+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R5464381

Спальни: 5
Ванные: по запросу
М² Размер: 1 051
Цена: 3 350 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 786

Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, предлагаемую агентством Luxury Realty, расположенную на одной из самых безмятежных улиц престижной Зоны F в Соттогранде Альто. Этот исключительный объект недвижимости является воплощением утонченности, предлагая несравненное сочетание полной приватности, современного архитектурного дизайна и поистине роскошного образа жизни. Соттогранде Альто, жемчужина на юге Испании, известна своими великолепными пейзажами, эксклюзивными гольф-клубами и атмосферой спокойствия, что делает эту виллу идеальным убежищем для тех, кто ценит комфорт и престиж.

Доступ к вилле осуществляется по длинной частной подъездной аллее, которая элегантно ведет к сердцу поместья. Недвижимость раскинулась на прекрасно ухоженном участке площадью 1786 м², окруженном пышными зрелыми садами, тщательно спроектированными для создания оазиса спокойствия и уединения. Из окон открываются завораживающие виды на внушительный лесной массив, который обеспечивает не только живописный фон, но и дополнительный уровень приватности и гармонии с природой, что является неотъемлемой частью очарования этого района.

Дизайн виллы был разработан с особым акцентом на максимизацию естественного освещения и создание бесшовной интеграции между внутренними и внешними жилыми пространствами. Южная ориентация виллы в полной мере использует преимущества солнечного света, наполняя каждый уголок дома теплом и яркостью на протяжении всего дня. Общая площадь застройки составляет приблизительно 550 м², что дополняется 265 м² открытых террас и 64 м² крытых террас. Эти обширные открытые пространства идеально подходят для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения средиземноморским климатом, создавая непрерывную связь с окружающим ландшафтом и усиливая ощущение простора и свободы.

Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых спроектирована как индивидуальное убежище комфорта и стиля. Дополнительно, к услугам жильцов и их гостей несколько элегантных входных и жилых зон, которые обеспечивают идеальные условия как для непринужденного семейного проживания, так и для грандиозных развлечений. Эти тщательно продуманные пространства позволяют каждому найти свой уголок для релаксации или активного времяпрепровождения, обеспечивая непревзойденный уровень функциональности и эстетики.

Одной из жемчужин этой резиденции является эффектная терраса на крыше. С нее открываются исключительные панорамные виды на окрестности Соттогранде Альто, включая зеленеющие поля для гольфа, синее море и живописные холмы. Это идеальное место для наслаждения спокойствием окружающей природы, проведения романтических вечеров под звездным небом или организации незабываемых приемов для друзей и семьи. Терраса на крыше станет вашей личной обсерваторией и местом для медитации, предлагая уединение и вдохновение.

Спроектированная в соответствии с высочайшими стандартами современного комфорта и эффективности, эта вилла оснащена передовыми технологиями. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а полы с подогревом по всему дому создают невероятное ощущение уюта и тепла, что особенно ценится в более прохладные месяцы. Полностью интегрированная система домашней автоматизации позволяет интуитивно управлять освещением, климатом, безопасностью и развлекательными системами, предлагая непревзойденный уровень удобства и контроля над вашей резиденцией.

Внешний вид виллы столь же впечатляющ, как и ее интерьеры. Центральное место во дворе занимает безмятежный бассейн-инфинити размером 14.50 м x 5.00 м с подогревом от солнечной энергии, использующий соленую воду. Это не только экологически чистое, но и эстетически безупречное решение, идеально дополняющее современную архитектуру виллы и ее южную ориентацию. Бассейн, кажущийся сливающимся с горизонтом, приглашает к освежающему плаванию и расслабляющему отдыху под испанским солнцем, становясь сердцем внешнего пространства.

Благодаря своей исключительной приватности, щедрым пропорциям, ультрасовременной архитектуре и передовым технологиям, эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему изысканную резиденцию. Она идеально расположена в одном из самых желанных и спокойных районов Соттогранде Альто, предлагая беспрецедентный уровень жизни. Этот дом – не просто недвижимость, это воплощение мечты о совершенстве, ожидающее своего нового владельца, который по достоинству оценит его уникальные качества и эксклюзивность.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места