+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5468350



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 124

Цена: 798 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию превосходную, полностью отремонтированную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном закрытом жилом комплексе Terrazas de Banús. Это не просто дом, а воплощение мечты о жизни в роскоши и комфорте в одном из самых знаковых мест на побережье Коста-дель-Соль. Находясь в самом сердце легендарного Пуэрто-Бануса, эта резиденция предлагает беспрецедентный доступ к лучшим развлечениям, удобствам и природным красотам Южной Испании. Всего в нескольких минутах ходьбы отсюда расположены знаменитая марина, золотистые пляжи, изысканные рестораны, эксклюзивные бутики мировых брендов и все необходимое для жизни.

Пуэрто-Банус — это синоним роскоши и эксклюзивности, магнит для представителей международной элиты и ценителей изысканного образа жизни. Это место, где пришвартованы самые впечатляющие яхты, а на каждом углу можно найти заведения высокой кухни и бутики ведущих мировых дизайнеров. Приобретая недвижимость здесь, вы становитесь частью этого гламурного мира, где каждый день наполнен солнцем, стилем и уникальными впечатлениями. От оживленной набережной до безмятежных уголков для отдыха — Пуэрто-Банус предлагает идеальный баланс между динамичной светской жизнью и расслабленным средиземноморским шармом. Расположение этой квартиры исключает необходимость в автомобиле, позволяя наслаждаться всеми прелестями региона пешком, что является невероятным преимуществом в таком оживленном месте.

---

Эта элегантная резиденция общей площадью 124 м² предлагает продуманное пространство, идеально подходящее как для беззаботного отпуска, так и для постоянного проживания. Жемчужиной квартиры является уютная терраса площадью 16 м², выходящая на запад. С нее открывается живописный вид на тщательно ухоженные ландшафтные общие сады. Прямой доступ с террасы к бассейну создает ощущение собственного оазиса, где можно наслаждаться солнцем и свежим воздухом в любое время. Западная ориентация обеспечивает обилие солнечного света во второй половине дня и вечером, что делает эту террасу идеальным местом для неспешных послеобеденных чаепитий, ужинов на свежем воздухе или просто для того, чтобы насладиться захватывающими закатами над Андалусией. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями, погружаясь в атмосферу вечного лета Южной Испании.

Квартира подверглась полной реновации, в ходе которой были использованы только высококачественные материалы и современные дизайнерские решения. Интерьер излучает сдержанную роскошь и функциональность, с акцентом на светлые тона, чистые линии и открытые пространства. Просторная гостиная и обеденная зона органично соединены с террасой, создавая единое пространство для отдыха и развлечений, наполненное естественным светом. Главная спальня представляет собой настоящий люкс: она оснащена собственной ванной комнатой и также имеет прямой выход на террасу, предлагая уединенное убежище для отдыха после долгого дня. Вторая спальня, хоть и более компактная, чрезвычайно универсальна: она идеально подходит в качестве детской комнаты, гостевой спальни или уютного домашнего офиса. Вторая полноценная ванная комната удобно расположена для обслуживания второй спальни и гостей, обеспечивая максимальный комфорт и уединение.

---

Комплекс Terrazas de Banús является одним из самых уважаемых и хорошо зарекомендовавших себя закрытых сообществ в этом районе. Его территория представляет собой настоящий тропический рай с пышными, идеально ухоженными садами, которые создают атмосферу спокойствия и уединения. Жители могут пользоваться несколькими бассейнами, где можно освежиться в жаркий день, а также кортом для паддл-тенниса, предлагающим возможности для активного отдыха. Безопасность и спокойствие гарантированы благодаря круглосуточной охране и услугам консьержа, что позволяет жителям чувствовать себя полностью защищенными и обслуживаемыми. Этот уровень сервиса и внимания к деталям является неотъемлемой частью роскошного образа жизни, который предлагает недвижимость в Пуэрто-Банусе.

Одним из самых мощных преимуществ этой собственности, несомненно, является ее стратегическое расположение. Пляж, марина Пуэрто-Банус с ее эксклюзивными яхтами, всемирно известный универмаг El Corte Inglés, дизайнерские бутики, бесчисленные рестораны и кафе, а также все повседневные удобства находятся в пределах легкой пешей доступности. Это позволяет наслаждаться всеми прелестями Марбельи и ее окрестностей, не прибегая к использованию автомобиля, что значительно повышает качество жизни и экономит время. Независимо от того, ищете ли вы идеальный дом для отпуска, постоянное место жительства или выгодную инвестиционную недвижимость, эта квартира является исключительно привлекательным вариантом в одном из самых престижных и удобных районов Марбельи. Это уникальная возможность владеть частью этого эксклюзивного уголка Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа