+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5468194



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 125

Цена: 530 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся угловую квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Новой Золотой Мили, между очаровательным городом Эстепона и гламурным Пуэрто-Банусом на южном побережье Испании. Эта резиденция, разработанная с учетом всех нюансов средиземноморского образа жизни, предлагает идеальное сочетание современного дизайна, абсолютного комфорта и привилегированного расположения, что делает ее истинным воплощением роскоши для самых взыскательных покупателей.

Эта безупречная квартира ориентирована на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться теплом испанского солнца. Щедрые открытые пространства, включая обширную террасу и ваш собственный ухоженный частный сад, созданы для максимального использования мягкого климата. Продуманная планировка мастерски объединяет общественные зоны, создавая ощущение простора и открытости, при этом сохраняя безупречную уединенность и спокойствие в каждой из трех спален. Здесь каждый уголок спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности, отражая философию современного средиземноморского быта.

В центре этого изысканного дома находится единое, светлое и чрезвычайно социальное пространство, объединяющее кухню, гостиную и столовую. Этот центральный ансамбль плавно перетекает на потрясающую угловую террасу, которая, в свою очередь, ведет в ваш собственный частный сад. Это идеальное место для проведения незабываемых вечеров на свежем воздухе, будь то неторопливый ужин под звездами, прием гостей в атмосфере средиземноморского шика или просто утренний кофе, наслаждаясь свежим воздухом и солнечным светом.

Ни одна деталь не осталась без внимания при отделке этой резиденции, подчеркивая ее эксклюзивность. Кухня была тщательно переоборудована, получив дополнительную встроенную мебель, просторный интегрированный холодильник полного размера и множество интеллектуальных решений для хранения, что обеспечивает максимальное удобство и эстетику. Отдельная прачечная зона и независимое складское помещение добавляют функциональности и порядка. Все три спальни оснащены сделанными на заказ встроенными шкафами, предлагая элегантное и практичное решение для хранения, а также электрическими жалюзи для максимального комфорта и приватности. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, имеет прямой выход на собственную застекленную террасу – идеальное уединенное место для отдыха и релаксации внутри дома, где можно наслаждаться утренним солнцем или читать книгу в тишине.

Привилегированное Местоположение: Эстепона и Новая Золотая Миля

Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Андалусии, Эстепона является настоящей жемчужиной южной Испании. Этот регион не просто славится своим исключительным средиземноморским климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году, но и завораживает своими золотистыми пляжами, бирюзовыми водами и впечатляющими природными ландшафтами – от величественных гор Сьерра-Бермеха до бескрайних просторов Средиземного моря. Жизнь здесь – это не просто проживание, это погружение в высококлассный и утонченный стиль жизни, где историческая испанская культура гармонично переплетается с современным европейским комфортом и космополитическим духом. Эстепона, известная своим "Садом Коста-дель-Соль", предлагает очаровательный старый город с мощеными улочками и живописными площадями, заполненными цветами, а также современную инфраструктуру и широкий спектр развлечений. Близость к всемирно известному Пуэрто-Банусу добавляет этой локации элемент непревзойденного гламура и эксклюзивности, предоставляя доступ к дизайнерским бутикам, изысканным ресторанам мирового класса и яркой ночной жизни. В то же время сама Эстепона сохраняет свою подлинную андалузскую красоту, предлагая более спокойную, но не менее роскошную атмосферу. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию между динамичным образом жизни и спокойным уединением на одном из самых престижных побережий мира.

Инфраструктура вокруг этой резиденции постоянно развивается, предлагая жителям все необходимое для комфортной и полноценной жизни. В непосредственной близости находится высоко востребованная Американская школа Атлас в Малаге (Atlas American School of Malaga), которая быстро завоевывает репутацию одного из ведущих образовательных учреждений в регионе. Ее растущий престиж значительно стимулирует спрос на элитную недвижимость в окружающем районе, делая это место еще более привлекательным для семей, ищущих лучшее для своих детей.

Спортивные энтузиасты оценят совершенно новый падел-клуб, открывшийся в начале 2025 года всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Он может похвастаться одиннадцатью кортами, а также собственным спа-центром и рестораном, предлагая идеальное место для активного отдыха и релаксации в превосходных условиях. Район также славится своим богатым выбором высококлассных ресторанов и эксклюзивных пляжных клубов, таких как Bossa и Sonora Beach, где можно насладиться изысканной кухней и неповторимой атмосферой побережья. Для повседневных нужд, многочисленные супермаркеты – Mercadona, Aldi, Lidl и Carrefour – расположены удобно поблизости, наряду с несколькими заправочными станциями, обеспечивая полный комфорт и доступность всех необходимых услуг.

Несмотря на это богатство удобств и активное развитие, Ла Резина (La Resina), район, в котором расположена эта жемчужина, остается удивительно мирным и устоявшимся уголком побережья. Ему удалось сохранить свое расслабленное, почти сельское очарование, предлагая своим жителям убежище от городской суеты, без ущерба для доступа к современным удобствам и роскоши. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой, спокойствием и престижным образом жизни.

Обращаем ваше внимание, что представленные фотографии были улучшены с помощью искусственного интеллекта для лучшей демонстрации потенциала недвижимости.

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Парковочные места