+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1 395 000 €

РЕФЕРЕНС R5464135

# Эксклюзивная Вилла в Михасе: Роскошь, Захватывающие Виды и Безграничный Потенциал

| 7 | 5 | 703 m² | 2 157 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК |













# Описание

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, anidada en las pintorescas colinas de Mijas, se alza una propiedad de distinción incomparable. Esta excepcional villa no es solo una casa; es un santuario de lujo, privacidad y oportunidades, donde la belleza natural del Mediterráneo se fusiona con una arquitectura pensada para el bienestar y la versatilidad. Con vistas al mar que quitan el aliento y un potencial ilimitado, esta residencia representa la quintaesencia de la vida de alto standing en el sur de España.

Con una impresionante superficie construida de 553 $m^2$ sobre una generosa parcela de 2.091 $m^2$, esta villa ofrece escala y amplitud. Sus siete dormitorios y cinco baños de diseño contemporáneo prometen comodidad y lujo. La propiedad se distingue por su innovadora distribución en dos plantas completamente independientes, un concepto que garantiza máxima privacidad y abre un abanico de posibilidades de uso.

La planta principal es un testimonio de diseño y luminosidad. Sus espacios habitables, bañados por luz natural, están pensados para inspirar una vida de relajación y elegancia. El corazón de este nivel es una cocina espaciosa y de alta gama, equipada para deleitar a cualquier chef, que se integra armoniosamente con las áreas de salón y comedor. Estos espacios, fluidos y acogedores, son ideales para el entretenimiento o para disfrutar de la tranquilidad cotidiana con el Mediterráneo como telón de fondo. La joya de la corona es la suite principal: un remanso de paz con vistas panorámicas al mar. Este dormitorio principal, junto con varias otras habitaciones, cuenta con acceso directo a las terrazas, permitiendo que la brisa marina y los paisajes idílicos sean una extensión natural del espacio interior.

Los exteriores han sido meticulosamente diseñados para encarnar el estilo de vida mediterráneo. Una espectacular piscina privada invita a sumergirse mientras se contempla el azul infinito del mar. Los exuberantes jardines crean oasis de serenidad. Diversas zonas de relajación se distribuyen estratégicamente, ofreciendo lugares idílicos para tomar el sol o disfrutar del clima andaluz. Para el entretenimiento al aire libre, una amplia terraza cubierta alberga una barbacoa de obra de primer nivel, ideal para reuniones familiares. Adicionalmente, una segunda terraza cubierta de proporciones excepcionales ofrece un espacio versátil y diáfano, perfecto para un estudio de yoga con vistas, un taller de arte o cualquier otra actividad. Estos espacios exteriores son extensiones vitales de la vivienda, diseñados para capturar la esencia de vivir al aire libre en Mijas.

La planta inferior, con su entrada y funcionalidades completamente independientes, es el corazón de la versatilidad de esta propiedad. Esta configuración única permite múltiples escenarios: desde apartamentos de invitados privados y autónomos hasta unidades de alquiler separadas con potencial de ingresos excepcional. Este nivel también alberga un espacio de entretenimiento de generosas dimensiones, diseñado para el ocio y la socialización, que cuenta con un bar totalmente equipado, una mesa de billar y una exquisita bodega climatizada. Este nivel independiente no solo amplía el espacio habitable, sino que redefine el concepto de funcionalidad en una residencia de lujo.

Esta villa en Mijas es mucho más que una casa; es una inversión inteligente y un lienzo para un futuro sin límites. Puede ser disfrutada como una residencia familiar excepcional, o como una combinación de vivienda personal y alojamiento de alquiler. Su diseño permite unidades independientes múltiples o, para inversores ambiciosos, configurarse como un proyecto turístico a mayor escala. Vendida completamente amueblada y con licencia turística válida, ofrece la posibilidad inmejorable de iniciar un negocio de alquiler vacacional desde el primer día. Espacio, vistas inigualables, privacidad absoluta y una versatilidad excepcional: esta propiedad posee un potencial sobresaliente que solo puede ser plenamente apreciado en persona. Le invitamos a descubrir por sí mismo este tesoro en Mijas, donde cada amanecer es una promesa y cada atardecer, una obra de arte.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5464135 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | 1 395 000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни | 7 | Ванные | 5 |
| Площадь | 703 m² | Участок | 2 157 m² |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Парковка, Инвестиции, Вторичка

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella