+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Fuengirola

Референция: R5464798



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 200

Цена: 950 000 €

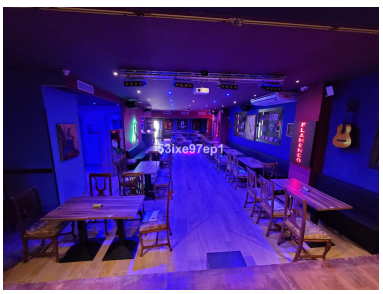
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:












FLAMENCO
ARIO

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке уникальное предложение – возможность стать владельцем знакового заведения, пропитанного духом истинной Андалусии. Этот полностью укомплектованный и прекрасно зарекомендовавший себя фламенко-бар расположен в самом сердце Фуэнхиролы, оживленного прибрежного города на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто коммерческая недвижимость; это врата в мир страстного танца, зажигательной музыки и глубоко укоренившихся испанских традиций, где каждый вечер превращается в незабываемое празднование подлинной культуры, пульсирующей в ритме кастаньет и гитарных переборов.

С момента своего основания заведение сумело создать неповторимую, магнетическую атмосферу, которая переносит каждого гостя прямо в сердце солнечной Андалусии. Интерьер бара тщательно продуман, чтобы отражать все богатство местного наследия: от искусно выполненных деревянных балок и яркой плитки в мавританском стиле до элегантных настенных гитар и черно-белых фотографий легендарных артистов фламенко, украшающих стены. Здесь каждый уголок, каждый предмет декора рассказывает свою историю, создавая теплую, глубоко гостеприимную и абсолютно аутентичную обстановку, которая так высоко ценится как местными жителями, ищущими знакомый уют, так и многочисленными международными туристами, стремящимися к подлинным впечатлениям. Этот бар является настоящей культурной жемчужиной, предлагающей не просто развлечение, а глубокое, эмоциональное погружение в необузданный мир фламенко.

Сердцем и душой этого процветающего заведения, безусловно, являются аутентичные выступления фламенко, которые регулярно оживляют его специально оборудованную сцену. Здесь мастерство танцоров, гитаристов и певцов достигает своего апогея, завораживая публику каждым грациозным движением, каждой страстной нотой, каждым глубоким криком "Оле!". Эти шоу – это чистое выражение андалусской души, наполненное грацией, драматизмом и несравненной энергией. Помимо фламенко, бар также регулярно предлагает живую музыку в других традиционных испанских жанрах, что еще больше обогащает его развлекательную программу, привлекая более широкую аудиторию. Традиционное испанское гостеприимство, известное своей теплотой и щедростью, является неотъемлемой частью опыта, предлагая гостям не только первоклассные выступления, но и изысканные вина, освежающие напитки и аутентичные легкие закуски в непринужденной, дружелюбной атмосфере. Это место, где высокое искусство и вековые традиции живут бок о бок, создавая мощное и незабываемое притяжение для ценителей.

За долгие годы своей успешной работы бар приобрел безупречную репутацию и сформировал обширную, невероятно лояльную клиентуру, состоящую как из взыскательных местных жителей, так и из искушенных туристов со всех уголков мира. Этот факт является ярким свидетельством стабильности, высокого качества и исключительной привлекательности его предложения. Его известность простирается далеко за пределы Фуэнхиролы; многие гости специально планируют свои поездки, чтобы насладиться непревзойденными выступлениями и уникальной атмосферой этого места. Такая устойчивая и постоянно растущая база клиентов гарантирует стабильный поток посетителей, обеспечивая немедленную доходность и значительный потенциал для дальнейшего органического роста и расширения бизнеса. Это фундамент для процветания.

Стратегическое расположение в Фуэнхироле, одном из самых динамично развивающихся и популярных туристических центров на Коста-дель-Соль, является одним из ключевых и неоспоримых преимуществ этого эксклюзивного предложения. Город Фуэнхирола славится своими золотистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, живописной и оживленной набережной, бесчисленными ресторанами, кафе и бутиками, а также превосходной транспортной доступностью, включая легкий и быстрый доступ к международному аэропорту Малаги. Это создает идеальные условия для ведения успешного развлекательного бизнеса, привлекая как местных жителей, ищущих качественные вечерние развлечения, так и тысячи туристов, ежегодно прибывающих сюда в поисках подлинных испанских впечатлений и культурного погружения. Прайм-локация в центре такой активной туристической зоны обеспечивает не только высокую проходимость, но и максимальную видимость, что является бесценным преимуществом в индустрии развлечений.

Данный объект представляет собой поистине уникальную возможность приобретения полностью функционирующего "бизнеса под ключ". Он абсолютно готов к немедленной работе в качестве развлекательного заведения, обладая всеми необходимыми лицензиями, современным оборудованием, устоявшейся системой управления и хорошо обученным персоналом (при необходимости). Новому владельцу предоставляется исключительный выбор: либо продолжить и развивать успешную концепцию, которая уже завоевала сердца публики и приносит стабильный доход, либо же привнести собственное, инновационное видение, используя существующую прочную основу для дальнейших креативных преобразований и расширения. Будь то расширение гастрономического предложения, введение новых форматов мероприятий, создание эксклюзивных мастер-классов по фламенко или углубление культурной программы, потенциал для развития и капитализации огромен. Существующая безупречная репутация, уникальная и притягательная атмосфера, лояльная и постоянно растущая клиентская база, а также превосходное местоположение делают его исключительно привлекательным и перспективным инвестиционным объектом.

Приобретение этого легендарного фламенко-бара – это гораздо больше, чем просто покупка коммерческого предприятия; это инвестиция в кусочек живого испанского культурного наследия, уникальная возможность владеть и развивать одно из самых колоритных, любимых и аутентичных мест на всем побережье Коста-дель-Соль. Это редкий шанс стать неотъемлемой частью вековой традиции, предлагать незабываемые и подлинные впечатления, и продолжать вдохновляющую историю, которая уже написана страстью, талантом и преданностью. Для тех, кто мечтает о собственном процветающем бизнесе в Испании, который идеально сочетает в себе высокую доходность с глубокой культурной ценностью и возможностью жить жизнью, полной эмоций, это исключительное предложение от Luxury Realty является идеальным и беспрецедентным выбором.

Просмотры этого эксклюзивного объекта осуществляются исключительно по предварительной записи через наше престижное агентство недвижимости. Для получения более подробной информации, пожалуйста, без промедления свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty всегда готова ответить на все ваши вопросы, предоставить исчерпывающие данные и организовать индивидуальный, конфиденциальный показ этой выдающейся инвестиционной возможности. Не упустите свой шанс стать частью истории Андалусии.

Особенности:

None, Кондиционирование, Система оповещения, Инвестиции