+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5468134



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 146

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 100













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести недвижимость мечты в живописном городе Эстепона, расположенном на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Этот совершенно новый, безупречно спроектированный апартамент с тремя спальнями является воплощением современного дизайна и непревзойденного комфорта. Доступный эксклюзивно через наше агентство Luxury Realty, этот объект недвижимости представляет собой идеальный образец современной жизни, предлагая гармоничное сочетание элегантности, функциональности и привилегированного местоположения.

Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", очаровывает своими цветущими улицами, традиционной андалузской архитектурой и великолепными пляжами. Расположенная между величественными горами Сьерра-Бермеха и лазурными водами Средиземного моря, она предлагает уникальный образ жизни, сочетающий спокойствие прибрежного города с динамичной атмосферой современного курорта. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к престижным гольф-полям и яхтенным портам, делает Эстепону одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Европе. Апартамент идеально расположен, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым удобствам: от изысканных ресторанов и бутиков до престижных школ и развитой транспортной инфраструктуры, что делает его идеальным выбором как для семей, так и для профессионалов, стремящихся к яркой, но в то же время безмятежной жизни.

Общая площадь застройки этого великолепного апартамента составляет 146,8 м², включая просторный интерьер площадью 92 м² и восхитительную террасу площадью 20,8 м², которая станет вашим личным оазисом для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Продуманная планировка включает три щедро спроектированные спальни, одна из которых располагает собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность. Дополнительная ванная комната и две гостевые туалетные комнаты гарантируют удобство для всех членов семьи и их гостей.

Жилые пространства апартамента спроектированы с особым вниманием к деталям, создавая атмосферу света и простора. Просторная и светлая гостиная плавно переходит в элегантную обеденную зону, идеальную для проведения семейных ужинов и приема гостей. Полностью оборудованная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и высококачественной отделкой, дополнена удобной подсобной комнатой, что делает ее не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Каждая деталь интерьера отражает стремление к совершенству, от выбора материалов до эргономики пространства.

В этом апартаменте каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта в любое время года. Высококачественная отделка и современные удобства, такие как система кондиционирования воздуха, центральное отопление и инновационная система потолочного охлаждения, гарантируют идеальный микроклимат независимо от погоды за окном. Особое внимание уделено энергоэффективности: недвижимость оснащена передовой аэротермической технологией и солнечными панелями, что не только снижает эксплуатационные расходы, но и подчеркивает приверженность экологически чистому образу жизни. Это инвестиция в будущее, где роскошь сочетается с ответственностью перед окружающей средой.

Жизнь на свежем воздухе здесь не менее впечатляюща. Частная терраса предлагает захватывающие виды: частичный вид на лазурное море и панорамные виды на живописный городской пейзаж Эстепоны. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для того, чтобы насладиться теплым средиземноморским солнцем. Общие зоны комплекса включают в себя прекрасно ухоженный сад, где можно найти уединение среди пышной зелени, и освежающий плавательный бассейн – идеальное место для отдыха, релаксации и общения с соседями. Дополнительные открытые пространства, такие как крытая терраса, открытая терраса и балкон, предоставляют разнообразные возможности для наслаждения благоприятным климатом и создания незабываемых моментов.

Безопасность и доступность – ключевые аспекты этого эксклюзивного жилого комплекса. Закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение, система видеодомофона и бронированная входная дверь гарантируют полное спокойствие и уверенность в защищенности вашего дома. Апартамент полностью адаптирован для людей с ограниченными возможностями. К услугам жильцов также предоставляется частный гараж, лифт, обеспечивающий прямой доступ к апартаменту, и обширные возможности для хранения, включая подвальное помещение и отдельную кладовую. Эти детали подчеркивают продуманность и высокий уровень комфорта, предлагаемый этим объектом.

В безупречном состоянии, с современными удобствами и в превосходном месте, эта недвижимость – исключительная возможность испытать лучшее, что может предложить жизнь в Эстепоне. Это не просто апартамент, это образ жизни, наполненный красотой, комфортом и средиземноморским очарованием. Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной жемчужины на Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать просмотр или запросить дополнительную информацию. Наши эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать шаг к вашей мечте о жизни в Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места