+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5468371



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 196
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 492













Описание:

Добро пожаловать в исключительную возможность, представленную Luxury Realty: потрясающая вилла в андалузском стиле, тщательно ухоженная и расположенная в эксклюзивном бутик-сообществе. Эта недвижимость воплощает собой изысканную средиземноморскую жизнь, предлагая несравненное сочетание традиционного шарма, современного комфорта и желанного расположения в самом сердце Коста-дель-Соль. Расположенная в Монте Биарриц, очень востребованном и развитом жилом районе в восточной части Эстепоны, и всего в нескольких шагах от оживленного района Аталайя, эта вилла обещает образ жизни, полный удобства, спокойствия и элегантности. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или роскошный дом для отпуска, этот дом призван превзойти все ожидания.

Идеальное Расположение: Монте Биарриц, Аталайя и Очарование Южной Испании

Монте Биарриц известен своей спокойной атмосферой и стратегическим расположением, что делает его одним из самых желанных адресов на западном побережье Коста-дель-Соль. Эта вилла может похвастаться завидным местоположением, которое идеально сочетает безмятежную жилую жизнь с немедленным доступом к основным удобствам и развлечениям. Представьте, что вы начинаете свой день с неспешной 5-минутной прогулки до очаровательных местных магазинов, уютных кафе и изысканных ресторанов, где можно насладиться аутентичной испанской кухней или просто выпить утренний кофе. Для любителей пляжного отдыха золотые пески и спокойные воды находятся менее чем в 15 минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для принятия солнечных ванн, плавания или живописных прогулок по побережью.

Близость к Аталайе еще больше увеличивает ее привлекательность, обеспечивая легкий доступ к престижным полям для гольфа, международным школам и более широкому спектру коммерческих центров и развлекательных заведений. Это превосходное место на юге Испании гарантирует, что вы идеально связаны со всем, что может предложить оживленная Коста-дель-Соль, от гламура Марбельи до аутентичного очарования Эстепоны, и все это в пределах короткой поездки на автомобиле. Район Аталайя, известный своими эксклюзивными гольф-курортами и высоким качеством жизни, находится буквально за углом, обеспечивая доступ к лучшему, что есть в регионе.

Эксклюзивный Оазис: Бутик-Сообщество

Эта очаровательная вилла является частью камерного и эксклюзивного сообщества, состоящего всего из восьми тщательно спроектированных домов, что обеспечивает конфиденциальность и чувство принадлежности. Развитие характеризуется гармоничной архитектурой и красиво благоустроенными общими зонами. Жители пользуются восхитительным общим бассейном, продуманно расположенным прямо перед этой виллой. Такое умное расположение создает восхитительное ощущение наличия собственного бассейна всего в нескольких шагах от вашего сада, идеально подходящего для освежающего купания в теплый андалузский полдень или для расслабляющих встреч у бассейна с семьей и друзьями. Общие пространства безупречно поддерживаются, что способствует общей роскошной и спокойной атмосфере этого уникального анклава.

Вилла: Симфония Пространства и Света

Войдите в эту прекрасно обставленную виллу и откройте для себя дом, где традиционная андалузская эстетика встречается с современным комфортом. Построенная на двух тщательно продуманных уровнях, недвижимость сразу же впечатляет своими необычайно высокими потолками. Эта архитектурная особенность не только усиливает ощущение величия и открытости, но и наполняет каждую комнату обилием естественного света, создавая светлую, просторную и изначально гостеприимную атмосферу. Дизайн интерьера способствует бесшовному переходу между зонами, идеально подходящему как для интимной семейной жизни, так и для приема гостей. Каждая деталь здесь продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия.

Первый Этаж: Элегантная Жизнь и Бесшовный Переход Внутреннего и Внешнего Пространства

Путешествие начинается в уютном прихожей, задающей тон элегантности внутри. На этом уровне удобно расположена хорошо оборудованная гостевая туалетная комната, искусно интегрированная с практичной прачечной зоной. Сердце дома раскрывается в большой, полуоткрытой кухне – настоящем раю для шеф-повара, предлагающем достаточно места на столешницах, современную бытовую технику и социальную планировку, идеально подходящую для кулинарного творчества. Рядом с кухней просторная гостиная и столовая служит центральным местом, украшенным очаровательным камином, который добавляет тепла и характера в прохладные вечера. Множество дверей из этой обширной жилой зоны открываются прямо на восхитительную крытую террасу и в тщательно ухоженный частный сад. Этот бесшовный переход между внутренними и внешними пространствами создает идеальные условия для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или просто отдыха под нежным средиземноморским бризом, в окружении пышной зелени.

Второй Этаж: Приватные Уголки и Залитый Солнцем Солярий

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватные помещения, спроектированные для максимального комфорта и расслабления. Просторная главная спальня является настоящим убежищем, располагая обширными встроенными шкафами для размещения полного гардероба и роскошной собственной ванной комнатой, предлагающей ощущение спа-салона. Две дополнительные, хорошо пропорциональные гостевые спальни обеспечивают комфортное размещение для семьи или гостей. Эти спальни имеют прямой выход на широкую террасу-солярий – идеальное место для принятия солнечных ванн в уединении, чтения хорошей книги или наслаждения захватывающими видами под андалузским солнцем. Отдельная, элегантно оформленная семейная ванная комната обслуживает эти гостевые спальни, обеспечивая удобство для всех жителей.

Исключительный Комфорт и Практичность

Эта вилла поддерживалась на исключительно высоком уровне, что заметно в каждой детали. Одной из ее выдающихся особенностей является подогрев полов, установленный по всему дому, гарантирующий оптимальный комфорт и тепло в прохладные месяцы, а также поддерживающий приятную температуру летом. Дополнительные практические удобства включают частный навес для машины, обеспечивающий безопасную парковку для одного-двух автомобилей, что является значительным преимуществом в этом востребованном районе. Кроме того, достаточное количество гостевых парковочных мест удобно доступно прямо за пределами сообщества, что обеспечивает удобство для посетителей. Низкие эксплуатационные расходы на недвижимость и общий сервис делают эту виллу идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт без лишних хлопот.

Редкая Возможность для Разборчивого Покупателя от Luxury Realty

Представленная Luxury Realty, эта недвижимость представляет собой редкую и очень желанную возможность. Она сочетает в себе вневременное очарование андалузской виллы с преимуществами образа жизни, не требующего особого ухода, и все это в отличном, хорошо связанном с инфраструктурой месте. Рядом с морем, местными удобствами, престижными полями для гольфа, включая те, что расположены в близлежащей Аталайе, и яркой жизнью Коста-дель-Соль, этот очаровательный дом – это больше, чем просто недвижимость; это приглашение принять идиллические средиземноморские мечты. Не упустите шанс приобрести кусочек рая на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа