+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Cala de Mijas

Референция: R5464528



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 114

Цена: 350 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию – светлый и стильный дом, расположенный в тихом и живописном районе вблизи жемчужины побережья Коста-дель-Соль, Ла Кала де Михас. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичным ритмом жизни и умиротворенностью природы. Здесь вы окунетесь в атмосферу средиземноморского шика, находясь в непосредственной близости от великолепных гольф-полей, живописных природных ландшафтов и лазурных вод Средиземного моря. При этом все удобства современной жизни – изысканные рестораны, бутики, магазины и знаменитая набережная – находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальный баланс уединения и доступа к развитой инфраструктуре.

Расположенный в южной Испании, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, этот дом является воплощением мечты о жизни на курорте. Ла Кала де Михас – это не просто место на карте, это образ жизни. Это очаровательный прибрежный город, который сумел сохранить свою подлинную андалузскую душу, предлагая при этом все современные удобства, необходимые для комфортного проживания. Отдыхайте на золотых песчаных пляжах, наслаждайтесь изысканной местной кухней в прибрежных ресторанах или прогуливайтесь по оживленной набережной, чувствуя легкий морской бриз. Инвестируя в недвижимость здесь, вы не просто покупаете дом, вы приобретаете эксклюзивный доступ к одному из самых желанных стилей жизни в Европе.

Ваша Персональная Оазис: Просторная Терраса для Круглогодичного Наслаждения

Одной из самых ярких особенностей этой резиденции является ее щедрая терраса, которая естественным образом становится продолжением жилого пространства. Это не просто балкон, а полноценная зона отдыха, созданная для максимального комфорта и наслаждения жизнью на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе с видом на залитые солнцем пейзажи или вечерние ужины под звездным небом Андалусии. Благодаря возможности остекления (при наличии необходимых разрешений) терраса легко трансформируется в гибкое пространство, которое можно использовать круглый год, независимо от погоды. Это идеальное место для создания уютной лаунж-зоны, элегантной обеденной зоны на свежем воздухе, вдохновляющего домашнего офиса или даже дополнительной гостевой комнаты, когда это необходимо. Такое универсальное пространство значительно повышает функциональность и ценность дома, предлагая безграничные возможности для адаптации под ваши индивидуальные потребности и предпочтения.

Совершенство Окружения: Коммунальные Удобства и Гольф-Энтузиазм

Жилой комплекс, в котором расположен дом, отличается безупречно ухоженными общими зонами, которые служат продолжением вашей частной резиденции. Вас ждет освежающий общий бассейн, окруженный пышной зеленью и благоухающими садами – идеальное место для отдыха и релаксации в жаркие дни. Это пространство, где соседи становятся друзьями, а атмосфера способствует ощущению общности и спокойствия. Кроме того, расположение этого объекта недвижимости является настоящей находкой для любителей гольфа. Несколько самых популярных и престижных гольф-полей побережья Коста-дель-Соль, включая всемирно известный La Cala Golf Resort, находятся в непосредственной близости. Это предоставляет уникальную возможность ежедневно наслаждаться игрой на профессиональных полях мирового класса. Центр Ла Кала де Михас с его магазинами, ресторанами и пляжами находится всего в 3 км, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, сохраняя при этом атмосферу уединенности и спокойствия жилого района. Этот уголок Коста-дель-Соль предлагает все преимущества средиземноморской жизни – динамичность курорта и умиротворение природного заповедника.

Инвестиционный Потенциал и Беззаботный Переезд

Это предложение от Luxury Realty представляет собой не только идеальное место для жизни, но и превосходную инвестиционную возможность. Недвижимость может быть сдана в аренду, что обеспечивает исключительную гибкость для тех, кто желает совместить собственное проживание с возможностью получения стабильного арендного дохода. Этот дом прекрасно подходит для долгосрочной аренды, привлекая арендаторов, ищущих комфортное и стильное жилье на Коста-дель-Соль. Он также идеален для тех, кто планирует использовать объект лишь часть года, сдавая его в аренду в остальное время, тем самым оптимизируя свои инвестиции. Рынок аренды в регионе Коста-дель-Соль постоянно демонстрирует высокий спрос, что гарантирует стабильность и высокую доходность вашей инвестиции.

Еще одним неоспоримым преимуществом является то, что недвижимость продается полностью меблированной. Это означает, что дом полностью готов к немедленному заселению – вам не потребуется тратить время и силы на покупку и расстановку мебели. Вы сможете начать наслаждаться жизнью на Коста-дель-Соль с первого дня, погрузившись в атмосферу отдыха и уюта без каких-либо хлопот. Мебель подобрана со вкусом, что подчеркивает стиль и функциональность интерьера, соответствуя высоким стандартам Luxury Realty.

Ежемесячная плата за обслуживание ассоциации собственников составляет €112.75. Важно отметить, что в 2026 году будет введена временная плата в размере приблизительно €100 в месяц. Эта плата предназначена для формирования фонда на техническое обслуживание и запланированную покраску фасада здания в ближайшие годы, что является показателем ответственного управления комплексом и гарантирует сохранение его привлекательности и стоимости в долгосрочной перспективе.

В целом, это идеальное решение для тех, кто стремится объединить близость к морю, живописной природе, престижным гольф-полям и яркой городской жизни. Все это – в районе с сильным потенциалом роста и развития. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный дом на Коста-дель-Соль, где каждый день будет наполнен средиземноморским солнцем и безмятежным комфортом.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа