

Апартамент в Estepona

Референция: R5464384



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 104

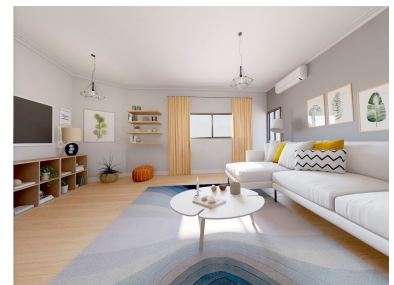
Цена: 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





## Описание:

Мечтаете о привилегированном местоположении, где роскошь сочетается с аутентичным испанским шармом? Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести великолепную резиденцию в самом центре Эстепоны, жемчужины побережья Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это приглашение к изысканному средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен светом, комфортом и вдохновляющей атмосферой.

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими живописными улицами, утопающими в благоухающих цветах, старинными площадями, где жизнь течет размеренно и радостно, и современными удобствами, которые делают ее одним из самых желанных городов на юге Испании. Здесь, в этой харизматичной местности, где традиция встречается с современностью, вы найдете бесконечные возможности для досуга: от изысканных ресторанов и уютных бутиков до художественных галерей и культурных мероприятий. Популярность Эстепоны среди представителей самых разных национальностей неуклонно растет, привлекая тех, кто ценит красоту, спокойствие и высокий уровень жизни. Это место, где можно насладиться подлинным испанским гостеприимством, средиземноморской кухней и бесконечным солнцем, всего в нескольких шагах от моря.

---

Представляем вашему вниманию эту исключительную, необыкновенно светлую квартиру, расположенную в самом сердце Эстепоны, всего в нескольких метрах от знаковой площади Антони Герреро (Plaza Antonia Guerrero) и знаменитого Орхидариума – архитектурного чуда, являющегося символом города. Это идеальное сочетание близости ко всем городским удобствам, простора, обилия естественного света и неповторимой андалузской атмосферы, которая придает этому объекту уникальность среди предложений в центре города. Каждый аспект этой резиденции был тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, превращая ее в идеальное убежище в центре городской суеты. Сдержанная роскошь здесь переплетается с функциональностью, создавая идеальное пространство как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Эта полностью отремонтированная резиденция встречает вас элегантно обставленной, ведущим в просторные и функциональные зоны. Сердцем дома является полностью оборудованная кухня, где современный дизайн сочетается с высококачественной бытовой техникой, создавая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и утреннего кофе. Рядом находится отдельная просторная гостиная, залитая солнечным светом, которая предлагает идеальное место для отдыха и приема гостей. Эта комната, как и весь интерьер, отражает безупречный вкус и внимание к деталям, использованные при ремонте. Три уютные спальни и две полностью обновленные ванные комнаты с современными душевыми кабинами обеспечивают максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. В гостиной и главной спальне установлены индивидуальные кондиционеры, гарантирующие оптимальный микроклимат в любое время года.

---

Особое внимание заслуживает планировка спален. Все три спальни ориентированы на юго-запад, что обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня и приятные солнечные лучи в послеполуденное время. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. А одна из них располагает роскошной, прекрасно оборудованной гардеробной – мечта каждого ценителя порядка и стиля. Эта деталь подчеркивает эксклюзивность и продуманность планировки. Просторная терраса, к которой есть прямой выход из главной спальни, является настоящей изюминкой квартиры. Расположенная на четвертом этаже, она предлагает исключительную приватность и возможность наслаждаться солнцем с утра до вечера, будь то завтрак на свежем воздухе, чтение книги или вечерний коктейль с видом на город. Это идеальное место для создания незабываемых моментов и полного расслабления.

Расположение этой квартиры просто идеально, прямо рядом с площадью Антони Герреро и площадью Ахедрес (Plaza del Ajedrez). Это непревзойденное местоположение предоставляет уникальные преимущества: доступ к удобной парковке всего за 1 евро в день, что является редкостью для центра города. Всего в пяти минутах ходьбы вы окажетесь на знаменитом пляже Ла-Рада, где можно насладиться ласковым средиземноморским бризом и золотистым песком. Прогулка до живописной марины Эстепоны займет всего 20 минут, открывая доступ к морским прогулкам и множеству ресторанов. И, конечно же, вы оцените легкий доступ к мировым центрам роскоши и развлечений: Марбелья и Пуэрто-Банус находятся всего в 30 минутах езды на автомобиле, предлагая элитные бутики, гольф-поля и насыщенную ночную жизнь. Для любителей путешествий, международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, а Гибралтар – в 45 минутах, обеспечивая удобное сообщение со всем миром.

---

Коста-дель-Соль ждет вас, предлагая несравненный образ жизни, где каждый день – это новое приключение. Эта квартира — это больше, чем просто недвижимость; это ключ к жизни, наполненной солнцем, культурой и комфортом в одном из самых красивых уголков Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет дом для постоянного проживания, стильную летнюю резиденцию или выгодную инвестицию в престижном районе с высоким спросом. Не упустите свой шанс стать обладателем этого уникального объекта в самом сердце Эстепоны, где каждый уголок наполнен очарованием и безмятежностью. Позвольте себе погрузиться в атмосферу подлинной Андалусии, наслаждаясь всеми преимуществами современной жизни. Откройте для себя идеальный баланс между городским удобством и пляжным отдыхом.

Не откладывайте! Что вы ждете? Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, прямо сейчас, чтобы забронировать свой эксклюзивный визит и лично убедиться в великолепии этой резиденции. Не сомневайтесь, ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль начинается здесь!

---

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None