

Пентхаус в Miraflores

Референция: R5464789



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 97

Цена: 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida elevado con este magnífico ático de planta superior, en exclusiva a través de Luxury Realty. Ubicado en la codiciada zona de Altos de Miraflores, uno de los enclaves residenciales más consolidados y prestigiosos de Mijas Costa, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, este inmueble representa la quintaesencia de la vida mediterránea. Miraflores es sinónimo de serenidad, belleza natural y acceso privilegiado a lo mejor que la región puede ofrecer, convirtiéndolo en un destino deseado para quienes buscan calidad de vida y un entorno exclusivo.

La propiedad se distingue por su luminosidad excepcional, que inunda cada rincón gracias a su posición en la última planta y su orientación óptima. Disfrute de una privacidad envidiable, un verdadero santuario personal lejos del bullicio, y déjese cautivar por las hermosas vistas que se extienden sobre los exuberantes jardines comunitarios y la refrescante piscina, con el añadido de unas cautivadoras vistas parciales al azul turquesa del mar Mediterráneo. Cada día es una invitación a la relajación y el disfrute, desde el amanecer hasta el atardecer.

Este exclusivo ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Consta de dos amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de tranquilidad, y dos modernos cuartos de baño, garantizando comodidad y privacidad para sus residentes e invitados. El corazón de la vivienda lo forma un espacioso salón y comedor de concepto abierto, un espacio versátil y luminoso ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de calma. La cocina es independiente y está preparada para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes, ofreciendo un entorno práctico y bien equipado.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su generosa terraza. Orientada para maximizar las vistas y la entrada de luz natural, se convierte en un escenario perfecto para cenas al aire libre, un café matutino con vistas al jardín y la piscina, o simplemente para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol mientras se deleita con las vistas parciales al mar. La brisa marina y el aroma de la vegetación mediterránea crean una atmósfera idílica. Para su confort durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable en cualquier estación.

Como valor añadido, este ático de planta superior incluye una plaza de aparcamiento privada, garantizando la comodidad y seguridad de su vehículo, así como un trastero, ideal para almacenar enseres personales y mantener el hogar organizado y despejado. La propiedad se encuentra dentro de una exclusiva comunidad cerrada, conocida por sus impecables jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, y una fabulosa piscina comunitaria, que invita a refrescarse y socializar en un entorno seguro y de alto standing. La tranquilidad y el bienestar están garantizados en este enclave residencial.

La ubicación es, sin duda, una de sus mayores fortalezas. Situado en Altos de Miraflores, colinda directamente con el prestigioso Miraflores Golf Club, un paraíso para los amantes del golf. A tan solo unos minutos en coche, encontrará las doradas playas de Mijas Costa, donde podrá disfrutar del sol y el mar, y la encantadora Cala de Mijas, un pintoresco pueblo pesquero con una vibrante vida social y gastronómica. Miraflores, en el sur de España, es una zona que equilibra a la perfección la serenidad residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

Esta es una ubicación ideal para quienes buscan disfrutar de la paz y la tranquilidad de una zona residencial consolidada, sin renunciar a la proximidad de restaurantes de alta cocina, supermercados, campos de golf de renombre, playas de ensueño y todas las comodidades esenciales que hacen la vida más fácil y placentera en la Costa del Sol. La accesibilidad a las principales vías de comunicación asegura una conexión fluida con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades de interés.

La excepcional posición de este ático en la última planta, sus vistas despejadas y su atractiva terraza lo convierten en una opción inmejorable. Es perfecto tanto como residencia permanente, ofreciendo un hogar de lujo y confort durante todo el año, como una segunda residencia en la Costa del Sol, donde escapar y recargar energías en un entorno idílico. Este inmueble es una inversión inteligente en calidad de vida y en el próspero mercado inmobiliario de la región.

Es importante señalar que, para preservar la exclusividad y la armonía de la comunidad, los alquileres vacacionales a corto plazo no están permitidos según la normativa interna. Esta condición garantiza un ambiente tranquilo y una convivencia excelente entre los propietarios, manteniendo el alto valor y el carácter residencial de Altos de Miraflores. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para descubrir esta joya en Mijas Costa y experimentar de primera mano el encanto de vivir en el sur de España.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места