

Пентхаус в Esterona

Референция: R5464138



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 74

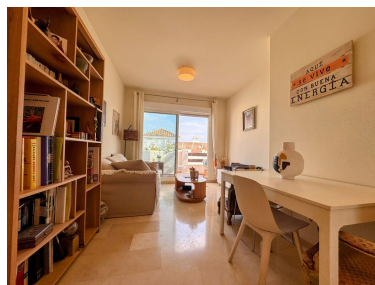
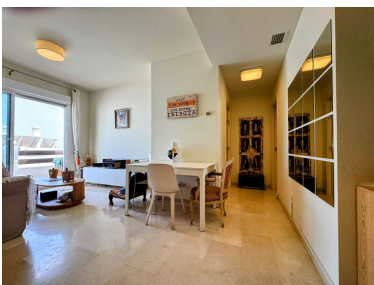
Цена: 289 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty – этот очаровательный угловой пентхаус, расположенный в Фазе 3 престижной урбанизации Villa Borghese. Это не просто дом, это ваш личный оазис роскоши и спокойствия в самом сердце одного из самых востребованных и динамично развивающихся районов Эстепоны, жемчужины южного побережья Испании.

Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является воплощением средиземноморского образа жизни. Известная своими золотыми пляжами, живописными пейзажами и аутентичным андалузским шармом, она предлагает идеальное сочетание традиционной испанской культуры и современных удобств. От изысканных ресторанов и бутиков до пристани для яхт и первоклассных полей для гольфа – здесь каждый день ощущается как отпуск, а инвестиции в недвижимость обещают стабильный рост и превосходную доходность.

Привилегированное угловое расположение пентхауса является одним из его ключевых преимуществ. Оно гарантирует беспрецедентный уровень приватности и уединения, освобождая вас от прямых соседей с одной стороны и создавая ощущение собственного обособленного мира. Пространство залито естественным светом на протяжении всего дня благодаря многочисленным окнам и продуманной архитектуре, что придает интерьеру особую воздушность и легкость. Это идеальное убежище для тех, кто ценит покой и тишину, вдали от суеты повседневной жизни.

Внутри резиденции вас ожидают две просторные спальни и две элегантные ванные комнаты. Такая конфигурация, включающая полноценные две ванные, является значительным преимуществом и редкостью среди пентхаусов, доступных сегодня в Валье Романо. Она предлагает максимальный комфорт и функциональность как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и современной элегантности.

Центральным элементом открытого пространства является просторная главная терраса, с которой открываются захватывающие дух виды. Но настоящей жемчужиной этого предложения, безусловно, является приватный солярий на крыше, доступ к которому осуществляется по внутренней лестнице прямо из апартаментов. Отсюда вашему взору предстает панорама, охватывающая бескрайние просторы Средиземного моря, изумрудные поля для гольфа и живописные холмы, уходящие вдаль.

Солярий – это идеальное место для круглогодичного наслаждения солнцем, уединенного отдыха, проведения незабываемых ужинов на свежем воздухе под звездами или просто для того, чтобы раствориться в красоте окружающего ландшафта, слушая шум прибоя и пение птиц. Дополнительный штрих к эксклюзивности добавляют отдельные террасы, примыкающие к главной спальне и кухне. Эти уютные уголки идеально подходят для утреннего кофе или вечернего бокала вина, позволяя наслаждаться теплыми лучами послеобеденного и вечернего солнца, создавая идеальные условия для релаксации и наслаждения каждым моментом.

К вашим услугам также два частных парковочных места, расположенных в охраняемой зоне. В условиях современного города, где парковка является настоящей роскошью, эта особенность значительно повышает комфорт проживания и представляет собой бесспорное преимущество как для владельцев, так и для потенциальных покупателей, подчеркивая продуманность и практичность данного предложения.

Основные характеристики этого эксклюзивного пентхауса: Превосходное расположение в Фазе 3, одной из самых престижных частей Валье Романо. Уникальный угловой дизайн, обеспечивающий уединение и обилие естественного света. Комфортная планировка с двумя просторными спальнями и двумя элегантными ванными комнатами. Роскошная главная терраса с захватывающими видами. Эксклюзивный приватный солярий на крыше с панорамным видом на море, гольф-поля и холмы. Дополнительные частные террасы при главной спальне и кухне для максимального комфорта. Два частных парковочных места для вашего удобства. Это желанный тип недвижимости: пентхаус с террасой и солярием, предлагающий непревзойденный образ жизни.

Расположение пентхауса в Валье Романо обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям. В нескольких минутах ходьбы находится клубный дом Valle Romano, где можно насладиться изысканной кухней, а также поля для гольфа мирового класса и тренировочные площадки (driving range), что делает его идеальным выбором для любителей этого благородного вида спорта. Несколько отличных местных ресторанов также расположены поблизости, предлагая кулинарные изыски. А всего в нескольких минутах езды на автомобиле находятся крупные супермаркеты, оживленный центр Эстепоны с его историческими улицами, цветочными площадями и широким выбором магазинов, а также великолепные средиземноморские пляжи, где можно провести незабываемые часы под солнцем.

Валье Романо – это район, переживающий период значительного развития и трансформации, что гарантирует высокий потенциал для будущего роста и повышения привлекательности. Активные инвестиции в инфраструктуру и строительство новых объектов делают этот район одним из самых перспективных на побережье. Это означает, что приобретение данного пентхауса является не только покупкой роскошного дома для постоянного проживания или идеальной второй резиденции для отпуска, но и стратегически выгодной инвестицией, обещающей стабильное увеличение стоимости и отличную арендную доходность. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества, ценность активов которого будет неуклонно расти.

В итоге, этот светлый и приватный пентхаус представляет собой воплощение мечты о средиземноморском образе жизни. Он предлагает исключительное пространство, завораживающие виды, безграничные возможности для жизни на свежем воздухе и великолепный инвестиционный потенциал в одном из самых быстрорастущих и престижных районов Эстепоны. Это идеальное предложение для тех, кто ищет не просто дом, а образ жизни, сочетающий роскошь, уединение и удобство, предложенное агентством Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа