+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5467897



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 78

Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños en el codiciado complejo residencial de MedHills, situado en la vibrante y soleada Fuengirola. Esta propiedad, que representa una de las últimas y más atractivas chances de asegurar un hogar en este prestigioso desarrollo, se ofrece ahora en reventa, brindando ventajas fiscales significativas y la inmediatez de una entrega sin esperas. Es la elección perfecta para quienes buscan calidad, comodidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Un Enclave Privilegiado: La Belleza de Fuengirola

Ubicada estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, Fuengirola es una de las joyas del sur de España. Reconocida por sus extensas playas de arena dorada, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica, esta ciudad costera ofrece una calidad de vida envidiable. Desde MedHills, disfrutará de una conexión perfecta con todo lo que Fuengirola tiene para ofrecer: boutiques de lujo, mercados locales, restaurantes de primera clase y una vida nocturna vibrante. La cercanía al aeropuerto internacional de Málaga (a solo 20 minutos en coche) facilita las conexiones con el resto de Europa, convirtiéndola en un destino ideal tanto para residir de forma permanente como para disfrutar de escapadas vacacionales.

El clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, garantiza un estilo de vida al aire libre, permitiendo disfrutar de golf, deportes acuáticos y un sinfín de actividades bajo el sol. MedHills, en particular, ofrece una posición elevada que, aunque cercana a las comodidades urbanas, proporciona un oasis de tranquilidad con vistas parciales al mar y a las majestuosas montañas que caracterizan el paisaje andaluz. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde el bienestar y el ocio se encuentran en perfecta armonía.

Diseño Sofisticado y Vida al Aire Libre

Con una superficie total cuidadosamente diseñada de 78 m², este hogar se distingue por su óptima orientación suroeste, que baña sus espacios con una abundante luz natural durante gran parte del día. El verdadero tesoro de esta propiedad es su generosa terraza, un auténtico santuario al aire libre que amplía la zona de estar y se convierte en el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. Imagine sus tardes y noches, bañadas por el sol poniente, ideales para cenas al fresco, momentos de relajación o simplemente para contemplar el atardecer con una copa de vino. Esta terraza ofrece la privacidad y el espacio necesarios para crear su propio oasis personal, un lugar donde el interior y el exterior se fusionan armoniosamente para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

El interior del apartamento irradia una atmósfera luminosa y contemporánea, con un diseño de concepto abierto que integra a la perfección la cocina moderna y el salón. Esta disposición no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción y la vida social, creando un ambiente acogedor y funcional. Los dos dormitorios ofrecen un refugio de calma y confort, mientras que los dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad, aportan funcionalidad y estilo. Un valor añadido significativo es que los actuales propietarios ya han realizado mejoras sustanciales: han instalado una iluminación cuidadosamente seleccionada para realzar cada espacio y han finalizado los baños con detalles que elevan su categoría, garantizando que el apartamento esté listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de obras adicionales ni preocupaciones. Esto representa un ahorro considerable de tiempo y esfuerzo para el nuevo propietario.

Comodidades Exclusivas en MedHills

La comodidad y la exclusividad se extienden más allá de las paredes del apartamento. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, soluciones prácticas que añaden valor y facilitan la vida diaria. MedHills es una comunidad residencial moderna y cerrada, diseñada para ofrecer un estilo de vida de lujo y seguridad. Con acceso controlado, los residentes disfrutan de total tranquilidad y privacidad. El complejo cuenta con tres impresionantes piscinas al aire libre, rodeadas de exuberantes jardines y amplias terrazas para tomar el sol, equipadas con cómodas tumbonas y sombrillas, creando el ambiente perfecto para la relajación y el ocio. Para las familias, un parque infantil seguro y bien equipado garantiza la diversión de los más pequeños en un entorno protegido.

Además, MedHills eleva el concepto de bienestar al incluir una zona exclusiva con sauna, un gimnasio completamente equipado y vestuarios, ofreciendo a los residentes la oportunidad de mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. Estas instalaciones de primer nivel refuerzan el sentido de comunidad y confort, haciendo de MedHills no solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida por descubrir.

Una Oportunidad de Inversión Única

Un factor crucial que distingue esta oferta es su condición de propiedad de reventa. A diferencia de las compras directas a un promotor, los impuestos de transmisión aplicables son significativamente más bajos, lo que representa un ahorro considerable en los costos totales de adquisición y una inversión más inteligente desde el primer momento. Esta ventaja fiscal, combinada con la rareza de la oportunidad, convierte este apartamento en una opción irresistible para los inversores y aquellos que buscan un hogar listo para disfrutar.

Actualmente, no quedan apartamentos de dos dormitorios disponibles para la venta directa por parte del promotor en MedHills. Esto posiciona a esta propiedad como una joya escasa en el mercado, una de las últimas oportunidades para aquellos que buscan específicamente esta distribución y tamaño en una de las comunidades más solicitadas y prestigiosas de Fuengirola. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol, en un desarrollo donde la demanda supera con creces la oferta.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y la exclusividad de esta excepcional propiedad. Para obtener información detallada, planos de planta o para organizar una visita personalizada, no dude en contactarnos. Nuestro equipo estará encantado de asistirle en cada paso hacia la adquisición de su nuevo hogar en MedHills, Fuengirola.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа