+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5468281



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 96

Цена: 580 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual en el codiciado mercado de la Costa del Sol. Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España, este elegante apartamento de dos dormitorios ha sido recientemente incorporado al mercado. Representa una síntesis perfecta de confort, privacidad y una ubicación privilegiada, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo excepcional, a pocos pasos de todas las comodidades y la vibrante vida de Puerto Banús.

Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, apreciada por su ambiente sofisticado y su comunidad internacional. Aquí, el lujo se entrelaza con la tranquilidad, ofreciendo un acceso inigualable a campos de golf de renombre mundial, boutiques de alta costura, restaurantes de estrella Michelin y las playas doradas que definen la esencia de la Costa del Sol. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a este estilo de vida envidiable.

El Complejo Residencial: Un Oasis de Exclusividad y Seguridad

La propiedad se encuentra en uno de los complejos residenciales más distinguidos y seguros de Nueva Andalucía. Esta comunidad cerrada garantiza una tranquilidad absoluta con seguridad 24 horas, ofreciendo a sus residentes la máxima privacidad y bienestar. Los extensos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un verdadero deleite visual, con senderos serenos y rincones idílicos para el relax. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, perfectamente complementada por una piscina infantil, un campo de tenis para los entusiastas del deporte, y amplias zonas verdes que invitan al ocio al aire libre. El complejo también cuenta con aparcamiento comunitario, añadiendo comodidad a su oferta de servicios.

El Apartamento: Potencial de Transformación y Estilo de Vida

Este apartamento, diseñado para el confort, se distingue por su espacioso salón-comedor, un espacio abierto y luminoso que cuenta con una acogedora chimenea, el punto focal perfecto para las noches más frescas o las reuniones sociales. Desde el salón, se accede directamente a una generosa terraza privada con orientación sureste. Este balcón bañado por el sol es el escenario ideal para desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del suave clima mediterráneo durante la mayor parte del día. La conexión entre el salón y la terraza a través de un amplio ventanal potencia la sensación de amplitud y luminosidad.

El apartamento dispone de dos dormitorios de tamaño generoso, ambos equipados con grandes armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. La luz natural inunda ambas estancias, creando ambientes cálidos y acogedores. Actualmente cuenta con un cuarto de baño, pero el apartamento presenta una extraordinaria oportunidad para una reforma integral. Esta es la ocasión perfecta para personalizar cada rincón, creando un hogar que refleje sus gustos y necesidades. Además, existe la posibilidad de convertirlo fácilmente en una residencia de dos dormitorios y dos baños, añadiendo un extra de confort y funcionalidad, y potenciando significativamente su valor de mercado.

Ubicación Inmejorable y Conectividad Excepcional

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A solo unos minutos a pie, se encuentran los destinos más emblemáticos de la zona: Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates y vida nocturna; Centro Plaza, un vibrante centro comercial con tiendas y restaurantes; las inmaculadas playas de la costa; y una selección de los mejores restaurantes de la región. Además, los amantes del golf apreciarán la proximidad a prestigiosos campos como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. La excelente conexión con Marbella centro y la exclusiva Milla de Oro asegura un acceso rápido a toda la oferta de ocio, cultural y de servicios de la zona.

Una Inversión Inteligente en un Mercado en Auge

Esta propiedad es ideal no solo como una elegante residencia principal o una lujosa segunda vivienda, sino también como una inversión de alto rendimiento. La comunidad permite alquileres vacacionales, una ventaja significativa en una zona con una demanda turística tan robusta y constante. Aunque el apartamento no cuenta actualmente con licencia turística, esta puede obtenerse fácilmente una vez solicitada, abriendo las puertas a una atractiva fuente de ingresos. La combinación de una ubicación prime, el potencial de revalorización tras la reforma y la posibilidad de alquiler vacacional, posiciona este apartamento como una adquisición estratégica para el inversor exigente que busca maximizar el retorno de su inversión en el mercado inmobiliario de lujo.

No pierda la oportunidad de transformar este apartamento en la casa de sus sueños o en una inversión lucrativa en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva propiedad en Nueva Andalucía.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции