+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5469388



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 128

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Ощутите жизнь, где каждый восход солнца и каждый закат дарят панораму захватывающих красок, прямо из вашего личного убежища. Расположенная в престижном анклаве Эль-Параисо, в муниципалитете Бенаавис на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль, эта угловая квартира на первом этаже – воплощение роскоши. Её стратегическое положение обеспечивает беспрецедентное уединение, изысканность и потрясающие виды, определяющие эксклюзивный образ жизни. Это не просто дом, а персональный курорт для тех, кто ценит спокойствие, не жертвуя элегантностью и комфортом.

Эта жемчужина комплекса очаровывает своим обширным частным садом – зеленым оазисом с прямым выходом на природу. Настоящая изюминка – изысканная застекленная терраса, органично превращенная во вторую гостиную. Это архитектурное решение расширяет внутренний комфорт на открытое пространство, позволяя круглогодично наслаждаться великолепными средиземноморскими видами. С этой привилегированной позиции вы будете наблюдать захватывающие закаты, превращающие небо в произведение искусства каждый вечер, создавая незабываемые моменты для отдыха или приема гостей. Плавный переход от внутренней роскоши к внешнему великолепию – отличительная черта этого исключительного дома.

Внутри вас ждет продуманный интерьер, гармонично сочетающий функциональность с непритязательной роскошью. Резиденция предлагает три просторные спальни и четвертую гибкую комнату, идеальную для кабинета или дополнительной гостевой. Две полноценные, элегантно оформленные ванные комнаты обеспечивают удобство. Сердцем дома является открытая кухня, мечта кулинара, полностью оборудованная современной бытовой техникой. Оптимальный комфорт круглый год гарантируют центральное кондиционирование и полы с подогревом. Практичность дополнена выделенным подземным парковочным местом и частным складским помещением, что повышает удобство и престиж этого адреса.

За пределами вашего жилища, в безопасных объятиях престижного закрытого сообщества, вас ждет несравненный курортный образ жизни. Наслаждайтесь абсолютным спокойствием благодаря круглосуточной охране и консьерж-службе. Сообщество – это шедевр дизайна: несколько бассейнов (один с подогревом для круглогодичного использования), полностью оборудованный современный тренажерный зал и уютный бар для встреч. Прогуляйтесь по ухоженным садам с безмятежными фонтанами и прудами, создающими живописный фон для жизни. Эта эксклюзивная среда предлагает богатый выбор возможностей для досуга в тщательно поддерживаемом и безопасном окружении.

Инвестирование в эту недвижимость – это не только приобретение дома; это обеспечение желанного уголка рая и разумный финансовый шаг в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Бенаавис, известный своей природной красотой, гольф-полями мирового класса и изысканной гастрономией, предлагает исключительное качество жизни. Эль-Параисо ценится за свою спокойную атмосферу, находясь при этом всего в нескольких минутах от яркой Марбельи и роскоши Пуэрто Бануса. Это сочетание эксклюзивности и доступности делает его беспрецедентной возможностью для взыскательных покупателей, ищущих роскошное убежище и надежную инвестицию.

Для обеспечения полной прозрачности, документ с сокращенной информацией (DIA) доступен по запросу. Ориентировочные расходы для покупателя включают: Налог на передачу имущества (ITP) по Закону 5/2021, с максимальной ставкой 7%. Налоговая база – наибольшая из цены сделки или кадастровой стоимости (ст. 10 TRLITPAJD); возможны пониженные ставки в зависимости от обстоятельств покупателя. Расходы на нотариальное оформление и регистрацию в Земельном реестре регулируются официальными тарифами (RD 1426/1989 и RD 1427/1989). Ориентировочные нотариальные сборы: €500-€2,000; регистрационные сборы: €250-€1,500. Услуги гестории (по желанию): €300-€500. Муниципальный налог на прирост стоимости земли (IIVTNU) оплачивает продавец (ст. 104 TRLRHL). Общая ориентировочная стоимость для покупателя: €702,900. Эта оценка является индикативной (ст. 20.1.c) TRLGDCU); окончательная сумма зависит от конкретных обстоятельств. Комиссионные за посредничество несет продавец. CN1.

Особенности:

Бассейн, Лифт, Частный сад, Парковочные места