+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Selwo

Референция: R5468410



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 198

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 60













Описание:

Представляем вашему вниманию великолепно ухоженный таунхаус, предлагающий четыре спальни с потенциалом создания пятой, расположенный в престижном жилом комплексе Las Colinas de las Joyas, в живописном районе Сельво, Эстепона, на солнечном юге Испании. Это исключительное предложение от агентства Luxury Realty идеально подходит для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного средиземноморского образа жизни.

Этот изысканный дом наслаждается открытыми, захватывающими дух видами на лазурные воды Средиземного моря и располагает частным садом, ориентированным на юго-восток, что обеспечивает обилие солнечного света на протяжении всего дня. Дом предлагает исключительно просторные и многофункциональные жилые помещения, расположенные на трех уровнях, и представлен в безупречном состоянии, готовом к немедленному заселению.

Продуманный Дизайн и Открытые Пространства

На первом этаже находится удобная гостевая туалетная комната и современная, недавно обновленная кухня. Бывшая прачечная была искусно интегрирована в пространство кухни, создавая более просторную и практичную зону, а также позволяя дополнительному естественному свету проникать в помещение. Элегантная барная стойка гармонично соединяет кухню с прилегающими обеденной и гостиной зонами, расположенными на разных уровнях, что придает интерьеру особый шарм и динамику.

Светлая и характерная гостиная, наполненная уютом, располагает двумя большими застекленными двустворчатыми дверями, которые открываются прямо на террасу и в сад. Это создает бесшовное и гармоничное соединение между интерьером и внешней средой. Сочетание крытой террасы и просторного сада обеспечивает идеальное место для обедов на свежем воздухе, приемов гостей или просто для наслаждения солнцем круглый год, предлагая истинное воплощение средиземноморского образа жизни.

Частные Святилища и Гибкость Пространства

На первом этаже расположены три спальни. Главная спальня является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, обеспечивающей уединение и комфорт. Две дополнительные спальни разделяют общую семейную ванную комнату, идеально подходящую для детей или гостей. Этот уровень также имеет собственную террасу с прекрасными открытыми видами на море, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина.

Верхний этаж предлагает исключительно большую четвертую спальню, которую при необходимости можно легко разделить на две отдельные двухместные спальни, создав таким образом пятую спальню. В настоящее время это пространство включает гардеробную зону, встроенный шкаф для хранения вещей и полноценную ванную комнату. Благодаря своей высокой универсальности, это помещение также может быть использовано как просторная главная спальня-люкс, гостевые апартаменты, домашний офис, игровая комната или дополнительная жилая зона. Окна, выходящие как на север, так и на юг, обеспечивают превосходное естественное освещение и вентиляцию, делая это пространство светлым и воздушным.

Изысканные Улучшения и Сохранение Очарования

Нынешний владелец провел обширные улучшения по всему дому, включая установку новых окон с двойным остеклением, выравнивание стен до идеально гладкого состояния и установку современной новой кухни. Дом сохраняет свой первозданный характер и очарование, что делает его как комфортным семейным домом, так и недвижимостью со значительным потенциалом и гибкостью для будущего использования, обеспечивая долгосрочную ценность для своего нового владельца.

Возвышенное, Безмятежное и Безопасное Сообщество

Комплекс Las Colinas de las Joyas занимает возвышенное положение, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию, хороший дренаж и, самое главное, далеко простирающиеся панорамные виды. Урбанизация полностью огорожена, с контролируемым доступом через ворота, управляемые электронными ключами или брелоками, что гарантирует высокий уровень безопасности и уединения. Каждая собственность имеет собственный подъезд и выделенные парковочные места для гостей, добавляя удобства и эксклюзивности.

Жители также могут наслаждаться прекрасным общим бассейном, расположенным среди просторного ландшафтного газона, а также отдельным детским бассейном, идеально подходящим для семейного отдыха. Это урбанизация с низкой плотностью застройки, предлагающая мирную, спокойную и безопасную среду, оставаясь при этом удобно расположенной по отношению к широкому спектру удобств и достопримечательностей.

Клуб Unicorn Padel & Racquet и международная американская школа Atlas находятся примерно в пяти минутах езды на машине, что делает это место идеальным для семей. Рядом находится хороший выбор супермаркетов, включая Aldi, Mercadona, Lidl и Carrefour, обеспечивая легкий доступ ко всем повседневным потребностям. А пляж Сонора находится менее чем в 10 минутах езды, предлагая легкий доступ к солнцу и морю.

Сан-Педро находится в 15 минутах, а Марбелья — в 30 минутах езды на машине, с легким доступом к шоссе A7 в обоих направлениях, в то время как Пуэрто-Банус, известный своим гламуром и яхтами, может быть достигнут примерно за 20 минут. Такое стратегическое расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и удобством доступа ко всем прелестям Коста-дель-Соль.

Универсальный Семейный Дом в Удобном Месте

Эта недвижимость одинаково хорошо подходит для постоянного проживания, семейного отдыха или сдачи в аренду, сочетая в себе простор, уединение и жизнь на свежем воздухе с удобным доступом к школам, спортивным сооружениям, супермаркетам, пляжам и основным прибрежным городам. Это просторный и универсальный таунхаус в мирном закрытом комплексе, с видами на море, частным садом и отличным доступом к Эстепоне, Сан-Педро и Марбелье – поистине исключительное предложение от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа