в здание, что является значительным плюсом в оживленном прибрежном районе. Это избавляет от хлопот поиска парковочного места, добавляя к общему комфорту и удобству проживания.

Район Косталита — это фантастическое прибрежное место, славящееся своей потрясающей набережной, идеальной для неспешных прогулок, пробежек или велосипедных прогулок вдоль берега моря. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: многочисленные рестораны, предлагающие изысканную местную и международную кухню, традиционные испанские «чирингитос» прямо на пляже, супермаркеты для повседневных покупок и аптека. Это позволяет вести беззаботный образ жизни, где все необходимое находится буквально под рукой.

Очаровательная деревушка Канселада, с ее аутентичной испанской атмосферой, также находится в пределах пешей досягаемости. Здесь вы найдете уютные площади, традиционные тапас-бары и магазины, позволяющие окунуться в местную культуру. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветочным улицам и красивому старому городу, находится всего в 10 минутах езды на машине. Добраться до нее также можно пешком или на велосипеде по живописной набережной, что превращает дорогу в приятное приключение. В Эстепоне к вашим услугам оживленная гавань, множество магазинов, ресторанов и культурных достопримечательностей.

Помимо этого, стратегическое расположение Косталиты обеспечивает легкий доступ к другим знаковым местам Коста-дель-Соль. Роскошная Марбелья и знаменитый Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночной жизнью находятся всего в нескольких минутах езды. Регион славится своими гольф-полями мирового класса, что делает его раем для любителей гольфа. Более 320 солнечных дней в году создают идеальные условия для круглогодичного наслаждения средиземноморским климатом и всеми видами активного отдыха, от водных видов спорта до пеших прогулок в горах.

Представленная по конкурентной цене, эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести просторный дом у моря в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Это идеальный вариант для тех, кто ищет не только дом, но и образ жизни, сочетающий в себе спокойствие пляжного отдыха и доступность всех городских удобств. Потенциал для ремонта и модернизации делает ее еще более привлекательной для инвесторов, стремящихся добавить стоимость в свое портфолио, или для семей, желающих создать дом, полностью адаптированный под их нужды.

Это фантастическое предложение, обеспечивающее отличное соотношение цены и качества. Просторная квартира в высоко востребованном районе сочетается с дополнительным преимуществом низких эксплуатационных расходов. Это делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет щедрое жилое пространство без высоких текущих расходов, что особенно важно для постоянного проживания, создания летней резиденции или использования в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход.

Не упустите возможность стать владельцем частички этого средиземноморского рая. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой исключительной квартире и запланировать просмотр. Наша команда экспертов готова помочь вам в каждом шаге процесса, обеспечивая безупречный и эффективный опыт покупки недвижимости в Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа