+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1 495 000 €

РЕФЕРЕНС R5464186

Откройте для себя беспрецедентный пентхаус в Гуадальмина Альта

4	4	248 m²	59 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Расположенный в сердце Гуадальмина Альта, одного из самых престижных и востребованных жилых анклавов Марбельи на юге Испании, этот великолепный пентхаус представляет исключительную возможность приобрести по-настоящему выдающуюся недвижимость. Находясь в одном из самых знаковых зданий района, всего в нескольких шагах от знаменитого гольф-клуба Real Club de Golf, эта резиденция является воплощением изысканной средиземноморской жизни. Гуадальмина Альта славится своими пышными полями для гольфа, безмятежной атмосферой и непревзойденным удобством, предлагая легкий доступ к нетронутым пляжам, эксклюзивным пляжным клубам и яркой жизни Пуэрто Бануса и Марбельи.

Этот просторный пентхаус — уникальная жемчужина, отличающаяся своим желанным угловым расположением с ориентацией на юг. Такая превосходная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться захватывающими видами от рассвета до заката. Недвижимость может похвастаться двумя просторными террасами, предлагающими различные варианты для отдыха на свежем воздухе и впечатляющий холст для панорамных видов. Эти обширные виды охватывают величественный горный хребет Сьерра-Бланка, ухоженные зеленые поля для гольфа Гуадальмина, сверкающее Средиземное море, живописные фруктовые сады и драматический силуэт Сьерра-Бермеха. Представьте, как вы начинаете свой день с рассвета над горами и завершаете его зрелищными закатами, раскрашивающими небо над морем.

Общая площадь пентхауса составляет внушительные 307 м^2, из которых 248 м^2 приходится на изысканно спроектированное внутреннее пространство, а 59 м^2 — на просторные частные террасы. Эта резиденция предлагает необыкновенное ощущение простора и роскоши. При входе грандиозный и гостеприимный холл ведет вас в потрясающую гостиную-столовую. Это великолепное центральное пространство искусно разделено на несколько отдельных зон, идеально подходящих как для уютных семейных моментов, так и для больших приемов. Каждая зона плавно переходит в одну из двух исключительных террас, создавая идеальный симбиоз между внутренним комфортом и внешним великолепием. Вся квартира украшена элегантным мраморным полом цвета слоновой кости, что придает ей вневременную изысканность и яркость.

Первая терраса, стратегически расположенная слева, предлагает универсальное убежище. Она частично закрыта высококачественным остеклением Lumon, обеспечивающим защищенное пространство, которым можно наслаждаться круглый год, а большие автоматические маркизы выдвигаются, создавая приятную тень в теплые летние месяцы. С этой выгодной позиции жители могут наслаждаться завораживающими видами на горы, пышное поле для гольфа и проблески мерцающего моря.

Вторая терраса, доступная из другой части грандиозной гостиной, имеет желаемую юго-западную ориентацию. Частично крытая для оптимального комфорта, эта открытая гавань предоставляет еще одну уникальную перспективу, открывая невероятные виды на лазурное море, безупречно ухоженное поле для гольфа, пышные общие сады и манящий бассейн, все это обрамлено видами на далекие горы. Эта терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто расслабления, погружаясь в спокойную обстановку.

Этот исключительный пентхаус располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована как приватное убежище и дополнена собственной роскошной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и уединение как для жильцов, так и для гостей. Сердце любого дома, кухня, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и имеет прилегающую хозяйственную террасу, что добавляет практичности и функциональности пространству.

Недвижимость тщательно поддерживалась и модернизировалась; все внешние окна и двери были заменены всего несколько лет назад, что повысило энергоэффективность и эстетическую привлекательность. Комфорт обеспечен круглый год благодаря современным сплит-системам кондиционирования, обеспечивающим эффективное отопление и охлаждение по всей квартире.

Дополнительно повышают удобство и ценность этой великолепной недвижимости выделенное частное парковочное место площадью 19 м^2 и отдельная кладовая комната, которые включены в стоимость. Эти важные дополнения обеспечивают достаточно места для автомобилей и личных вещей, способствуя по-настоящему беззаботному образу жизни класса люкс.

Это больше, чем просто дом; это приглашение принять эксклюзивный образ жизни по одному из самых престижных адресов Коста-дель-Соль. Для тех взыскательных покупателей, кто ищет элегантность, комфорт, захватывающие виды и непревзойденную близость к гольф-полям мирового класса, этот пентхаус представляет собой поистине великолепную и редкую возможность, которую нельзя упустить. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и ощутить очарование Гуадальмина Альта.

Детали

Референс	R5464186	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	1 495 000 €
Спальни	4	Ванные	4
Площадь	248 m²	Участок	–
Терраса	59 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella