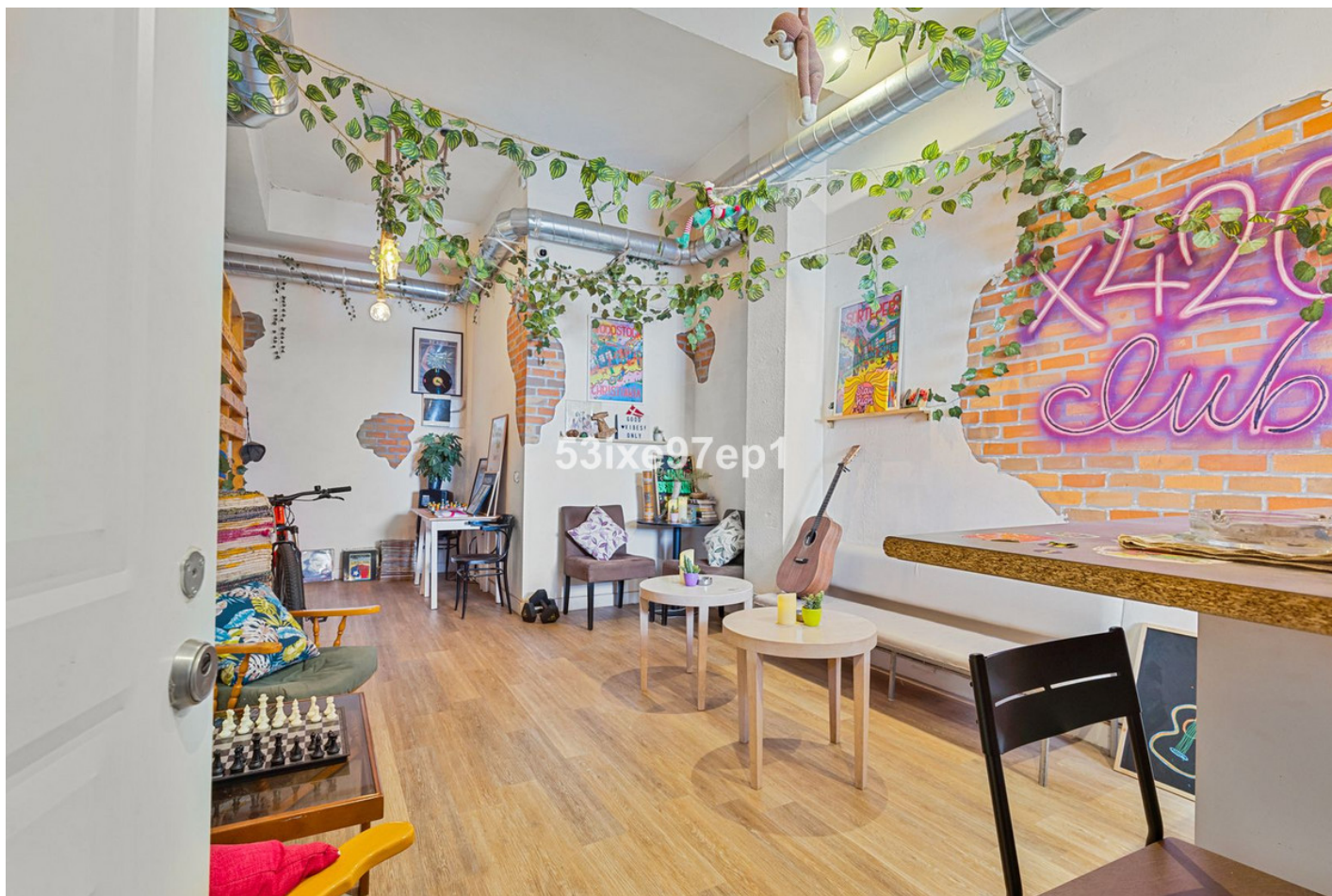


Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5464723



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 55

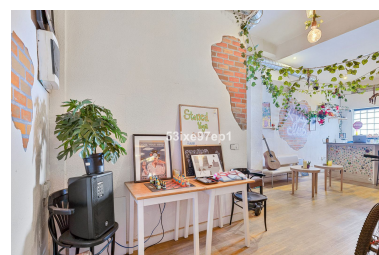
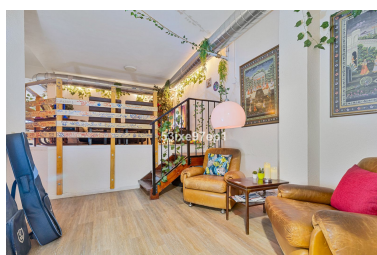
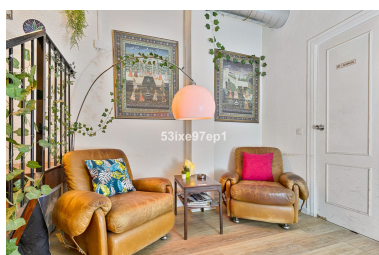
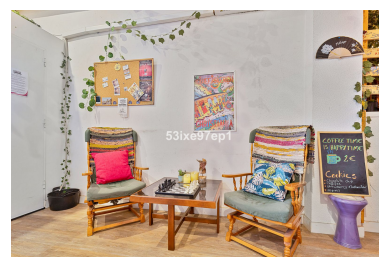
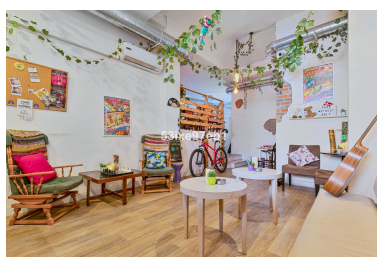
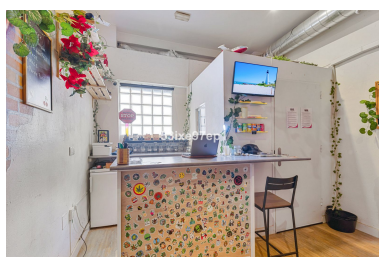
Цена: 90 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente singular en el vibrante corazón de Fuengirola, un epicentro de la Costa del Sol en el sur de España. Se trata de la adquisición del contrato de arrendamiento de un club de cannabis para miembros privados, completamente licenciado y con una trayectoria demostrable de éxito. Esta es una invitación exclusiva para inversores y emprendedores con visión de futuro que buscan entrar en un mercado en crecimiento con un negocio ya establecido y operativo.

En un entorno donde la innovación y las nuevas oportunidades de negocio son altamente valoradas, este club representa un activo de incalculable valor. No es solo un local; es una marca, una comunidad y un modelo de negocio que ha florecido durante tres años, consolidando su posición como un referente discreto y de alta calidad en la región. La naturaleza de su licencia como club de miembros privados garantiza un ambiente controlado y exclusivo, atrayendo a una clientela selecta y ofreciendo un servicio excepcional dentro de los límites legales establecidos en España para este tipo de asociaciones.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable en la Costa del Sol

Esta es mucho más que una simple transacción inmobiliaria; es la oportunidad de tomar las riendas de un negocio "llave en mano" que ha demostrado su rentabilidad y su resiliencia. El mercado de asociaciones de cannabis en España, aunque específico, presenta un potencial de crecimiento significativo para aquellos que operan con profesionalidad y apego a la normativa. Este club en particular ha sabido navegar este panorama con maestría, forjando una reputación impecable y una base de miembros leales.

La propuesta de Luxury Realty se centra en la exclusividad y la seriedad de esta oferta. Entendemos que un activo de esta naturaleza requiere un enfoque especializado y discreto, y estamos preparados para guiar a los interesados a través de cada paso del proceso, asegurando una transición fluida y eficiente. La demanda de experiencias de ocio y espacios comunitarios es constante, y este club ha sabido capitalizarla, ofreciendo un refugio relajado y social en una de las ciudades más dinámicas de la costa andaluza. La adquisición del contrato de arrendamiento (leasehold) significa que usted obtendrá todos los derechos operativos del negocio, incluyendo el fondo de comercio, la licencia de actividad, los contratos con proveedores, la base de datos de miembros (cumpliendo con la RGPD) y el equipamiento, sin la necesidad de adquirir la propiedad del inmueble, lo cual puede ser una ventaja financiera.

Un Modelo de Negocio Consolidado y Rentable

Tres Años de Éxito Operativo

El club ha estado plenamente operativo durante los últimos tres años, un período crucial que le ha permitido madurar su modelo de negocio y establecer un "track record" sólido. Este historial no solo demuestra su viabilidad, sino también la estabilidad de sus operaciones y la eficacia de su gestión. Un negocio con una base de clientes establecida, flujos de ingresos consistentes y sistemas operativos probados reduce drásticamente el riesgo para un nuevo propietario, permitiendo una incorporación rápida y sin interrupciones significativas. La transición será facilitada por la existencia de protocolos claros y una estructura organizativa ya en funcionamiento, lo que convierte esta adquisición en una verdadera oportunidad "llave en mano" para continuar con la senda del éxito.

Instalaciones Premium y Ambiente Exclusivo

Aunque los detalles específicos de las instalaciones se revelarán a los interesados cualificados, podemos asegurar que el local ha sido diseñado y mantenido para ofrecer una experiencia premium a sus miembros. Esto incluye espacios cómodos y bien equipados para el disfrute y la socialización, un sistema de ventilación eficiente, zonas de almacenamiento seguras y una estética que contribuye a un ambiente relajado y acogedor. La discreción y la comodidad son pilares fundamentales de la experiencia que este club ofrece, reflejando un estándar de calidad superior que se alinea con las expectativas de su selecta membresía.

Ubicación Estratégica: El Corazón Vibrante de Fuengirola

Fuengirola: El Epicentro de la Costa del Sol

La ubicación es un factor primordial en el éxito de cualquier negocio, y este club se beneficia de una situación privilegiada en el corazón de Fuengirola, una de las joyas de la Costa del Sol en el sur de España. Fuengirola es conocida por su vibrante vida, sus hermosas playas, su excelente oferta gastronómica y su atmósfera cosmopolita, atrayendo a turistas y residentes de todo el mundo. La ciudad es un centro de actividad comercial y social, lo que garantiza un flujo constante de personas y una demanda sostenida de servicios y ocio. Estar en el núcleo de esta efervescencia asegura una visibilidad indirecta y una accesibilidad óptima para los miembros del club.

Accesibilidad y Atractivos Cercanos

La conveniencia es clave para los miembros, y este club sobresale en este aspecto. Situado a pocos minutos del transporte público, incluyendo estaciones de tren y paradas de autobús, el acceso es excepcionalmente fácil desde cualquier punto de Fuengirola y sus alrededores, así como desde otras ciudades importantes de la provincia de Málaga. Además, su proximidad a la playa, a solo unos minutos a pie, añade un atractivo adicional, permitiendo a los miembros combinar la visita al club con otras actividades de ocio y relajación. Esta ubicación estratégica no solo facilita el acceso, sino que también integra el club en el tejido social y de ocio de la ciudad, maximizando su atractivo y su potencial de crecimiento.

Transición Suave y Potencial de Crecimiento

Una de las mayores ventajas de esta oportunidad es la promesa de una "transición fluida" para el nuevo propietario. Con un modelo de negocio ya probado, sistemas operativos en marcha y una sólida base de miembros, el riesgo inherente a iniciar un negocio desde cero se elimina casi por completo. Esto permite al nuevo propietario enfocarse directamente en la gestión, la optimización y la expansión, sin tener que invertir tiempo y recursos en establecer las bases operacionales. El potencial de crecimiento es considerable, dado el creciente interés en el sector y la posibilidad de introducir nuevas iniciativas, eventos o servicios (siempre dentro del marco legal) que puedan enriquecer aún más la experiencia del club y diversificar sus fuentes de ingresos. Es una plataforma sólida para la innovación y la expansión en un mercado en evolución.

Exclusividad y Discreción con Luxury Realty

Dada la naturaleza específica y la exclusividad de esta oportunidad, las visitas al inmueble se realizarán únicamente con cita previa y a través de nuestra agencia, Luxury Realty. Nos comprometemos a garantizar la máxima discreción y profesionalidad durante todo el proceso, protegiendo la privacidad de los interesados y la confidencialidad de la operación. Nuestro equipo está especializado en la gestión de propiedades y negocios únicos, ofreciendo un asesoramiento experto y personalizado para asegurar una transacción exitosa y transparente. Para obtener información más detallada sobre este club de cannabis para miembros privados, su modelo de negocio, las cifras financieras y los pasos para su adquisición, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Esta es una invitación a formar parte de un negocio próspero y exclusivo en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar esta excepcional oportunidad de inversión.

Особенности:

None, Кондиционирование, Парковочные места