+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5468881



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 55

Цена: 275 000 €

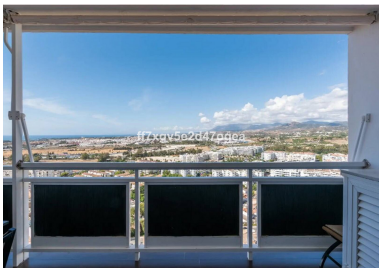
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

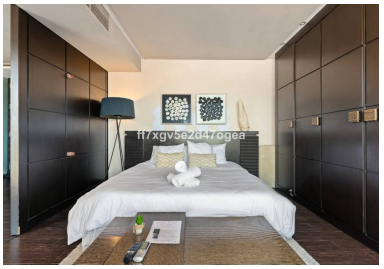












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную инвестиционную возможность в самом сердце престижной Нуэва-Андалусии, региона, который заслуженно считается жемчужиной побережья Коста-дель-Соль в Южной Испании. Эти изысканные апартаменты с одной спальней расположены в востребованном районе La Campana и предлагают не только безупречный стиль жизни, но и выдающийся потенциал для получения дохода, что делает их идеальным выбором для взыскательного инвестора.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль — Нуэва-Андалусия

Нуэва-Андалусия — это не просто место на карте, это образ жизни, символ роскоши и безмятежности. Известная как «Долина Гольфа», она окружена одними из лучших гольф-полей Европы, включая Los Naranjos, Las Brisas и Aloha. Это привилегированное расположение, всего в нескольких минутах езды от знаменитого порта Пуэрто-Банус, центра Марбельи и нетронутых пляжей, обеспечивает легкий доступ ко всем мыслимым удобствам. Здесь, на юге Испании, климат благосклонен круглый год, предлагая более 300 солнечных дней и создавая идеальные условия для постоянного проживания или незабываемого отдыха.

Район La Campana, где расположены апартаменты, является воплощением удобства. Он предлагает идеальный баланс между спокойствием жилой зоны и легким доступом к оживленной городской инфраструктуре. В непосредственной близости находятся первоклассные рестораны, где можно насладиться изысканной кухней, уютные кафе, супермаркеты для повседневных нужд, а также престижные международные школы, что делает его привлекательным для семей. Отличное дорожное сообщение гарантирует быстрый и беспрепятственный доступ ко всем ключевым точкам побережья, что является неоспоримым преимуществом как для собственников, так и для арендаторов.

Апартаменты: Возвышенное жилище с захватывающими видами

Эти апартаменты расположены на 12-м этаже, что является их безусловным преимуществом. С этой высоты открываются захватывающие панорамные виды, которые остаются недосягаемыми для нижних этажей комплекса. Каждый день вы сможете наслаждаться великолепием окружающего ландшафта: бескрайними просторами Средиземного моря, величественными силуэтами гор, изумрудными полями для гольфа и мерцающими огнями Марбельи в ночное время. Эти виды создают ощущение простора и свободы, делая каждое утро поистине волшебным.

Интерьер апартаментов спроектирован с учетом максимальной функциональности и комфорта. Несмотря на компактные размеры, планировка с одной спальней и одной полностью оборудованной ванной комнатой обеспечивает оптимальное использование пространства. Здесь нет ничего лишнего, каждая деталь продумана для создания уютной и практичной атмосферы. Светлые тона, современная отделка и продуманное освещение делают апартаменты идеальным местом для уединения или романтического отдыха. Это идеальный вариант как для личного использования в качестве летней резиденции, так и для сдачи в аренду, где арендаторы ценят продуманный дизайн и эффективное использование площади.

Непревзойденные инвестиционные преимущества

Что делает эти апартаменты особенно привлекательными для инвестора, так это наличие действующей туристической лицензии. В условиях строгого регулирования рынка краткосрочной аренды на Коста-дель-Соль, обладание такой лицензией является огромным преимуществом. Она позволяет немедленно начать сдавать недвижимость в краткосрочную аренду без необходимости проходить сложные и длительные бюрократические процедуры. Это означает быстрый старт для получения стабильного пассивного дохода и максимальную гибкость в управлении вашими инвестициями.

Дополнительным бонусом, значительно упрощающим жизнь собственника, является консьерж-сервис в здании. Эта услуга обеспечивает бесперебойное управление недвижимостью, что особенно ценно для иностранных инвесторов или тех, кто не проживает поблизости. Консьерж может заниматься встречей и проводом гостей, организацией уборки, мелким ремонтом и общим надзором за апартаментами. Это гарантирует, что ваша собственность всегда будет в идеальном состоянии, а арендаторы получат высококлассное обслуживание, что, в свою очередь, способствует получению отличных отзывов и стабильно высокой заполняемости.

Рынок краткосрочной аренды в Нуэва-Андалусии процветает круглый год благодаря сочетанию благоприятного климата, престижного расположения и постоянного притока туристов, ищущих высококлассное жилье. Инвестируя в эти апартаменты, вы приобретаете не просто недвижимость, а готовый бизнес-актив с высоким потенциалом доходности и быстрой окупаемости. Это идеальное решение для тех, кто ищет надежные инвестиции в престижном регионе с минимальными хлопотами по управлению.

Ваше Будущее в Андалусии

Эти апартаменты представляют собой редкое сочетание престижного местоположения, великолепных видов и мощного инвестиционного потенциала. Это не просто недвижимость, это ключ к роскошному образу жизни на юге Испании и источнику стабильного дохода. Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного объекта в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль.

Заинтересованы в этой выдающейся инвестиционной возможности? Свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр. Наши эксперты готовы ответить на все ваши вопросы и сопроводить вас на каждом этапе приобретения вашей новой жемчужины в Нуэва-Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции