+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

3 350 000 €

РЕФЕРЕНС R5464381

Эксклюзивная Вилла в Зоне F: Вершина Роскоши и Уединения в Соттогранде Альто, Южная Испания

5	1 051 m²	1 786 m²	466 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, предлагаемую агентством Luxury Realty, расположенную на одной из самых безмятежных улиц престижной Зоны F в Соттогранде Альто. Этот исключительный объект недвижимости является воплощением утонченности, предлагая несравненное сочетание полной приватности, современного архитектурного дизайна и поистине роскошного образа жизни. Соттогранде Альто, жемчужина на юге Испании, известна своими великолепными пейзажами, эксклюзивными гольф-клубами и атмосферой спокойствия, что делает эту виллу идеальным убежищем для тех, кто ценит комфорт и престиж.

Доступ к вилле осуществляется по длинной частной подъездной аллее, которая элегантно ведет к сердцу поместья. Недвижимость раскинулась на прекрасно ухоженном участке площадью 1786 м^2, окруженном пышными зрелыми садами, тщательно спроектированными для создания оазиса спокойствия и уединения. Из окон открываются завораживающие виды на внушительный лесной массив, который обеспечивает не только живописный фон, но и дополнительный уровень приватности и гармонии с природой, что является неотъемлемой частью очарования этого района.

Дизайн виллы был разработан с особым акцентом на максимизацию естественного освещения и создание бесшовной интеграции между внутренними и внешними жилыми пространствами. Южная ориентация виллы в полной мере использует преимущества солнечного света, наполняя каждый уголок дома теплом и яркостью на протяжении всего дня. Общая площадь застройки составляет приблизительно 550 м^2, что дополняется 265 м^2 открытых террас и 64 м^2 крытых террас. Эти обширные открытые пространства идеально подходят для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения средиземноморским климатом, создавая непрерывную связь с окружающим ландшафтом и усиливая ощущение простора и свободы.

Вилла предлагает пять просторных спален, каждая из которых спроектирована как индивидуальное убежище комфорта и стиля. Дополнительно, к услугам жильцов и их гостей несколько элегантных входных и жилых зон, которые обеспечивают идеальные условия как для непринужденного семейного проживания, так и для грандиозных развлечений. Эти тщательно продуманные пространства позволяют каждому найти свой уголок для релаксации или активного времяпрепровождения, обеспечивая непревзойденный уровень функциональности и эстетики.

Одной из жемчужин этой резиденции является эффектная терраса на крыше. С нее открываются исключительные панорамные виды на окрестности Соттогранде Альто, включая зеленеющие поля для гольфа, синее море и живописные холмы. Это идеальное место для наслаждения спокойствием окружающей природы, проведения романтических вечеров под звездным небом или организации незабываемых приемов для друзей и семьи. Терраса на крыше станет вашей личной обсерваторией и местом для медитации, предлагая уединение и вдохновение.

Спроектированная в соответствии с высочайшими стандартами современного комфорта и эффективности, эта вилла оснащена передовыми технологиями. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а полы с подогревом по всему дому создают невероятное ощущение уюта и тепла, что особенно ценится в более прохладные месяцы. Полностью интегрированная система домашней автоматизации позволяет интуитивно управлять освещением, климатом, безопасностью и развлекательными системами, предлагая непревзойденный уровень удобства и контроля над вашей резиденцией.

Внешний вид виллы столь же впечатляющ, как и ее интерьеры. Центральное место во дворе занимает безмятежный бассейн-инфинити размером 14.50 м x 5.00 м с подогревом от солнечной энергии, использующий соленую воду. Это не только экологически чистое, но и эстетически безупречное решение, идеально дополняющее современную архитектуру виллы и ее южную ориентацию. Бассейн, кажущийся сливающимся с горизонтом, приглашает к освежающему плаванию и расслабляющему отдыху под испанским солнцем, становясь сердцем внешнего пространства.

Благодаря своей исключительной приватности, щедрым пропорциям, ультрасовременной архитектуре и передовым технологиям, эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему изысканную резиденцию. Она идеально расположена в одном из самых желанных и спокойных районов Соттогранде Альто, предлагая беспрецедентный уровень жизни. Этот дом — не просто недвижимость, это воплощение мечты о совершенстве, ожидающее своего нового владельца, который по достоинству оценит его уникальные качества и эксклюзивность.

Детали

Референс	R5464381	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	3 350 000 €
Спальни	5	Ванные	по запросу
Площадь	1 051 m²	Участок	1 786 m²
Терраса	466 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella