

Апартамент в Selwo

Референция: R5468062



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 95

Цена: 435 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 33



Описание:

Откройте для себя эксклюзивную двухспальную квартиру на первом этаже в престижном комплексе Vanian Gardens, расположенном в живописном районе Сельво, на знаменитой Новой Золотой Миле Эстепоны, на юге Испании. Построенный в 2021 году и ориентированный на юг, этот объект предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и уединенной роскоши с собственным частным садом.

Просторная квартира площадью 93,47 м² спроектирована с вниманием к свету и функциональности. Гостиная и столовая органично перетекают в просторные террасы, ведущие в ухоженный частный сад. Общая площадь жилья и открытых зон достигает впечатляющих 153,58 м², создавая идеальные условия для круглогодичных трапез на свежем воздухе, обустройства лаунж-зоны и барбекю.

Внутри вас ждут две элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты. Кухня полностью оборудована передовой бытовой техникой Bosch, имеются электрические жалюзи и централизованная система кондиционирования воздуха. В стоимость включены подземное парковочное место и индивидуальная кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и безопасность.

Жизнь в Vanian Gardens – это привилегия доступа к обширной инфраструктуре курортного отеля. Комплекс предлагает четыре открытых бассейна (включая детский) и просторные зоны для загара, окруженные великолепными ландшафтными садами площадью более 15 000 м². Это идеальное место для семейного отдыха и безмятежного времяпровождения.

Одной из жемчужин комплекса является роскошный спа-центр площадью около 600 м², где к вашим услугам крытый подогреваемый бассейн, джакузи, сауна, хаммам, гидромассажные души и купель с холодной водой. Эти премиальные удобства доступны круглый год, гарантируя полноценное расслабление и оздоровление. Для поддержания физической формы предусмотрен выделенный зал для спиннинга и полностью оборудованный тренажерный зал.

Дополнительные удобства включают изысканный кинозал, молодежный клуб, а также зоны Work&Fun/coworking, идеально подходящие для продуктивной работы или встреч. Все это создает уникальную среду, где жители могут наслаждаться плаванием, фитнесом, велнесом, детским досугом и рабочими пространствами, не покидая комплекса. Это делает объект идеальным для круглогодичного проживания, статусного второго дома или выгодной инвестиции.

Расположение в Сельво, на Новой Золотой Миле Эстепоны (юг Испании), предлагает гораздо больше, чем просто близость к морю. Это динамично развивающийся жилой район, который постоянно расширяет свои предложения престижными школами (например, Американская школа Atlas), изысканными ресторанами, спортивными сооружениями и высококлассными повседневными услугами. Поблизости – популярные заведения, падель-клубы, знаменитый парк Selwo Aventura. пляж и набережная легко доступны пешком.

Новая Золотая Милля также предлагает широкий выбор полей для гольфа, эксклюзивных ресторанов, спортивных и развлекательных заведений. Госпиталь Эстепоны, супермаркеты и другие необходимые услуги находятся всего в нескольких минутах езды. Отличный доступ к автомагистрали А-7 обеспечивает удобное сообщение с центром Эстепоны, Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто Банусом и Марбельей, делая ваше передвижение по побережью Коста-дель-Соль максимально комфортным и быстрым.

Сочетание частного сада, южной ориентации, недавней постройки и обширных общественных объектов значительно повышает привлекательность этой недвижимости. Это идеальный выбор для семей, покупателей второго дома и инвесторов. Семьи оценят возможность международного образования, спорта, досуга и услуг в непосредственной близости. Покупателям второго дома понравятся открытые бассейны, спа, крытый подогреваемый бассейн, тренажерный зал и возможности для отдыха круглый год.

Эта недвижимость – воплощение роскоши и комфорта в жилом комплексе курортного типа, расположенном в одном из самых перспективных и развивающихся районов Новой Золотой Миле Эстепоны, гарантирующее высокую рентабельность для инвесторов и беспрецедентный уровень жизни для ее владельцев.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None