+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5464621



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 299 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

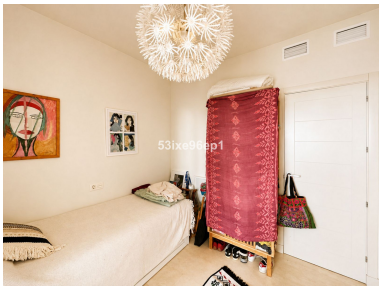
М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошные апартаменты, расположенные на верхнем этаже в престижной урбанизации Валье Романо, жемчужине средиземноморского побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это исключительное предложение от агентства Luxury Realty идеально подходит для тех, кто ищет гармоничное сочетание элегантности, комфорта и привилегированного образа жизни. Валье Романо – это не просто местоположение; это обещание спокойствия, красоты и доступа ко всему лучшему, что может предложить Андалусия. Отсюда открывается легкий доступ к гольф-полям мирового класса, живописным пляжам, аутентичным испанским городкам и всей необходимой инфраструктуре.

Эти апартаменты с двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами представляют собой воплощение изысканности. Общая площадь застройки составляет 100 квадратных метров, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Однако настоящая изюминка этого объекта – это его огромная частная терраса площадью 65 квадратных метров, которая служит продолжением жилого пространства и открывает великолепные виды. В Валье Романо, известном своими пышными зелеными ландшафтами и близостью к знаменитому гольф-клубу Valle Romano Golf & Resort, этот дом предлагает идеальную среду для расслабленного отдыха и активного образа жизни. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться теплым испанским солнцем на протяжении всего года.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Находясь в непосредственной близости от гольф-полей, вы сможете в любой момент насладиться любимой игрой. Недалеко расположены магазины, обеспечивающие легкий доступ ко всем повседневным потребностям. Окружающий лес предлагает прекрасные возможности для пеших прогулок и погружения в природу, создавая ощущение уединения и спокойствия, несмотря на близость к развитой инфраструктуре. Урбанизация Валье Романо славится своей ухоженностью, безопасностью и высоким качеством жизни, что делает ее одним из самых востребованных районов для проживания и инвестиций на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, приватность и доступность.

Состояние апартаментов оценивается как хорошее, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и наслаждаться всеми удобствами. Комфортный климат внутри обеспечивается центральным отоплением, что является важным преимуществом в межсезонье. Однако истинное величие этого предложения раскрывается через захватывающие виды: панорамные обзоры на бескрайнее Средиземное море, величественные горы и изумрудные поля для гольфа создают невероятное ощущение простора и свободы. Каждый день вы сможете наслаждаться живописными закатами и рассветами, которые раскрашивают небо в яркие краски прямо из вашей гостиной или с просторной террасы.

Апартаменты оснащены множеством удобств, призванных обеспечить максимальный комфорт и роскошь. Помимо обширной частной террасы, имеется крытая терраса, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе в любое время года. В здании функционирует лифт, обеспечивающий легкий доступ ко всем этажам. Каждая спальня располагает собственной ванной комнатой (ensuite bathroom), что гарантирует приватность и удобство. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой, позволяющей без труда готовить любые кулинарные шедевры. Апартаменты частично меблированы, предоставляя новым владельцам возможность добавить свой индивидуальный штрих и оформить интерьер в соответствии со своими предпочтениями и стилем.

К услугам жителей комплекса предоставляется общий бассейн, окруженный ухоженным садом, который является идеальным местом для отдыха и освежения в жаркие летние дни. Безопасность и приватность обеспечиваются благодаря закрытому охраняемому комплексу, что дает полное спокойствие. Для владельцев автомобилей предусмотрены удобные варианты парковки: подземный гараж и частное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом на побережье. Все современные коммуникации, включая электричество, питьевую воду и телефонную связь, подключены. Особое внимание уделено энергоэффективности: система солнечного подогрева воды подчеркивает заботу о природе и снижает эксплуатационные расходы.

Этот объект недвижимости относится к категории наиболее востребованных на рынке Коста-дель-Соль. Он представляет собой идеальное жилье для любителей гольфа, находясь в эпицентре гольф-туризма. Это также прекрасный вариант для отдыха, предлагающий комфорт и доступ ко всем прелестям средиземноморского побережья. Учитывая его расположение, качество и удобства, апартаменты являются привлекательной инвестицией с потенциалом для роста стоимости и возможностью сдачи в аренду. Валье Романо находится всего в нескольких минутах езды от Эстепоны с ее очаровательным старым городом, пристанью и широкими пляжами, а также в удобной досягаемости от Марбельи и Пуэрто Бануса, предлагая бесконечные возможности для развлечений, шопинга и гастрономических изысков. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного жилья, которое обещает жизнь, полную роскоши и незабываемых впечатлений на солнечной Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа