

Апартамент в La Duquesa

Референция: R5464387



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 88

Цена: 289 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную квартиру в одном из самых востребованных жилых комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в живописном месте, всего в двух шагах от знаменитой пристани для яхт Ла-Дукеса, этот объект недвижимости является воплощением комфорта, безопасности и изысканного средиземноморского образа жизни. Комплекс обеспечивает высочайший уровень конфиденциальности и спокойствия благодаря строгому контролю доступа и круглосуточной охране, что гарантирует абсолютное уединение и защиту для вас и вашей семьи.

Эта квартира на приподнятом первом этаже, продающаяся полностью меблированной, представляет собой идеальное решение для тех, кто ценит безупречный стиль и готовность к немедленному заселению. Ее продуманная планировка максимально эффективно использует каждый квадратный метр, создавая ощущение простора и наполняя интерьер обилием естественного света. Светлые тона отделки и высококачественные материалы подчеркивают современный дизайн, а тщательно подобранная мебель и декор создают атмосферу уюта и роскоши. С первого взгляда квартира очаровывает своим гармоничным сочетанием функциональности и эстетики.

Одной из главных изюминок этой резиденции является ее обширная терраса площадью 29 м², ориентированная на юго-запад. Это идеальное место для наслаждения мягким средиземноморским климатом круглый год. С террасы открывается захватывающий, ничем не ограниченный вид на ухоженные гольф-поля и живописные окружающие пейзажи. Здесь вы сможете устраивать незабываемые ужины на свежем воздухе, наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем или просто расслабиться, любуясь закатами, которые окрашивают небо в невероятные оттенки. Эта терраса станет вашим личным оазисом спокойствия и вдохновения.

Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей. Главная спальня представляет собой истинное святилище комфорта, располагая собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом сразу после пробуждения. Вторая спальня, тихая и светлая, предлагает умиротворяющий вид на пышные сады резиденции, создавая идеальные условия для отдыха и расслабления. Кроме того, в квартире имеется вторая ванная комната, отдельная подсобная комната для максимального удобства, а также современная кухня открытой планировки. Кухня плавно переходит в просторную и светлую гостиную, которая становится сердцем дома, идеальным местом для семейных встреч и приема гостей, создавая ощущение единства и гармонии.

Комфорт проживания дополняют важные детали: к квартире прилагается собственное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля, а также вместительный винный погреб — настоящее сокровище для ценителей, предлагающее идеальные условия для хранения вашей коллекции благородных напитков. Эти дополнительные преимущества значительно повышают ценность и привлекательность объекта, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Эта недвижимость представляет собой не только великолепный дом, но и выгодную инвестицию. Наличие действующей туристической лицензии открывает превосходные возможности для получения стабильного арендного дохода. Наше агентство Luxury Realty готово предложить полное управление арендой, избавляя вас от всех хлопот и обеспечивая максимальную доходность от ваших инвестиций. Это идеальное решение для тех, кто ищет беспроblemный способ монетизации своей собственности в одном из самых популярных туристических направлений.

Жилой комплекс предлагает жильцам инфраструктуру курортного класса, обеспечивающую исключительный уровень жизни. К вашим услугам пять сверкающих бассейнов, идеально подходящих для освежающего купания или безмятежного отдыха на солнце. Для самых маленьких предусмотрена прекрасно оборудованная детская игровая площадка. Любители активного образа жизни оценят наличие теннисных и падел-кортов, где можно поддерживать форму и наслаждаться игрой. Круглосуточная охрана и строгий контроль доступа на входе гарантируют вашу безопасность и спокойствие, создавая атмосферу уединенного и эксклюзивного анклава.

Расположение комплекса особенно ценится среди любителей гольфа, поскольку он находится в непосредственной близости от ряда престижных гольф-полей. Прекрасные пляжи Манильвы находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая бесконечные возможности для пляжного отдыха и водных видов спорта. Кроме того, комплекс удобно расположен относительно таких знаковых городов, как живописная Эстепона, эксклюзивный Сотогранде, космополитичный Гибралтар и гламурная Марбелья, до которых можно легко добраться. Все необходимые удобства — магазины, изысканные рестораны, международные школы и легкий доступ к основным транспортным магистралям — находятся в непосредственной близости, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и динамикой городской инфраструктуры. Эта резиденция в Ла-Дукеса, на юге Испании, — это не просто квартира, это ключ к мечте о роскошной жизни на побережье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места