+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5464561



Спальни: 5

Ванные: 8

M² Размер: 722

Цена: 7 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 959













Описание:

Представляем Вашему вниманию Виллу Карина – шедевр современной архитектуры, мастерски воплощенный в жизнь компанией Kasa Developers. Этот исключительный дом расположен в самом сердце Нуэва-Андалусии, одного из наиболее престижных и востребованных жилых районов Марбельи, на солнечном юге Испании. Вилла Карина является образцом безупречного дизайна и роскоши, предлагая непревзойденный образ жизни для тех, кто ищет уединение, элегантность и комфорт в одном из самых живописных уголков побережья Коста-дель-Соль. На внушительном участке площадью 1 959 м² возвышается величественная резиденция площадью 722 м², идеально сочетающая в себе смелые современные линии, грандиозные объемы и удивительную легкость повседневной жизни. Окруженная частной подъездной дорогой с воротами и ухоженными средиземноморскими садами, вилла предлагает атмосферу, определяемую игрой архитектурного света, благородными натуральными материалами и роскошными удобствами премиум-класса, дополненными 150 м² просторных террас, с которых открываются захватывающие виды.

С первого взгляда Вилла Карина пленяет своей уникальной концепцией, основанной на высоких потолках и открытых планировках, которые обеспечивают безупречный переход между формальными и неформальными пространствами. Сердцем дома является просторная главная гостиная, украшенная от пола до потолка стеклянными дверями, которые словно растворяют границы, напрямую соединяя интерьер с основной террасой у бассейна. Это пространство, залитое естественным светом, приглашает к релаксации и светским раутам, предлагая идеальные условия для встреч с близкими и друзьями. Изысканная кухня шеф-повара, выполненная на заказ, полностью оборудована высококачественной встроенной техникой последнего поколения и включает центральный остров, который станет центром кулинарных шедевров и непринужденных бесед. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы.

Роскошные Частные Убежища

Вилла Карина располагает пятью великолепными спальнями-люкс, каждая из которых задумана как индивидуальное убежище. Здесь царит атмосфера спокойствия и уединения. Каждая спальня оборудована роскошной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, и имеет прямой выход на частные террасы или в живописные ландшафтные сады. Это позволяет гостям и жильцам наслаждаться свежим воздухом и красотой окружающей природы прямо из своих комнат. Дополнительные две гостевые туалетные комнаты обеспечивают максимальный комфорт и удобство для посетителей. Дизайн спален сочетает в себе элегантность и функциональность, предлагая просторные гардеробные зоны и уютные уголки для отдыха.

Центр Развлечений и Оздоровления

Специально спроектированный нижний уровень виллы служит эксклюзивным центром развлечений и оздоровления, предлагая богатый спектр возможностей для отдыха и релаксации. Здесь расположен роскошный домашний кинотеатр, где можно наслаждаться любимыми фильмами в атмосфере полного погружения, а также винный погреб с контролируемой температурой, идеальный для хранения изысканных коллекций вин. Для любителей активного образа жизни предусмотрен полностью оборудованный фитнес-зал, позволяющий поддерживать форму, не выходя из дома. Внутренний спа-комплекс станет идеальным местом для восстановления сил, предлагая сауну и джакузи, где можно расслабиться после напряженного дня. Этот уровень виллы спроектирован так, чтобы обеспечить максимальное удовольствие и уединение для всех его обитателей.

Оазис Под Открытым Небом

На свежем воздухе Вилла Карина предстает настоящим оазисом. Обширный частный бассейн окружен просторными террасами для принятия солнечных ванн, ухоженными газонами и крытыми обеденными зонами, идеально подходящими для круглогодичного отдыха и развлечений на открытом воздухе. Средиземноморские сады, окружающие виллу, тщательно продуманы и обеспечивают максимальную приватность и красоту. Здесь можно устраивать изысканные ужины под звездами, проводить незабываемые вечеринки у бассейна или просто наслаждаться тишиной и умиротворением, любуясь панорамными видами. Дизайн экстерьера гармонично дополняет архитектуру дома, создавая единое пространство для жизни и отдыха.

Непревзойденный Образ Жизни и Местоположение

Вилла Карина оснащена интегрированной системой умного дома, позволяющей контролировать освещение, климат, безопасность и развлечения одним касанием, обеспечивая беспрецедентный уровень комфорта и удобства. Надежная парковка для трех автомобилей гарантирует безопасность Ваших транспортных средств. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известных полей для гольфа, таких как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos, вилла предлагает легкий доступ к лучшим гольф-клубам региона. Близость к престижным международным школам делает ее идеальным выбором для семей. Роскошные бутики, изысканные рестораны и знаменитый порт Пуэрто-Банус, известный своей бурной ночной жизнью и эксклюзивными яхтами, также находятся в нескольких минутах езды. Вилла Карина предлагает не просто дом, а непревзойденный образ жизни в самом сердце Коста-дель-Соль, где элегантность, комфорт и привилегированное расположение сливаются воедино, создавая идеальное место для жизни и отдыха.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа