+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Valle Romano

Референция: R5468476



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 310
Цена: 1 199 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 400













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу, расположенную прямо на престижном гольф-поле Валле Романо, всего в пяти минутах езды от живописного Старого города Эстепоны. Этот объект недвижимости, выставленный на продажу по ориентировочной цене 1 200 000 евро, является воплощением средиземноморской мечты, предлагая идеальное сочетание уединения, непрерывного вида на гольф-поле и захватывающих панорам моря и гор. Это идеальное место для тех, кто ищет роскошный образ жизни на одном из самых востребованных побережий Южной Испании.

Вилла была полностью отремонтирована «сверху донизу» в соответствии с высочайшими стандартами. Каждый аспект интерьера был тщательно обновлен: от установки абсолютно новой, современной кухни, оснащенной передовым оборудованием, до создания элегантных ванных комнат с использованием высококачественных материалов и укладки безупречного напольного покрытия по всей вилле. Этот масштабный ремонт вдохнул новую жизнь в пространство, придав ему ощущение абсолютно нового дома, но при этом сохранив неповторимое очарование и зрелость, присущие только недвижимости, расположенной в устоявшемся и желанном месте. Год постройки – 2009, что обеспечивает современную, но уже проверенную временем структуру.

Гибкая планировка этой виллы — одна из ее ключевых особенностей. Шесть просторных спален предлагают достаточно места для большой семьи или размещения гостей. Особое внимание заслуживает нижний уровень, где расположена просторная игровая комната. Эта универсальная зона может быть легко преобразована в одну или даже две дополнительные спальни, что делает эту виллу идеальным выбором для больших семей или тех, кто ищет дополнительное пространство для уединения или развлечений. Комфортный микроклимат круглый год обеспечивается системой кондиционирования воздуха, работающей как на обогрев, так и на охлаждение, что позволяет наслаждаться виллой в любое время года, будь то жаркое лето или мягкая зима.

Внешнее пространство виллы спроектировано таким образом, чтобы максимально использовать уникальное расположение и виды. Частный бассейн является центром открытой зоны, приглашая к освежающим заплывам и солнечному отдыху. Большая крытая терраса предлагает идеальное место для обедов на свежем воздухе и отдыха в тени, защищая от палящего солнца, а открытая терраса идеально подходит для принятия солнечных ванн и наслаждения бескрайними видами на гольф-поле, Средиземное море и величественные горы, что создает поистине незабываемую атмосферу. Зона для барбекю, оборудованная для удобства, становится идеальным местом для проведения встреч с друзьями и семьей, позволяя наслаждаться кулинарными шедеврами под открытым небом Южной Испании.

Помимо эстетической привлекательности, вилла предлагает и ряд практичных удобств, которые значительно повышают комфорт проживания. В распоряжении владельцев имеется отдельная подсобная комната, обеспечивающая дополнительное пространство для хранения и бытовых нужд. Встроенные шкафы, расположенные по всей вилле, предлагают обилие места для хранения одежды и личных вещей, помогая поддерживать порядок и минимализм в жилых пространствах. Кроме того, предусмотрено щедрое количество дополнительных мест для хранения, что особенно ценно для семей или тех, кто проживает длительное время.

Расположение виллы в Валле Романо, Эстепона, сложно превзойти. Это один из самых престижных гольф-курортов на побережье Коста-дель-Соль, известный своей красотой, спокойствием и близостью к природным ландшафтам. Всего в пяти минутах езды находится Старый город Эстепоны, который славится своими живописными улочками, яркими цветочными горшками, традиционными испанскими ресторанами, уютными барами и многочисленными магазинами. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», предлагает уникальное сочетание аутентичной андалузской атмосферы и современной инфраструктуры.

Для повседневных нужд, крупные супермаркеты, такие как Mercadona и Aldi, расположены всего в нескольких минутах езды от дома, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым товарам. Отличная транспортная доступность, включая удобный выезд на автомагистраль, обеспечивает легкий доступ к международным аэропортам, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто часто путешествует или делит свое время между несколькими странами. Эта вилла — идеальное предложение для тех, кто ценит эксклюзивность, комфорт и великолепное расположение в самом сердце Южной Испании, предлагая беспрецедентный образ жизни на берегу Средиземного моря.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места