+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5465038



Спальни: 5
Ванные: 6
M² Размер: 805
Цена: 4 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 509













Описание:

Представленная Luxury Realty, эта выдающаяся вилла расположена в престижном районе Эль Росарио, на востоке Марбельи, в самом сердце южной Испании. Здесь современная элегантность гармонично сочетается с вневременной красотой традиционной андалузской архитектуры. Полностью отреставрированная по высочайшим стандартам, недвижимость предлагает изысканную, но гостеприимную атмосферу, объединяя роскошную современную жизнь с подлинным средиземноморским шармом.

С того момента, как вы переступаете порог, вилла поражает простором, обилием естественного света и продуманным дизайном. В самом сердце дома — великолепный центральный дворик, очаровательная архитектурная особенность, объединяющая основные жилые зоны и создающая бесшовный поток. Это патио служит оазисом спокойствия, приглашая насладиться прохладой и красотой андалузских вечеров.

Изысканные Жилые Пространства для Комфорта и Развлечений

Стильная, полностью оборудованная кухня и просторная гостиная естественно переходят в крытую террасу, откуда открывается вид на бассейн и прекрасно оборудованную летнюю кухню. Созданные для легкой жизни внутри и на открытом воздухе, эти пространства идеально подходят как для расслабленной семейной жизни, так и для приема гостей. Кухня сочетает элегантность с функциональностью, имея искусно скрытую дверь, ведущую в прачечную и подсобные помещения, обеспечивая безупречную эстетику и практичность.

Захватывающая гостиная — несомненно, одна из выдающихся особенностей дома. С ее впечатляющей высотой потолков, оригинальными открытыми деревянными балками, элегантным камином и панорамными окнами с видом на бассейн и сад, это пространство идеально передает уникальный характер виллы. Сочетание традиционных архитектурных деталей и современных отделочных материалов создает атмосферу сдержанной роскоши, где каждая деталь продумана до совершенства.

Частный Оазис: Изысканные Спальни и Гибкие Пространства

На верхнем уровне расположен великолепный мастер-люкс, предлагающий приватное убежище с захватывающими видами на море и горы. В комплекте с собственной приватной террасой, просторной гардеробной и элегантно оформленной ванной комнатой, он создает идеальную обстановку для релаксации и уединения. Просыпаться здесь каждый день — значит наслаждаться красотой Коста-дель-Соль в абсолютном комфорте.

На первом этаже находятся три дополнительные спальни и отдельный кабинет, который легко может быть преобразован в еще одну спальню, предлагая гибкость для удовлетворения индивидуальных потребностей. Каждое помещение продумано с учетом комфорта и эстетики, обеспечивая безупречный жилой опыт.

По всей территории виллы каждая деталь тщательно подобрана, чтобы сохранить аутентичную душу андалузской виллы, одновременно обеспечивая комфорт, стиль и качество, ожидаемые от современного роскошного дома. Это не просто дом, это произведение искусства, где история встречается с современностью.

Более 300 м² Дополнительного Пространства: Безграничные Возможности

Одной из самых захватывающих особенностей этой недвижимости является ее обширный цокольный этаж и гараж, предлагающие более 300 м² дополнительного пространства с экстраординарным потенциалом для персонализации. Эта щедрая площадь — редкая возможность создать индивидуальное расширение дома, полностью спроектированное в соответствии с вашим образом жизни.

Представляете ли вы частный кинотеатр, полностью оборудованный тренажерный зал, роскошный спа-центр, дополнительные гостевые люксы, развлекательную гостиную, игровую комнату или детскую игровую зону — возможности безграничны. Для автолюбителей это пространство также предлагает захватывающий потенциал для создания впечатляющего частного гаража и эксклюзивного автосалона, где ваша коллекция будет представлена в лучшем свете.

Финальные изображения в презентации иллюстрируют вдохновляющие концепции трансформации этого исключительного пространства. Наша опытная команда готова помочь на протяжении всего процесса, от первоначальных идей дизайна до полного строительного проекта, помогая воплотить ваше видение в жизнь.

Идеальное Расположение: Эль Росарио, Восточная Марбелья

Идеально расположенная в Эль Росарио, одном из самых желанных районов Восточной Марбельи, вилла наслаждается привилегированным местоположением недалеко от прекрасных пляжей Лос Монтерос и потрясающего Средиземноморского побережья. Это расположение в южной Испании предлагает идеальный баланс между уединением, спокойствием и удобством, с отличными ресторанами, пляжными клубами, престижными полями для гольфа, международными школами и широким спектром удобств в пределах легкой досягаемости.

Оживленный центр Марбельи и живописный Старый город находятся примерно в 10 минутах езды на машине, а международный аэропорт Малаги — примерно в 30 минутах. Это обеспечивает легкий доступ к международным рейсам и всему, что может предложить Коста-дель-Соль.

Будь то постоянное место жительства или эксклюзивный курортный отдых, эта недвижимость предлагает исключительную возможность насладиться лучшим образом жизни на Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто красиво отремонтированная вилла; это дом, сочетающий архитектурный характер и современную изысканность. С его уютными жилыми пространствами, исключительным мастер-люксом, очаровательными андалузскими элементами и впечатляющим дополнительным потенциалом развития, недвижимость предлагает редкое сочетание немедленного комфорта и захватывающих возможностей.

Действительно исключительный дом, предлагаемый "под ключ" и готовый к немедленному заселению, ждет своего нового владельца. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, None