+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5464849



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 33

Цена: 199 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию по-настоящему выдающуюся студию, расположенную на живописной Авенида Гамонал в Бенальмадене, одном из самых востребованных городов на прославленном побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение мечты о комфортной и стильной жизни под средиземноморским солнцем. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает этот объект, который идеально подходит как для тех, кто ищет личное убежище, так и для искушенных инвесторов, стремящихся к высокодоходным вложениям в курортную недвижимость.

Данная студия претерпела полную и тщательную реконструкцию, в ходе которой были обновлены практически все без исключения системы и отделочные материалы. Это включает в себя абсолютно новую сантехнику и электропроводку, что гарантирует безопасность и надежность на долгие годы. Стены и полы украшены современными, высококачественными покрытиями, создающими ощущение простора и свежести. Установлены новые алюминиевые и деревянные столярные изделия, обеспечивающие отличную звуко- и теплоизоляцию. Каждая деталь была продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и безупречную эстетику, превращая студию в произведение современного дизайнерского искусства. Кухня и ванная комната были полностью переоборудованы с использованием самых современных решений, а также установлена передовая система кондиционирования воздуха. Завершающим штрихом стали свежая покраска и оптимизированная внутренняя планировка, создающие функциональное и невероятно уютное пространство.

Ремонт также включает в себя полностью оборудованную кухню, оснащенную всей необходимой бытовой техникой последнего поколения, а также элегантной и практичной фарфоровой столешницей. Это пространство идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров и утреннего кофе, вдохновленного морским бризом. В студии установлены современные, энергоэффективные системы кондиционирования воздуха, обеспечивающие идеальный микроклимат в любое время года. Особое внимание уделено хранению: здесь вы найдете выполненные на заказ встроенные шкафы, предлагающие достаточно места и безупречно интегрированные в интерьер. Вся отделка выполнена с акцентом на современность и функциональность, что придает студии изысканный и лаконичный вид. Это место, где каждый элемент говорит о качестве и внимании к деталям.

Студия продается полностью меблированной и искусно декорированной эксклюзивной мебелью от знаменитого французского бренда Maisons du Monde. Это создает неповторимую атмосферу современной элегантности, уюта и гостеприимства, которая окутывает вас с первого шага. Вы можете заселиться и наслаждаться роскошью жизни на побережье Коста-дель-Соль с первого же дня, без каких-либо дополнительных хлопот, связанных с обустройством. Это предложение "под ключ" в прямом смысле слова, где все продумано до мелочей для вашего комфорта и удовольствия.

Жилой комплекс, в котором расположена эта великолепная студия, предлагает своим резидентам исключительные удобства и великолепные общие зоны, дополняющие роскошный образ жизни. К вашим услугам не один, а целых четыре общих плавательных бассейна, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться солнцем. Для поддержания физической формы предусмотрен современный тренажерный зал. Для удобства владельцев автомобилей имеется просторная общая парковка. А для полного спокойствия и безопасности, комплекс предлагает круглосуточную стойку регистрации и высококлассную систему круглосуточной охраны. Эти удобства обеспечивают непревзойденный уровень комфорта, безопасности и умиротворения в течение всего года, позволяя вам наслаждаться каждым моментом, проведенным в этом райском уголке Бенальмадены.

Привилегированное расположение студии – еще одно из ее неоспоримых преимуществ. Всего в 650 метрах от лазурного Средиземного моря и золотистых пляжей Коста-дель-Соль, вы оказываетесь в самом центре городской жизни, но при этом достаточно удалены от суеты. В шаговой доступности находятся все мыслимые услуги и удобства: крупные супермаркеты, такие как Mercadona, множество разнообразных магазинов, уютные кафе и изысканные рестораны, остановки общественного транспорта, обеспечивающие легкое сообщение со всеми частями региона, а также многочисленные зоны отдыха и развлечений. Кроме того, студия находится в непосредственной близости от знаменитого Парка Де Ла Батерия (Parque de La Batería) – одного из самых известных и красивых зеленых пространств в этом районе, идеального для неспешных прогулок, занятий спортом на свежем воздухе и семейного отдыха. Бенальмадена, расположенная на юге Испании, известна своим мягким климатом, великолепными пляжами, живописными пейзажами и развитой инфраструктурой, что делает ее одним из самых привлекательных мест для постоянного проживания, сезонного отдыха и инвестиций.

Эта недвижимость представляет собой идеальное предложение как для тех, кто ищет постоянное или второе жилье на солнечном побережье Коста-дель-Соль, так и для дальновидных покупателей, стремящихся к выгодному инвестированию в недвижимость. Благодаря своему привилегированному расположению в Бенальмадене, полному высококачественному ремонту, полному оснащению и богатым коммунальным услугам, эта студия гарантирует высокую ликвидность, потенциальную доходность от аренды и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе. Это поистине уникальная возможность приобрести часть средиземноморского рая на юге Испании с помощью Luxury Realty.

Ключевые преимущества этой студии включают: полную высококачественную реконструкцию, доступ к четырем общим бассейнам, современный тренажерный зал, удобную общую парковку, круглосуточную стойку регистрации и охрану для вашего спокойствия, полную меблировку и изысканный декор от Maisons du Monde, эффективную систему кондиционирования воздуха и потрясающую близость – всего 650 метров до моря. Все это находится в исключительном месте, обеспечивающем легкий доступ ко всем удобствам и достопримечательностям Бенальмадены и всей Коста-дель-Соль.

Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего €70, что является весьма разумной ценой за такой обширный набор услуг и удобств. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет €357, делая владение этой роскошной студией еще более привлекательным и доступным.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Инвестиции