Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

449 000 €

РЕФЕРЕНС R5464768

Исключительная Возможность: Элегантные Апартаменты с 2 Спальнями в Селво Хиллз, Эстепона

2	2	97 m²	47 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию поистине очаровательные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные в престижном районе Селво Хиллз. Эти изысканные апартаменты предлагаются в превосходном состоянии, готовые к немедленному заселению, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высокодоходной инвестиции. Особое преимущество объекта — наличие действующей туристической лицензии, обеспечивающей легальную сдачу в аренду, и новой, современной системы кондиционирования воздуха, установка которой запланирована на август 2026 года, гарантируя комфорт в любое время года.

Расположенные на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в живописном районе Эстепоны, эти апартаменты предлагают уникальное сочетание спокойствия и доступности. Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своими прекрасными пляжами, очаровательным старым городом с белыми домами и усыпанными цветами улицами, а также развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете множество высококлассных ресторанов, модных бутиков, полей для гольфа мирового класса и пристаней для яхт. Регион славится своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году и легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара. Жизнь в Эстепоне — это наслаждение изысканным испанским стилем жизни, где традиции встречаются с современностью, предлагая идеальные условия для отдыха и постоянного проживания. Близость к пляжам Средиземного моря, всего в нескольких минутах езды, позволяет ежедневно наслаждаться морским бризом и солнцем.

Войдя в апартаменты, вы сразу оцените светлую и просторную жилую зону, наполненную естественным светом благодаря большим окнам и продуманной планировке. Эта элегантная гостиная служит идеальным местом для отдыха и развлечений, плавно переходя в впечатляющую частную террасу. С этой обширной террасы открываются завораживающие виды на кристально чистый общий бассейн и ухоженные ландшафтные сады, создавая ощущение уединенного оазиса. Здесь достаточно места для размещения обеденной зоны на свежем воздухе и уютных шезлонгов, приглашая вас наслаждаться утренним кофе под ласковым солнцем Коста-дель-Соль или устраивать незабываемые ужины с друзьями и семьей, любуясь закатом. Это поистине безмятежная обстановка, где каждый момент становится частью роскошного средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное пространство для релаксации и приятного времяпрепровождения.

Апартаменты располагают двумя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована с учетом максимального комфорта и уединения, предлагая достаточно места для отдыха и расслабления. Главная спальня является настоящим убежищем, где можно восстановить силы после насыщенного дня, а вторая спальня идеально подходит для гостей или использования в качестве многофункционального пространства, например, рабочего кабинета или уютной детской. К услугам жильцов две безупречно выполненные ванные комнаты, одна из которых является прилегающей к главной спальне (en-suite), обеспечивая дополнительное удобство и роскошь. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и предлагает функциональное, эргономичное пространство для приготовления кулинарных шедевров. Рядом с кухней находится отдельное подсобное помещение/прачечная, обеспечивающее дополнительное удобство и аккуратность в быту. Приятным дополнением является вторая терраса, доступная прямо из кухни, которая может служить идеальным местом для утреннего завтрака или для размещения барбекю, расширяя возможности для жизни на свежем воздухе.

Для максимального удобства и безопасности, эти апартаменты включают в себя частное подземное парковочное место, обеспечивающее защиту вашего автомобиля от солнца и непогоды, а также добавляющее ценности вашей собственности. Кроме того, предусмотрена отдельная кладовая, предлагающая ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей, поддерживая порядок и функциональность в вашем жилом пространстве. Эти детали подчеркивают продуманность и практичность данного предложения, делая его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и организованность.

Жилой комплекс Селво Хиллз, где расположены эти апартаменты, является образцом ухоженности и продуманного дизайна. Жители могут наслаждаться изысканными общими садами с пышной средиземноморской растительностью, создающими живописную атмосферу для прогулок и отдыха в любое время года. Центральным элементом является великолепный общий бассейн, окруженный просторными зонами для загорания, предлагающий идеальные условия для освежающего плавания в жаркие дни. Это поистине спокойная и безмятежная жилая среда, которая, тем не менее, находится в непосредственной

близости от всех благ цивилизации. Всего в нескольких минутах езды вы найдете оживленный центр Эстепоны, широкий спектр местных удобств, включая супермаркеты, престижные школы, медицинские учреждения и гольф-поля, а также золотистые пляжи Коста-дель-Соль, где можно заниматься водными видами спорта или просто нежиться на солнце. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию природы и удобство городской жизни, обеспечивая легкий доступ ко всему, что может предложить этот великолепный регион.

Благодаря своему превосходному расположению, высокому качеству исполнения, полному меблированию, наличию туристической лицензии и всем предлагаемым удобствам, эти апартаменты представляют собой исключительную возможность как для получения стабильного арендного дохода, так и для создания идеального дома для отдыха на побережье. Это беззаботный вариант для тех, кто ищет высококлассную недвижимость, готовую к немедленному использованию и способную обеспечить комфорт и роскошь средиземноморской жизни.

Детали

Референс	R5464768	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	449 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	97 m²	Участок	–
Терраса	47 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Лифт, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella