+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5468413



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 270
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 37 312













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем жемчужины южной Испании – исключительной андалузской виллы, или Cortijo. Расположенная на обширном участке площадью 37 500 м² в живописном районе Касарес, эта резиденция предлагает идеальное сочетание традиционного шарма, современной роскоши и уединенного образа жизни, окруженного нетронутой природой. Это идеальный выбор для тех, кто ищет убежище от городской суеты, но при этом желает сохранить доступность к мировым удобствам и изысканным развлечениям Коста-дель-Соль.

Эта выдающаяся усадьба, принадлежащая портфолио Luxury Realty, гармонично вписывается в ландшафт, предлагая несравненные панорамные виды на лазурное Средиземное море, величественные горы Сьерра-Бермеха, зеленые поля для гольфа Estepona Golf и престижного Finca Cortesín. С ее возвышенного положения, ориентированного на юг, каждый день начинается с захватывающего рассвета и заканчивается закатом, окрашивающим небо в невероятные цвета, обеспечивая постоянное вдохновение и спокойствие.

Ключевые Особенности

- Потрясающие виды на море и горы
- Отдельная основная вилла + гостевой дом
- Ориентация на юг для максимального солнечного света
- Обширный участок 37 500 м² с инвестиционным потенциалом
- Непосредственная близость к Finca Cortesín и пляжам Касареса

Идеальное Расположение: Касарес, Южная Испания

Эта резиденция воплощает привилегированное местоположение в сердце Андалусии. Всего в нескольких минутах езды на восток от всемирно известного Finca Cortesín – одного из лучших гольф-курортов в Европе, и к югу от кристально чистых вод Alcazaba Lagoon, вилла предлагает эксклюзивный доступ к элитным услугам, гастрономии мирового класса и полям для гольфа чемпионского уровня. Очаровательный район Касарес, с его белоснежными деревушками, богатой историей и аутентичной андалузской культурой, окружает это имение. Близость к живописным пляжам, горным тропам и таким городам, как Эстепона и Марбелья, делает это место идеальной отправной точкой для исследования всего, что может предложить южная Испания, наслаждаясь при этом исключительным микроклиматом.

Архитектурное Мастерство и Высочайшее Качество

Главный дом – это произведение архитектурного искусства, построенное с использованием материалов высочайшего качества и безупречного мастерства. С первых шагов вас впечатлят потолки высотой более 3,5 метров, придающие простор и величие. Элементы из дубового дерева, включая массивные балки и высокие межкомнатные двери, излучают тепло и характер. Деревянные окна с двойным остеклением обеспечивают отличную изоляцию, а бронированная входная дверь из массива дерева гарантирует безопасность и спокойствие.

Входя через главную дверь, вы попадаете в просторную гостиную и столовую с уютным камином. Здесь царит атмосфера изысканной классики, созданная благодаря тщательно подобранной мебели из красного дерева. Кухня, сердце дома, спроектирована с исключительным вкусом в классическом андалузском стиле: цветная плитка ручной работы, антикварные ручки и столешницы из мрамора. Полностью оборудованная, она легко соединяется с крытой внешней верандой, где находится обеденная зона, зона для барбекю и традиционная дровяная печь – идеальное место для наслаждения трапезами под открытым небом, любуясь пейзажами.

Уютные Спальни и Независимый Гостевой Дом

На вилле расположены три спальни, каждая из которых является воплощением комфорта и уединения. Просторная главная спальня представляет собой настоящий люкс с собственной гардеробной и роскошной ванной комнатой, созданной для полного расслабления. Две дополнительные гостевые спальни делят элегантно оформленную ванную комнату с душем и окном, обеспечивая комфорт и приватность для семьи или друзей.

Помимо основной резиденции, на территории находится полностью независимый гостевой дом. Это автономное пространство предлагает гибкость в использовании: от дополнительного жилья для больших семей, уединенного убежища для гостей, дома для персонала или даже возможность сдачи в аренду для получения дополнительного дохода, значительно повышая функциональность и привлекательность всей усадьбы.

Просторные Участки и Инвестиционный Потенциал

Особой изюминкой этой недвижимости является ее обширный участок площадью 37 500 м². В настоящее время земля классифицируется как сельскохозяйственная, что открывает уникальные инвестиционные перспективы. Это позволяет наслаждаться имением в его нынешнем виде – как частной резиденцией с огромным пространством для садов и ландшафтного дизайна. В то же время, существует потенциал для будущего увеличения стоимости, если земля станет пригодной для застройки, что делает это предложение не только роскошным домом, но и стратегической долгосрочной инвестицией в одном из самых востребованных регионов Испании.

Открытые террасы виллы включают в себя освежающий бассейн, идеально подходящий для жарких летних дней, и детскую игровую площадку. К тому же, имеется крытая парковка на три автомобиля, обеспечивающая удобство и защиту.

Эта андалузская усадьба – это не просто дом; это образ жизни, это инвестиция в качество, комфорт и невероятные пейзажи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой эксклюзивной собственности или договориться о просмотре. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный уголок в солнечной Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа