+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5468380



Спальни: 1

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя поистине уникальную недвижимость в одном из самых знаковых мест на побережье Коста-дель-Соль. Расположенная на Исла Поньенте (Isla Poniente), одном из самых тихих и привилегированных уголков знаменитой Пуэрто-Марины в Бенальмадене, эта элегантная, полностью отремонтированная квартира является воплощением современного дизайна, комфорта и умиротворения. Всего в нескольких шагах отсюда находится вся атмосфера и яркая жизнь марины, а вы при этом наслаждаетесь безмятежностью собственного дома. Это идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и спокойствие в самом сердце оживленного юга Испании.

Эта исключительная квартира предлагает 78 м² функциональной жилой площади, дополненной впечатляющей террасой площадью 15 м². Это идеальное пространство для наслаждения великолепным климатом Коста-дель-Соль, организации трапез на свежем воздухе или приятных вечеров в кругу семьи и друзей. Западная ориентация террасы обеспечивает обильное естественное освещение и заливает квартиру мягким теплым светом на протяжении всего дня, особенно в послеобеденные часы, создавая уютную и гостеприимную атмосферу, которая приглашает расслабиться.

Квартира была полностью отремонтирована в современном стиле, с акцентом на чистые линии, высококачественные материалы и безупречную эстетику. В ней есть просторная спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), предлагающая максимальный комфорт и уединение, а также вторая полноценная ванная комната, идеально подходящая для гостей. Для обеспечения идеального микроклимата в любое время года установлена централизованная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), что гарантирует непревзойденный комфорт в любую погоду, будь то жаркое лето или прохладная зима.

Одним из величайших преимуществ этой собственности является ее уникальное расположение на Исла Поньенте. Несмотря на то, что квартира находится в самом сердце Пуэрто-Марины, она окружена исключительным спокойствием и приватностью, будучи надежно защищенной от шума и суеты. Это поистине редкое сочетание – найти такую тихую гавань в столь оживленном и развитом районе юга Испании, что делает эту недвижимость по-настоящему особенной и желанной для самых взыскательных покупателей.

Исключительные Общие Зоны

Жилой комплекс может похвастаться прекрасным внутренним садом, который служит оазисом зелени и спокойствия, а также превосходными общими удобствами, продуманными до мелочей для вашего благополучия. На верхнем уровне резиденты могут наслаждаться захватывающим дух бассейном с панорамным видом на Пуэрто-Марину и бескрайние просторы Средиземного моря. Рядом с бассейном расположены солнечная терраса и сауна, создающие идеальные условия для полного расслабления, наслаждения теплым климатом и завораживающими пейзажами. Представьте себе утреннее плавание с видом на живописные яхты или расслабляющий вечер в сауне после дня, проведенного под солнцем Коста-дель-Соль.

Образ Жизни Пуэрто-Марины

Жизнь здесь означает возможность забыть о машине для большинства повседневных нужд. В нескольких минутах ходьбы от дома вы найдете великолепные пляжи, живописную набережную, изобилие национальных и международных ресторанов, уютные бары, кафе, супермаркеты, аптеки, бутики и всевозможные услуги. Кроме того, Пуэрто-Марина известна своим широким спектром досуговых и морских развлечений, от парусного спорта и дайвинга до рыбалки и водных видов спорта, предлагая бесконечные возможности для активного отдыха и приключений.

Главное преимущество этой собственности заключается в возможности наслаждаться яркой и живой атмосферой Пуэрто-Марины, просто выйдя из дома, и в то же время возвращаться в покой и умиротворение Исла Поньенте, вдали от шума более оживленных районов. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая легкий доступ к золотистому песку и лазурным водам. Центр Арройо-де-ла-Миэль находится примерно в 3 км, где вы найдете железнодорожную станцию пригородных поездов, дополнительные магазины и все необходимые услуги, что обеспечивает удобство и доступность всей инфраструктуры Бенальмадены.

Международный аэропорт Малаги расположен всего в 15-20 минутах езды на автомобиле, обеспечивая отличное сообщение с городом Малага, Торремолиносом и Фуэнхиролой, что делает эту недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве роскошного дома для отдыха. Бенальмадена, будучи одним из жемчужин юга Испании, предлагает идеальное сочетание туристической инфраструктуры и аутентичного андалузского шарма, привлекая людей со всего мира.

Ключевые Особенности

- 78 м² полезной жилой площади

- 15 м² террасы

- 1 просторная спальня

- 2 полноценные ванные комнаты

- Полностью отремонтированная квартира

- Западная ориентация

- Централизованная система кондиционирования (тепло/холод)

- Исключительно тихое местоположение на Исла Поньенте

- Общий внутренний сад

- Бассейн с захватывающим видом на марину и море

- Солнечная терраса и сауна

- Пляж, рестораны, магазины и услуги в шаговой доступности

- Возможность аренды подземного парковочного места поблизости (примерно €80/месяц)

- Международный аэропорт Малаги примерно в 15-20 минутах езды

Это поистине уникальная недвижимость для тех, кто не желает выбирать между ярким прибрежным образом жизни Пуэрто-Марины и покоем и приватностью собственного дома. Здесь, в Бенальмадене, на юге Испании, вы можете наслаждаться лучшим из обоих миров, создавая незабываемые моменты и ощущая себя в райском уголке Коста-дель-Соль.

IBI (Налог на недвижимость): €600 в год (льготная ставка)
Налог на вывоз мусора: €89 в год (льготная ставка)
Коммунальные платежи: €155 в месяц

Забронируйте свой персональный просмотр уже сегодня и откройте для себя этот эксклюзивный дизайнерский оазис.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад