+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в El Paraiso

Референция: R5464810



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 445 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 70













Описание:

Элитная Резиденция в Эль-Параисо: Уникальный Оазис Роскоши и Комфорта на Юге Испании от Luxury Realty

Агентство Luxury Realty с исключительным удовольствием представляет вашему вниманию поистине выдающуюся недвижимость – превосходно отремонтированную резиденцию на первом этаже, расположенную в самом сердце престижного района Эль-Параисо, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто дом; это воплощение изысканной жизни, предлагающее беспрецедентный комфорт, уединение и доступность к самым желанным удобствам. Данное предложение является редкой находкой на рынке недвижимости, идеально подходящей для тех, кто ищет как постоянное место жительства, так и роскошный дом для отпуска, обещающий стабильный доход от аренды. Мы верим, что эта недвижимость станет идеальным выбором для самых взыскательных клиентов, ценящих качество, безопасность и эксклюзивность.

Эксклюзивность Частного Бассейна в Общине

Одним из самых выдающихся и редких преимуществ этой недвижимости является наличие единственного частного бассейна во всем комплексе. Эта особенность дарит вам подлинное чувство эксклюзивности и уединения, позволяя наслаждаться освежающими утренними заплывами или расслабляющими вечерними купаниями в полной приватности, без необходимости делить водное пространство с другими. Это личное водное убежище, где вы можете по-настоящему расслабиться и восстановить силы в любое удобное для вас время. В дополнение к этому уникальному предложению, жители также имеют доступ к прекрасному общему бассейну комплекса, предоставляя вам выбор между уединенным отдыхом и возможностью общения с соседями в общих зонах. Такое сочетание делает эту недвижимость идеальным местом для тех, кто ценит как приватность, так и возможность социальной активности.

Привилегированное Расположение в Эль-Параисо, Южная Испания

Эта недвижимость находится в привилегированном районе Эль-Параисо, что в переводе с испанского означает «Рай», и это название полностью оправдано. Эль-Параисо — это жемчужина на Коста-дель-Соль, известная своими живописными гольф-полями, великолепными пейзажами и спокойной, умиротворенной атмосферой. Расположенный на юге Испании, этот район является магнитом для тех, кто ищет средиземноморский образ жизни в его лучшем проявлении. Отсюда всего за несколько минут можно дойти до золотистых песчаных пляжей, омываемых лазурными водами Средиземного моря, где можно насладиться солнцем, морским бризом и бесконечными возможностями для водных видов спорта. Прогулки по берегу моря на закате или утренний заплыв в теплых водах станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Кроме того, расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам, включая магазины, рестораны, медицинские учреждения и развлекательные центры, что делает жизнь здесь максимально комфортной и беззаботной.

Безопасность и Доступность: Идеально для Всех

Недвижимость расположена в закрытом сообществе с круглосуточной охраной, что гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи. Для дополнительного душевного равновесия резиденция оборудована современной системой сигнализации и камерами видеонаблюдения, обеспечивающими защиту 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Это позволяет вам быть уверенными в безопасности вашего дома, будь вы на месте или в отъезде, наслаждаясь путешествиями или отпуском. Современная планировка первого этажа обеспечивает легкий и беспрепятственный доступ, делая эту недвижимость идеальной для широкого круга жителей, включая людей с ограниченными физическими возможностями и пользователей инвалидных колясок. Отсутствие ступеней и просторные проходы обеспечивают максимальный комфорт и самостоятельность. Это также делает ее идеальным выбором для семей с маленькими детьми или пожилых людей, которым важна легкость передвижения и отсутствие барьеров.

Инфраструктура и Удобства в Непосредственной Близости

Эль-Параисо славится своим богатым предложением для активного отдыха и повседневной жизни. В непосредственной близости от дома находятся всемирно известные гольф-поля, где любители гольфа могут оттачивать свое мастерство на фоне потрясающих пейзажей. Для любителей тенниса также предусмотрены отличные теннисные клубы. Семьи оценят близость международных школ высокого уровня, предоставляющих широкий спектр образовательных возможностей для детей всех возрастов. Рядом с комплексом расположен оживленный коммерческий центр, предлагающий множество магазинов, ресторанов, кафе, супермаркетов и других услуг, что позволяет удобно решать все бытовые вопросы и наслаждаться шопингом или гастрономическими изысками. Отличные транспортные связи, включая остановки общественного транспорта, обеспечивают легкий доступ к соседним городам, таким как Марбелья и Эстепона, а также ко всем достопримечательностям побережья Коста-дель-Соль.

Идеальная Транспортная Доступность

Для международных путешественников и тех, кто ценит быструю связь с миром, расположение этой недвижимости является стратегически важным. Объект находится всего в 45 минутах езды от международного аэропорта Малаги (AGP) – одного из крупнейших и наиболее загруженных аэропортов Испании, предлагающего прямые рейсы во множество европейских и мировых направлений. Такая близость к аэропорту значительно упрощает планирование как коротких выходных, так и длительных отпусков, а также является несомненным преимуществом для деловых поездок. Легкий и быстрый трансфер до дома позволяет максимально эффективно использовать время отдыха, минуя долгие и утомительные переезды. Это делает недвижимость идеальным выбором для тех, кто стремится к максимальной гибкости и удобству в своих перемещениях, будь то для личных нужд или для сдачи в аренду туристам.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную возможность. Эта недвижимость в Эль-Параисо представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта, безопасности и удобного расположения, предлагая непревзойденный образ жизни на одном из самых красивых побережий мира. Не упустите свой шанс стать обладателем кусочка рая на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и получить дополнительную информацию об этом уникальном предложении, которое может стать вашим идеальным домом или высокодоходной инвестицией.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа