+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Golf

Референция: R5465452



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 76

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную недвижимость от Luxury Realty в одном из самых востребованных уголков южной Испании – живописной Ривьера-дель-Соль, Михас. Если вы мечтаете о доме в тихом, престижном районе, окруженном зеленью и предлагающем непревзойденные удобства, эта квартира станет вашим идеальным выбором. Она расположена в урбанизации Oasis Golf, предлагающей идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль.

Эта элегантная квартира, спроектированная с учетом комфорта и функциональности, располагает двумя спальнями. Основная спальня предлагает простор и уют, в то время как вторая комната, хотя и более компактная, отличается исключительной универсальностью. Она идеально подходит для обустройства домашнего офиса, уютного кабинета, роскошной гардеробной или же комфортной одноместной спальни для гостей, обеспечивая гибкость в соответствии с вашими индивидуальными потребностями и стилем жизни.

Сердцем дома является светлая и просторная гостиная-столовая, наполненная естественным светом, которая создает атмосферу уюта и гостеприимства. Из гостиной открывается прямой выход на великолепную, обширную террасу. Эта терраса – настоящая жемчужина квартиры, предлагающая идеальное пространство для наслаждения средиземноморским климатом, организации незабываемых обедов и ужинов на свежем воздухе в кругу семьи и друзей, или просто для уединения с книгой и чашечкой кофе, любуясь окружающей природой. Здесь вы найдете свой оазис спокойствия и умиротворения.

В дополнение к спальням и главной жилой зоне, квартира включает в себя современную ванную комнату и продуманную планировку, которая оптимизирует пространство и обеспечивает максимальный комфорт проживания. Каждый уголок этой недвижимости был тщательно спланирован для создания гармоничного и функционального жилого пространства.

Одним из ключевых преимуществ данного объекта является его расположение в эксклюзивной урбанизации Oasis Golf. Эта закрытая резиденция предлагает своим жильцам непревзойденный набор удобств и услуг, доступных круглый год, которые воплощают в жизнь идеал роскошной средиземноморской жизни:

- Два больших бассейна, напоминающие курортные лагуны, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться солнечными ваннами.
- Профессионально оборудованный теннисный корт, приглашающий любителей активного образа жизни к занятиям спортом.
- Благоустроенные зоны отдыха и досуга, идеальные для прогулок, релаксации и проведения времени на свежем воздухе.
- Удобная коммунальная парковка для жильцов и гостей, обеспечивающая комфорт и безопасность.
- Охраняемый вход на территорию урбанизации, гарантирующий спокойствие и конфиденциальность.

Эти высококлассные удобства превращают урбанизацию Oasis Golf не просто в место жительства, а в полноценный курорт, доступный в любое время.

Эта недвижимость представляет собой идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного второго дома. Она расположена в тихом, но прекрасно связанном с инфраструктурой месте Ривьера-дель-Соль, Михас, в самом сердце Коста-дель-Соль, на юге Испании. Регион славится своими великолепными гольф-полями, такими как Mijas Golf, до которых можно добраться за считанные минуты, предлагая бесконечные возможности для любителей этого вида спорта.

Благодаря своему стратегическому расположению, вы будете находиться в непосредственной близости от широкого спектра услуг и удобств: магазины, рестораны, медицинские учреждения и образовательные центры. Кроме того, всего за несколько минут езды вы окажетесь на побережье, где вас ждут золотые пляжи и бирюзовые воды Средиземного моря, а также оживленные набережные и уютные пляжные клубы.

Эта квартира в Oasis Golf – это не просто жилье, это инвестиция в образ жизни, где спокойствие сочетается с комфортом и привилегированным доступом ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет умиротворение, просторную террасу и превосходные общественные зоны в одном из самых живописных регионов Испании.

Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Команда Luxury Realty всегда к вашим услугам, чтобы помочь найти дом вашей мечты.

Указанная цена не включает налоги и сборы. Применяется 7% налог на передачу собственности (ITP), а также нотариальные сборы (приблизительно 0,3%-0,5%) и сборы за регистрацию земли (приблизительно 0,1%-0,3%) от продажной цены. Указанные суммы являются ориентировочными и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая.

Для данной недвижимости ориентировочные расходы составят:

- Налог на передачу собственности (ITP): €18,200
- Нотариальные сборы: от €780 (0,3%) до €1,300 (0,5%)
- Сборы за регистрацию собственности: от €260 (0,1%) до €780 (0,3%)

Продажа данной недвижимости не предусматривает комиссионных сборов для покупателя со стороны агентства недвижимости, что является значительным преимуществом.

Недвижимость продается частично меблированной, что позволяет сразу же наслаждаться комфортом и уютом вашего нового дома на Средиземноморье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места