

## Дом в La Alcaidesa

Референция: R5464507



Спальни: 4

Ванные: 3

М<sup>2</sup> Размер: 138

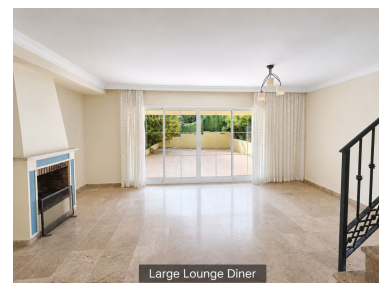
Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок:





## Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести просторный и тщательно отреставрированный таунхаус, расположенный в одном из самых живописных и востребованных районов южной Испании — Ла-Алькайдесе. Этот жемчужина Средиземноморья, расположенная на побережье Коста-дель-Соль в провинции Кадис, славится своим спокойствием, великолепными полями для гольфа мирового класса и нетронутыми пляжами, откуда открываются захватывающие виды на Гибралтарский пролив и африканское побережье. Данный объект недвижимости находится в пределах престижного закрытого жилого комплекса, предлагающего безопасность и эксклюзивность, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет уединение и роскошный образ жизни.

Дом ориентирован на южную сторону, что обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня и позволяет наслаждаться теплым испанским солнцем. Недавно проведенная комплексная реставрация подняла эстетическую привлекательность и функциональность объекта до современных стандартов роскоши. Каждый аспект был тщательно продуман, чтобы создать атмосферу изысканности и комфорта. Таунхаус представлен в безупречном состоянии, готовый к немедленному заселению, предоставляя своим новым владельцам возможность без промедления наслаждаться средиземноморским образом жизни. Общая площадь внутренних помещений составляет приблизительно 138 м², дополненная впечатляющими 80 м² террас, которые служат идеальным продолжением жилого пространства.

Сердцем этого дома является его светлая и просторная гостиная, продуманно спроектированная как для уютных семейных вечеров, так и для элегантных приемов. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьер солнечным светом и обеспечивают беспрепятственный выход на великолепные частные террасы. Кухня для гурманов — мечта любого шеф-повара: она полностью оборудована самой современной бытовой техникой и встроенной мебелью на заказ, предлагая как функциональность, так и безупречный стиль. Отдельная, хорошо оборудованная подсобная комната добавляет удобства, поддерживая порядок в основной жилой зоне и обеспечивая дополнительное пространство для хранения.

Резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является убежищем комфорта и спокойствия. Три прекрасно оформленные ванные комнаты, включая роскошную ванную комнату при главной спальне, оснащены современной сантехникой и изысканной отделкой, обеспечивая конфиденциальность и удобство для всех жильцов и их гостей. Особое внимание было уделено каждой детали, чтобы повысить уровень комфорта и роскоши. На протяжении всего дома установлены эффективные системы кондиционирования воздуха для круглогодичного контроля климата, элегантно интегрированные встроенные шкафы максимизируют пространство для хранения, а роскошные мраморные полы излучают вневременную изысканность, подчеркивая качество использованных материалов.

Двойное остекление гарантирует оптимальную изоляцию, создавая тихую и спокойную атмосферу внутри дома. Впечатляющие 80 м² частных террас являются продолжением жилого пространства, предлагая универсальные зоны для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто расслабления под нежным средиземноморским бризом. Эти частные оазисы на открытом воздухе идеально подходят для проведения встреч или наслаждения тихими моментами уединения. В пределах этого эксклюзивного закрытого комплекса жители имеют привилегированный доступ к тщательно ухоженным общим садам, предлагающим пышные зеленые насаждения для отдыха, и искрящемуся плавательному бассейну, обеспечивающему освежающий отдых в теплые летние дни. Этот общий оазис способствует развитию чувства общности и благополучия.

Удобство частной парковки дополнительно повышает привлекательность этого исключительного объекта. Ла-Алькайдеса известна своим идиллическим местоположением, предлагающим беспрецедентный образ жизни. Этот таунхаус идеально расположен в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, включая Links и Heathland, нетронутых пляжей с захватывающими видами, а также от тщательно отобранных местных магазинов, изысканных ресторанов и авторитетных международных школ. Отличные транспортные связи соединяют вас с Марбельей, Сотогранде и аэропортом Малаги, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить Андалусия. Продается без мебели, что предоставляет новым владельцам чистый холст для воплощения их личного стиля и создания дома их мечты на Средиземноморье.

---

Представляя собой выдающуюся инвестиционную возможность, этот таунхаус идеально подходит в качестве постоянного семейного жилья, роскошного места для отдыха или выгодной арендной собственности в одном из самых востребованных прибрежных анклавов южной Испании. Его желаемое местоположение, роскошная отделка и обширные удобства обеспечивают высокую привлекательность и отличный потенциал для прироста капитала. С общей застроенной площадью 170 м² и 80 м² террас, этот объект недвижимости в Ла-Алькайдесе является идеальным сочетанием роскоши, комфорта и стратегического расположения.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции