+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в New Golden Mile

Референция: R5464762



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 126

Цена: 545 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Расположенный в одном из самых престижных и перспективных районов Новой Золотой Мили Эстепоны, этот великолепный пентхаус с тремя спальнями — абсолютно новая, никогда не заселявшаяся недвижимость. Эксклюзивное предложение от Luxury Realty, он выделяется обилием естественного света, просторными террасами и продуманной планировкой, безупречно сочетающей интерьер с жизнью на свежем воздухе. Этот пентхаус – идеальное убежище для тех, кто ценит конфиденциальность, роскошь и функциональность в самом сердце Южной Испании, предлагая беспрецедентный уровень комфорта и стиля жизни.

Занимая привилегированное положение на последнем этаже, без соседей сверху, этот апартамент предлагает все преимущества одноуровневого пентхауса, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Он расположен в тщательно ухоженном, охраняемом жилом комплексе, который гарантирует безопасность и спокойствие. Жители наслаждаются доступом к обширным общим садам, освежающему бассейну, современному тренажерному залу для поддержания формы, а также практичному конференц-залу или коворкинг-пространству, идеальному для работы или встреч. Это идеальный баланс между личным пространством и общественными удобствами.

Важно отметить, что в настоящее время недвижимость предлагается без мебели, предоставляя уникальную возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать по-настоящему персонализированное пространство. Представленные на фотографиях интерьеры с мебелью являются высококачественными цифровыми визуализациями, призванными вдохновить вас, продемонстрировать потенциал планировки и помочь представить пространственные измерения и атмосферу, которую можно создать в этом изысканном пентхаусе. Это ваш чистый холст для создания дома мечты.

Сердцем этого дома является просторная гостиная-столовая с открытой кухней, спроектированная как единое, гармоничное пространство для жизни и развлечений. Это помещение необычайно светлое благодаря огромному окну от пола до потолка, которое служит прямым выходом на эффектную Г-образную террасу, ориентированную на запад. Эта ориентация позволяет улавливать теплые лучи послеобеденного солнца, предлагая при этом приятные виды на ухоженные сады комплекса. Это идеальное место для неспешных завтраков, ужинов на свежем воздухе или расслабляющего отдыха в конце дня, наблюдая за закатом над Средиземноморьем.

Помимо этого, недвижимость располагает второй, не менее привлекательной террасой, ориентированной на восток, к которой можно получить доступ из главной спальни. Эта сторона света обеспечивает прекрасное утреннее освещение, наполняя комнату светом и энергией, и открывает панорамные виды на ухоженный общественный парк. Это создает ощущение безмятежности, простора и абсолютной конфиденциальности, предлагая идеальное место для утреннего кофе или спокойного чтения в тени. Такая двойная ориентация гарантирует оптимальное использование естественного света и климата в течение всего дня.

Главная спальня включает в себя роскошную ванную комнату с просторной душевой кабиной и большую, полностью оборудованную гардеробную, оснащенную выдвижными ящиками, специальными отделениями для обуви и разнообразными решениями для организации хранения, обеспечивающими порядок и удобство. Две другие спальни, также ориентированные на восток с видом на парк, оборудованы встроенными шкафами и делят вторую ванную комнату, оснащенную ванной. Каждая деталь в спальнях продумана для максимального комфорта и уюта, обеспечивая всем членам семьи личное пространство для отдыха.

Дом оснащен современной аэротермальной системой – эффективным и экологичным решением, которое оптимизирует потребление энергии и обеспечивает комфортную температуру круглый год, значительно снижая эксплуатационные расходы. Кроме того, к собственности прилагается парковочное место и кладовая, расположенные в общем гараже комплекса, доступ к которым осуществляется на лифте со всех этажей здания. Это добавляет удобства и функциональности, особенно ценные в таком востребованном регионе, как Южная Испания, и подчеркивает продуманность каждой детали.

Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости является ее чрезвычайно удобное расположение. Супермаркет Lidl находится буквально по соседству с комплексом, что позволяет совершать ежедневные покупки без необходимости использования автомобиля. В то же время, дом расположен в приятной пешей доступности от пляжа Косталита и знаменитого пляжного клуба Villa Padierna, позволяя легко наслаждаться средиземноморским образом жизни, который так характерен для этого района Эстепоны. Это идеальное сочетание практичности и роскошного досуга у моря.

Это современная, наполненная светом и совершенно новая недвижимость, предлагающая две великолепные террасы, оптимальную ориентацию и расположение, которое гармонично сочетает в себе безмятежность, зеленые пространства и повседневное удобство. Это особенно привлекательный вариант как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха на Средиземноморье или же как выгодная инвестиция в премиальную недвижимость. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного пентхауса от Luxury Realty в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа