+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5467717



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 130
Цена: 399 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя этот великолепный угловой сдвоенный дом в престижном жилом комплексе Duquesa Golf Villas. Эта ухоженная закрытая резиденция с охраной находится прямо у гольф-поля и всего в 1,5 км от пляжа. В сердце Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании, этот уникальный дом сочетает спокойствие, приватность, просторные открытые пространства и изысканный современный дизайн, полностью реконструированный для максимального комфорта и роскоши.

СОСТОЯНИЕ И СТИЛЬ: РЕКОНСТРУКЦИЯ 2023 ГОДА И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Дом прошел полную реконструкцию в 2023 году, охватившую новые коммуникации и передовую систему центрального кондиционирования. Интегрированная система «умный дом» позволяет управлять освещением, приборами, жалюзи и шторами со смартфона. Дом продается полностью меблированным эксклюзивной дизайнерской мебелью, готовым к немедленному заселению.

Дом предлагает 3 спальни, 2 ванные комнаты, несколько террас (южная сторона), частный балкон и потрясающий солярий на крыше. Его угловое расположение обеспечивает уединение и позволяет наслаждаться видами на общие бассейны, сады и природу, а также великолепным солнечным освещением.

КУЛИНАРНОЕ СОВЕРШЕНСТВО И ЭЛЕГАНТНОСТЬ ИНТЕРЬЕРА

На основном этаже расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая в элегантную кухню с функциональным островом. Эта кухня оснащена высококлассной бытовой техникой Bosch: индукционная варочная панель со встроенной вытяжкой, кофемашина, паровая печь, посудомоечная машина, холодильник, винный холодильник и система фильтрации воды обратного осмоса. Из гостиной есть прямой выход на частную террасу рядом с общим бассейном, идеальную для отдыха.

Спальни расположены на первом этаже. Главная спальня является настоящим святилищем, выделяясь прямым выходом на частный балкон с видом на бассейн и захватывающей дух ванной комнатой в стиле «люкс». Она оснащена отдельно стоящей каменной ванной, «умным» унитазом с функцией биде, большими зеркалами и раковиной из камня на столешнице из массива дерева. Две другие спальни предлагают комфортные пространства, а вторая ванная комната имеет современный душевой уголок.

РОСКОШЬ РАЗВЛЕЧЕНИЙ И РЕЛАКСАЦИИ

Верхний этаж — жемчужина объекта. Он спроектирован как эксклюзивное многофункциональное пространство, включающее частный домашний кинотеатр с электрическим экраном и проектором, встроенный бар, офисную зону и раскладной диван для гостей. Отсюда вы можете выйти на просторный солярий на крыше, который идеально подходит для принятия солнечных ванн, релаксации или наслаждения трапезами на свежем воздухе, любуясь завораживающими видами на окрестности.

Недвижимость также предлагает частную террасу, доступ к ухоженному коммунальному саду, частное парковочное место, кладовую, встроенные шкафы и прачечную. Сам комплекс гордится своими безупречно поддерживаемыми садами и тремя общими бассейнами, включая детский, создавая приятную среду для круглогодичного проживания или незабываемого отпуска.

ПРИВИЛЕГИРОВАННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ЛА ДУКЕСА, ЖЕМЧУЖИНА ЮЖНОЙ ИСПАНИИ

Местоположение этого дома — одно из его главных преимуществ. Гольф-клуб La Duquesa находится у вашего порога. Пристань для яхт La Duquesa с ее ресторанами, барами и набережной — примерно в 5 минутах езды. Пляжи La Duquesa и Сабинильяс также расположены всего в нескольких минутах, предлагая возможности для отдыха и водных видов спорта под теплым испанским солнцем.

Особняк стратегически расположен для легкого доступа к достопримечательностям Коста-дель-Соль: Эстепона — 15 мин., роскошный Сотогранде — 10 мин., гольф-курорт Finca Cortesín — 15 мин. До Гибралтара и его аэропорта — 30-35 мин., до Марбельи — 35 мин., а до аэропорта Малага-Коста-дель-Соль — чуть более часа. Это идеальное место для тех, кто ценит роскошь, уединение и удобство доступа ко всему лучшему, что предлагает юг Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа