

Пентхаус в Marbella

Референция: R5464969



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию "Пентхаус Playa" — потрясающий, недавно отремонтированный пентхаус на первой линии моря, расположенный в престижном районе Лас-Чапас-Эль-Росарио, Марбелья, на солнечном юге Испании. Это исключительное предложение воплощает в себе квинтэссенцию роскошной средиземноморской жизни, предлагая две элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и общую площадь 133 м², из которых 123 м² занимает просторная жилая зона и 10 м² — уютная терраса. Расположенный на одном уровне в желанном угловом положении, этот пентхаус с юго-восточной ориентацией радует захватывающими видами на бескрайнее Средиземное море и ухоженный общий бассейн. Одним из самых ценных преимуществ является прямой выход на пляж, что делает его идеальным убежищем для тех, кто ценит близость к морю.

Изначально построенный в 1998 году, пентхаус прошел полную и высококачественную реновацию в 2022 году, полностью обновив его до современных стандартов комфорта и стиля. В дополнение к его безупречному интерьеру, объект включает в себя частное парковочное место в гараже и кладовую, а также предлагается полностью меблированным, что обеспечивает беспроblemный переезд и возможность сразу же наслаждаться жизнью в новом доме.

Изысканный Интерьер и Панорамные Виды

Угловое расположение и юго-восточная ориентация пентхауса обеспечивают обилие естественного света, заливающего основные жилые помещения на протяжении большей части дня, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Интерьер безупречно сочетается с террасой, образуя практичное открытое пространство, идеально подходящее для трапез на свежем воздухе, расслабляющего отдыха или просто наслаждения потрясающими видами на море и бассейн. Каждая из двух спален располагает собственной ванной комнатой, что гарантирует максимальную приватность и комфорт как для жильцов, так и для их гостей. Реновация 2022 года привнесла современный дизайн и высококачественные отделочные материалы, которые гармонично сочетаются с оригинальным средиземноморским характером недвижимости, создавая уникальный и привлекательный облик.

Спецификация пентхауса включает в себя высококачественную бытовую технику от ведущего бренда Miele, что подчеркивает внимание к деталям и бескомпромиссное качество. Практичные особенности, такие как лифт, обеспечивающий легкий доступ к пентхаусу, и современная система сигнализации, повышают уровень комфорта и безопасности. Этот пентхаус — это не просто дом, это тщательно продуманное пространство, где каждая деталь служит для создания исключительного жизненного опыта.

Привилегированное Расположение: Alicate Playa, Марбелья

"Пентхаус Playa" находится в элитном закрытом комплексе Alicate Playa, который является одним из самых престижных на первой линии моря в Марбелье. Этот комплекс отличается своими зрелыми средиземноморскими и тропическими садами, где пышная растительность создает оазис спокойствия и красоты. Просторные общие бассейны предлагают идеальные условия для отдыха и развлечений, а прямой доступ к побережью позволяет наслаждаться золотистыми пляжами Средиземноморья в любой момент. Жители комплекса также имеют доступ к эксклюзивным удобствам, таким как теннисные корты и корты для падел-тенниса, контролируемый доступ и круглосуточная охрана, обеспечивающая полную безопасность и спокойствие.

Все эти удобства делают Alicate Playa особенно привлекательным для покупателей, ищущих постоянное место жительства, легко управляемую вторую резиденцию или идеальную недвижимость на первой линии моря, где все возможности для досуга доступны, не покидая территорию сообщества. Это идеальное место для тех, кто ценит роскошь, уединение и удобство в одном из самых живописных регионов южной Испании.

Окружение: Лас-Чапас-Эль-Росарио и Бесконечные Возможности Марбельи

Окружающий район Лас-Чапас-Эль-Росарио преимущественно жилой, он гармонично сочетает традиционные виллы в средиземноморском стиле с белыми фасадами и терракотовыми крышами, современные дома и элегантные жилые комплексы. Его малоэтажный характер и непосредственная близость к побережью сделали его особенно популярным среди семей, международных жителей и владельцев вторых домов, которые ищут удобный доступ к повседневным услугам, сохраняя при этом более тихую и спокойную жилую среду. Именно здесь, в Марбелье, можно насладиться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль.

Доступ к пляжу является одним из самых весомых преимуществ этого места. Пляж Лас-Чапас находится в непосредственной близости, а до других участков побережья, таких как живописный пляж Артола, можно легко добраться. Район также известен своими великолепными пляжными ресторанами и чирингитос, среди которых Bono Beach является одним из признанных заведений для ужинов прямо на берегу Средиземного моря. Ресторан El Rosario предлагает еще один превосходный вариант для наслаждения изысканной средиземноморской кухней неподалеку.

Повседневные покупки можно совершать в Centro Comercial El Rosario, а более крупные торговые центры, такие как La Cañada Shopping Center, находятся в нескольких минутах езды. Спортивные объекты также легко доступны. Royal Tennis Club Marbella удовлетворяет потребности любителей тенниса, а гольфисты могут добраться до Santa Clara Golf и Marbella Golf Country Club, предоставляя дополнительные возможности для отдыха помимо теннисных и падел-кортов, доступных в самом комплексе.

Для семей, рассматривающих недвижимость для круглогодичного проживания, в районе есть авторитетные образовательные учреждения, включая English International College и Colegio Las Chapas. Район также выгодно расположен благодаря доступу к автомагистралям A-7 и AP-7, обеспечивая удобное дорожное сообщение вдоль Коста-дель-Соль и до аэропорта Малага-Коста-дель-Соль. Хотя общественный транспорт курсирует по всему району, автомобиль остается полезным для доступа ко всем школам, полям для гольфа, торговым центрам и соседним прибрежным сообществам.

Идеальное Предложение от Luxury Realty

Практичность использования пентхауса усилена наличием как парковочного места в гараже, так и кладовой, что особенно ценно для приморского дома, предназначенного для длительного проживания или частых визитов. Полная меблировка дополнительно упрощает процесс заселения, а лифт обеспечивает удобный доступ к пентхаусу на верхнем этаже. Сочетание безопасности, коммунальных удобств и устоявшейся жилой среды также делает эту недвижимость идеальной в качестве второй резиденции.

Для покупателей, которые ставят во главу угла немедленный доступ к Средиземному морю, "Пентхаус Playa" от Luxury Realty предлагает трудноповторимое сочетание местоположения и удобств. Реновация 2022 года, юго-восточная ориентация, угловое расположение и виды на море прекрасно дополняют преимущества закрытого комплекса на первой линии моря с ухоженными садами, бассейнами и спортивными сооружениями.

С двумя спальнями с ванными комнатами, 123 м² внутренней площади, 10 м² террасы, видами на море и бассейн, прямым выходом на пляж и частной парковкой, этот отремонтированный пентхаус, выставленный на продажу в Лас-Чапас-Эль-Росарио, Марбелья, представляет собой идеально сбалансированный вариант для постоянного проживания или незабываемого отпуска на побережье. Близость к пляжам, ресторанам, международным школам, полям для гольфа и повседневным магазинам еще больше усиливает его привлекательность для покупателей, ищущих меблированную недвижимость на первой линии моря в устоявшемся жилом районе южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места