

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5465140

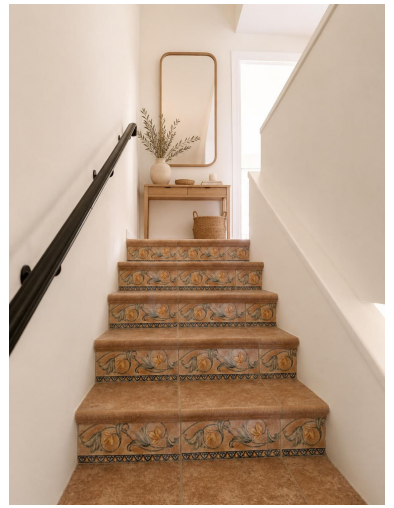


Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: 3
Тип недвижимости: Дом

М² Размер: 117
Места: по запросу

Цена: 795 000 €
М² Участок: 250



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести очаровательный таунхаус, расположенный в престижном сообществе Refablanca, в самом сердце Алохи, Новая Андалусия – одного из наиболее желанных и давно сложившихся жилых районов Марбельи. Этот регион, находящийся на солнечном юге Испании, олицетворяет собой идеальное сочетание средиземноморской роскоши, безмятежности и доступа к высочайшим стандартам жизни.

Новая Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», славится своими безупречными ландшафтами, пышной зеленью и доступом к мирового класса полям для гольфа. Алоха, в свою очередь, является ее центральным и наиболее востребованным районом, предлагая идеальный баланс между уединением и близостью ко всем благам цивилизации. Эта локация – не просто место для жизни, это образ жизни, который выбирают самые взыскательные ценители комфорта и эксклюзивности.

Объект недвижимости может похвастаться поистине выдающимся местоположением. Он удачно сочетает в себе спокойную и умиротворенную обстановку, которая так ценится в современном мире, с беспрецедентным удобством. В непосредственной близости расположены многочисленные магазины, изысканные рестораны, престижные гольф-клубы и все необходимые повседневные удобства. Это означает, что вы можете наслаждаться тишиной собственного дома, но при этом иметь легкий доступ ко всему, что может предложить Марбелья. Легендарный Пуэрто Банус с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночной жизнью, исторический центр Марбельи с его очаровательными узкими улочками и площади, а также многочисленные зоны отдыха и досуга находятся в пределах легкой досягаемости.

Таунхаус, занимающий два этажа, представляет собой продуманное и функциональное пространство. Он предлагает три просторные спальни и три элегантно оформленные ванные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание как для семьи, так и для гостей. Каждая деталь интерьера, хотя и ждет вашего современного прикосновения, уже сейчас создает ощущение уюта и гостеприимства. Общая площадь помещений дополнена тремя очаровательными террасами, которые служат идеальными местами для отдыха на свежем воздухе. Представьте себе утренний кофе с видом на цветущие сады, обед под лучами средиземноморского солнца или романтический ужин при свечах – возможности безграничны.

Эти открытые пространства – настоящая жемчужина таунхауса, позволяющая в полной мере насладиться благоприятным климатом юга Испании. Они предоставляют дополнительное жилое пространство, где можно принимать гостей, заниматься йогой или просто расслабляться, любуясь окружающими пейзажами. Потенциал для создания уникальных зон отдыха на каждой из террас огромен, будь то лаунж-зона с мягкой мебелью, уголок для чтения или мини-сад с экзотическими растениями.

Сообщество Refablanca само по себе является оазисом спокойствия и красоты. Оно известно своими великолепными ухоженными садами, которые радуют глаз буйством зелени и цветов круглый год. Эти ландшафтные шедевры создают ощущение гармонии и единения с природой. В центре сообщества расположен общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркий летний день, принятия солнечных ванн или просто для отдыха у воды. Бассейн и прилегающие зоны отдыха создают приватную и расслабляющую атмосферу, где жители могут наслаждаться безмятежностью и социальным общением, не покидая пределов своего дома.

В состав недвижимости также входят практичные удобства, такие как собственное парковочное место и кладовая. Наличие собственного парковочного места в столь популярном районе является значительным преимуществом, обеспечивая удобство и безопасность для вашего автомобиля. Просторная кладовая предлагает дополнительное пространство для хранения вещей, что крайне важно для поддержания порядка и функциональности в доме. Эти детали подчеркивают продуманность и практичность данного предложения, делая его еще более привлекательным для современного покупателя.

Благодаря своему превосходному расположению и огромному потенциалу для стильной современной реконструкции, этот таунхаус представляет собой идеальный выбор. Он может стать вашей постоянной резиденцией, предлагая комфорт и роскошь в течение всего года, или же идеальным домом для отпуска, где можно сбежать от суеты и насладиться солнцем и морем. Кроме того, это отличная инвестиционная возможность. Недвижимость в Новой Андалусии всегда пользовалась высоким спросом, как среди покупателей, так и среди арендаторов, что обещает стабильный рост стоимости и потенциальный доход от аренды.

Представьте себе возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские мечты: создать открытые пространства, интегрировать умные домашние технологии, использовать современные материалы и палитры, которые подчеркнут уникальный стиль и элегантность. Этот таунхаус – чистый холст, ожидающий вашего видения, чтобы превратиться в шедевр современного средиземноморского дизайна, соответствующего самым высоким стандартам Luxury Realty.

Это поистине прекрасная возможность в самом сердце Новой Андалусии, предлагающая беспрецедентное сочетание спокойствия, удобства и легкого доступа ко всем удобствам, которые может предложить Марбелья и ее живописные окрестности на юге Испании. Не упустите шанс стать обладателем этой жемчужины, которая обещает не только комфортную жизнь, но и мудрую инвестицию в одно из самых востребованных мест мира.

*Обращаем ваше внимание, что некоторые изображения (с отметками) были улучшены с помощью искусственного интеллекта для демонстрации потенциала объекта после возможной реконструкции.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции